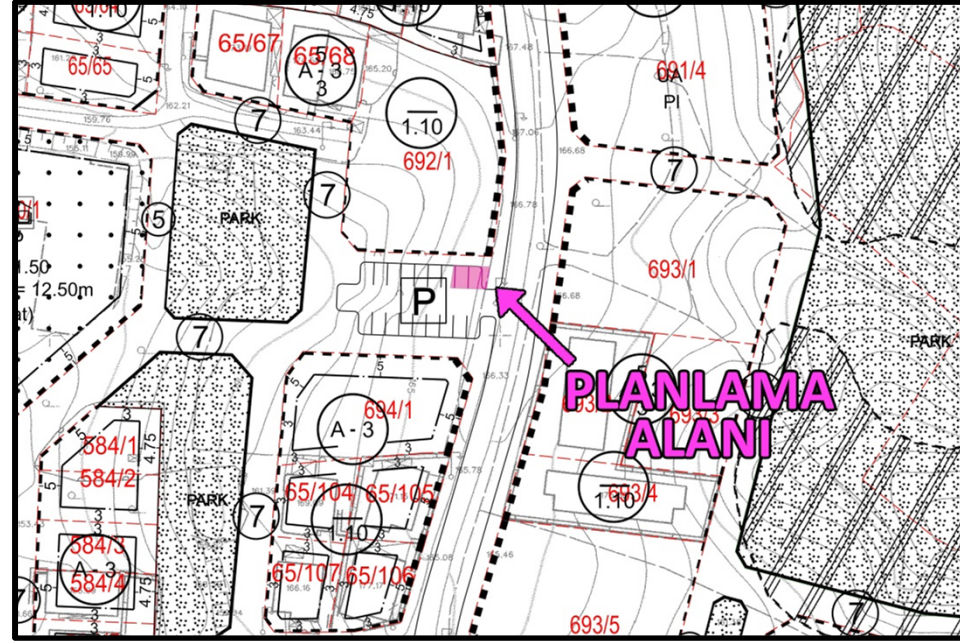
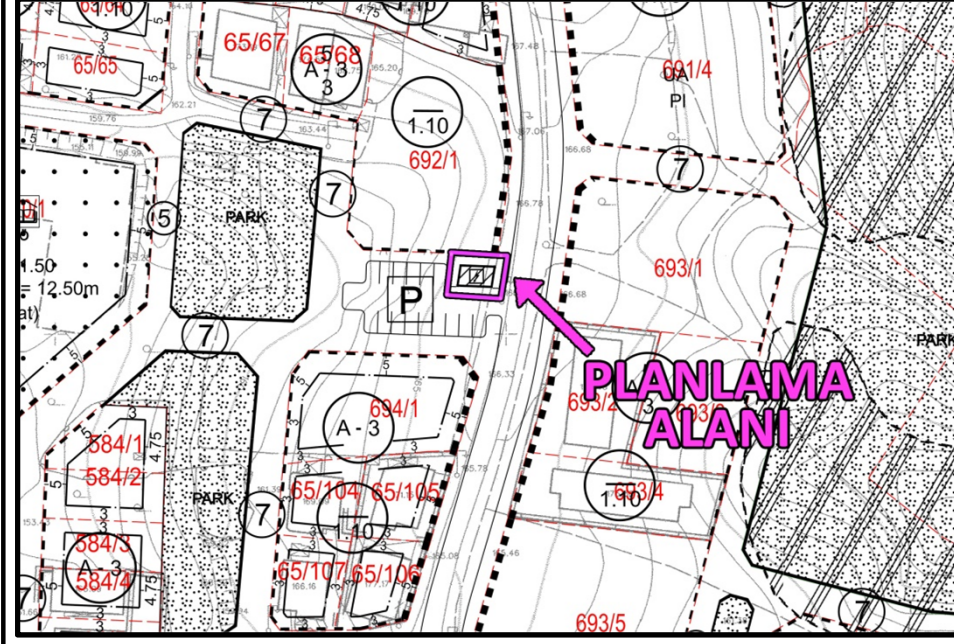


