



T.C.
ORHANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07/10/2025

Karar No: 47

TOPLANTIYA KATILANLAR:

BAŞKAN : Bekir AYDIN,

ÜYELER : Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ, Adnan ATILLA, Fevzi YILMAZ, Ergül AYDIN, İbrahim ALTUNTAŞ, Lütfi BAKIRDAN, Hayati PEKER, Abdurehim AKÇAY, Veysel FİDAN, Ayhan KESKİN, Süleyman TURAN, Mustafa ARSLAN, Sayim YEŞİL, Hatice ERDEN, Ersin GEZGİN, Mustafa KAYA, Muhammed CENGİZ, Zeki ÖZTÜRK, Savaş KAZANASMAZ

KONU : Arapzade Mahallesi 692 Ada 1 Sayılı Parselde Trafo Yeri İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Belediyemiz Meclisinin 07.10.2025 tarihli toplantısında; 02.10.2025 tarihinde İmar Komisyonuna havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.09.2025 ve E-62340431-115.99-11010 sayılı "Arapzade 692 Ada 1 Parselin Güneyinde Trafo Yeri Hakkında Plan değişikliği" konulu teklif müzekkeresi incelendi.

Teklif müzekkeresinde; " Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. Emlak Kamulaştırma Müdürlüğünün 14.08.2025 tarihli ve 21798 sayılı yazısında İlçemiz Arapzade Mahallesi 692 ada 1 parselin güneyindeki alana ilişkin, Trafo yeri hazırlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talep edilmektedir. Bu amaçla Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. 'nin tarafından hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dosyası ekte sunulmuştur. Hazırlatılan imar planı dosyasının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine istinaden onaylanabilmesi için müzekkeremizin Belediyemiz Meclis gündemine alınarak karara bağlanabilmesi hususunda; Belediye Meclisine havalesini arz ederim." Denildiği görüldü.

İmar Komisyonu incelemesinde; " 5393 sayılı Belediye Kanun'un 18/c maddesine istinaden; İlçemiz Arapzade Mahallesi 692 ada 1 parselin güneyinde bulunan alana ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dosyası incelendi. " Denilmiştir.

İmar Komisyonunun; " 02.10.2025 tarihinde Komisyonumuz 'a havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 'nün 25.09.2025 tarih E-62340431-115.99-11010 sayılı yazısı ve ekinde bulunan evraklarına bakıldığında; Söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ilgi mevzuatı kapsamında değerlendirilmiş olup katılanların **oy birliği ile kabul edilmiştir.**" Şeklindeki görüşünü içeren **06.10.2025 tarih ve 09 sayılı Raporu incelendi.**

Yukarıda açıklandığı şekliyle yapılan müzakere sonucunda; İmar Komisyonunun görüşü doğrultusunda, 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine istinaden, İlçemiz Arapzade Mahallesi 692 Ada 1 Sayılı Parselde Trafo Yeri olarak düzenlenmesine yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği **oy birliği ile kabul edildi.**

Bekir AYDIN
Meclis Başkanı

Hayati PEKER
Kâtip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Kâtip Üye