## MEVCUT İMAR PLANI



## ÖNERİ İMAR PLANI



## UYDU GÖRÜNTÜSÜ

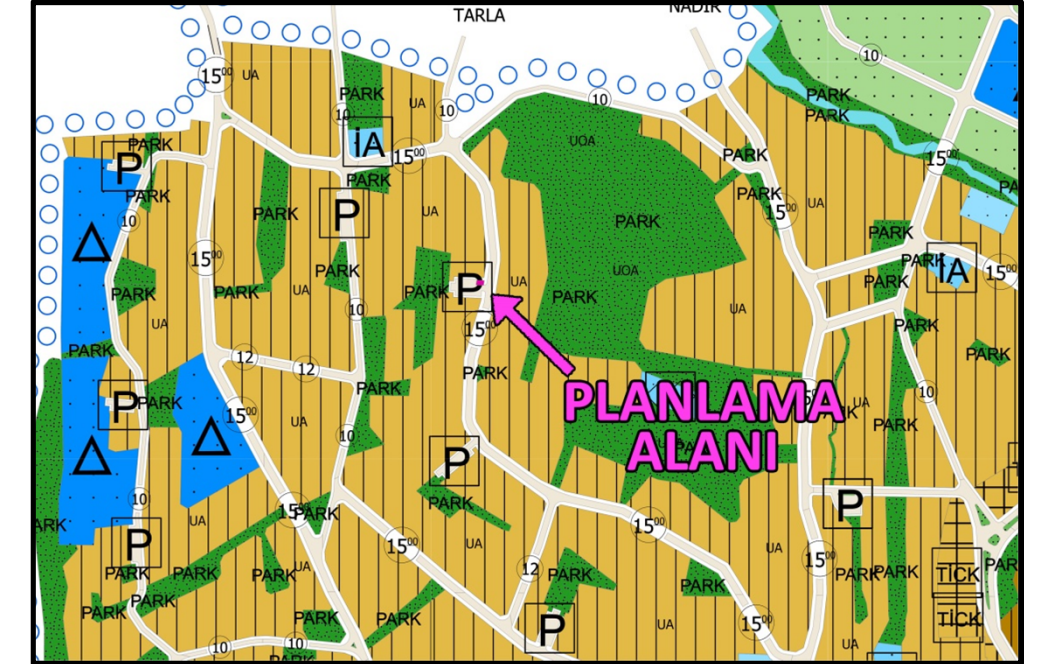


## ALAN DAĞILIM TABLOSU

Alan Kullanımı	Mevcut Plan (m <sup>2</sup> )	Öneri Plan (m <sup>2</sup> )
Otopark Alanı	40	--
Trafo	--	40
Toplam	40	40

## PLAN NOTLARI

## ÜST ÖLÇEK İMAR BİLGİSİ



## PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖZETİ:

- PLANLAMA ALANI, ONAYLI 1/5000 ÖLÇEKLİ ORHANGAZİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI'NDA "OTOPARK ALANI" NDA KALMAKTADIR.
- PLANLAMA ALANI, ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ ORHANGAZİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI'NDA "OTOPARK ALANI" NDA KALMAKTADIR.
- HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İLE; ORHANGAZİ İLÇESİ, ARAPZADE MAHALLESİ, G22-C-22-D-4-D NOLU PAFTA, 692ADA 1 NOLU PARSELİN GÜNEYİNDEKİ OTOYOL ALANININ KUZEYDOĞUSUNDA, 40M<sup>2</sup> YÜZÖLÇÜMÜNDE BİR ADET "TRAFO ALANI" PLANLANMIŞTIR.

**KONUM:** PLANLAMA ALANI; BURSA KENT MERKEZİNİN KUZEYDOĞUSUNDA, ORHANGAZİ İLÇESİ, ARAPZADE MAHALLESİ YERLEŞİM ALANININ KUZEBATISINDA KALMAKTADIR. BURSA KENT MERKEZİNE 45KM ORHANGAZİ İLÇE MERKEZİNE YAKLAŞIK 2KM MESAFEDİR. PLANLAMA ALANI, GÜNEYBATISINDA YER ALAN SÜLEYMANŞAH ANADOLU İMAM HATİP LİSESİ'NE 320M, BATISINDA YER ALAN EYÜP TOPÇU ANADOLU LİSESİ'NE 410M BATISINDA YER ALAN ORHANGAZİ FEN LİSESİ'NE İSE YAKLAŞIK 415M MESAFEDİR. SÖZ KONUSU ALANA ULAŞIM DOĞUSUNDAN CEPHE ALDIĞI ŞAHİN TEPE Sİ CADDESİ'NDEN SAĞLANMAKTADIR.

**MÜLKİYET:** PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALAN KAMU MÜLKİYETİNDEDİR.