

ORHANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1. Mülkiyeti Belediyemize ait, aşağıdaki taşınır ve taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa istinaden satış ihaleleri tablolarda belirtilen tarih ve saatlerde yapılacaktır.
2. Bu husustaki ihaleler Orhangazi Belediyesi **Encümeni toplantı** odasında yapılacaktır.
3. İhale konusu taşınmaz ve ihalelerine ilişkin bilgilere aşağıdaki tablolarda yer verilmiştir.

SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ/ AÇIKLAMA	YÜZ ÖLÇÜMÜ	İHALE TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	BAYIRKÖY	158	6	TARLA	1.422,03 m ²	462.159,75	13.864,79	30.07.2025	13:30
2	DUTLUCA	158	17	ARSA	64,12 m ²	224.420,00	6.732,60	30.07.2025	13:35
3	HÜRRİYET	561	3	ARSA	188,25 m ²	1.788.375,00	53.651,25	30.07.2025	13:40
4	HÜRRİYET	1053	5	ARSA	193,62 m ²	1.742.580,00	52.277,40	30.07.2025	13:45
5	HÜRRİYET	570	2	ARSA	203,05 m ²	1.725.925,00	51.777,75	30.07.2025	13:50
6	HÜRRİYET	572	10	ARSA	116,80 m ²	1.226.400,00	36.792,00	30.07.2025	13:55
7	MAHMUDİYE	119	19	TARLA	1.791,84 m ²	537.552,00	16.126,56	30.07.2025	14:00
8	MAHMUDİYE	103	151	TARLA	2.325,28 m ²	744.089,60	22.322,69	30.07.2025	14:05
9	MAHMUDİYE	103	156	TARLA	4.370,97 m ²	1.398.710,40	41.961,31	30.07.2025	14:10
10	MAHMUDİYE	103	256	TARLA	5.557,61 m ²	1.778.435,20	53.353,06	30.07.2025	14:15
11	MAHMUDİYE	119	82	TARLA	1.295,97 m ²	388.791,00	11.663,73	30.07.2025	14:20
12	MAHMUDİYE	119	128	TARLA	2.540,21 m ²	762.063,00	22.861,89	30.07.2025	14:25
13	ÖRNEKKÖY	115	39	TARLA	2.154,00 m ²	2.369.400,00	71.082,00	30.07.2025	14:30
14	PAŞAPINAR		471	ZEYTİNLİK	1.400,00 m ²	2.100.000,00	63.000,00	30.07.2025	14:35
15	ÜREĞİL		698	ZEYTİNLİK	1.300,00 m ²	845.000,00	25.350,00	30.07.2025	14:40
16	ÜREĞİL		1464	ZEYTİNLİK	1.862,00 m ²	1.582.700,00	47.481,00	30.07.2025	14:45
17	YENİSÖLÖZ	222	94	KESTANELİK	2.771,75 m ²	2.217.400,00	66.522,00	30.07.2025	14:50
18	YENİSÖLÖZ	264	761	KESTANELİK	2.074,33 m ²	1.866.897,00	56.006,91	30.07.2025	14:55
19	GEDELEK	807	84	ZEYTİNLİK	4.092,67 m ²	2.250.968,50	67.529,06	30.07.2025	15:00
20	KERAMET	126	2	TARLA	3.827,61 m ²	3.062.088,00	91.862,64	30.07.2025	15:05
21	KARSAK	153	179	TARLA	3.608,54 m ²	1.262.989,00	37.889,67	30.07.2025	15:10
22	KARSAK	153	210	TARLA	7.642,41 m ²	2.445.571,20	73.367,14	30.07.2025	15:15
23	GEMİÇ	115	73	ZEYTİNLİK	1.009,73 m ²	626.032,60	18.780,98	30.07.2025	15:20
24	HECELER	112	28	ZEYTİNLİK	1.377,32 m ²	1.129.402,40	33.882,07	30.07.2025	15:25
25	HECELER	113	71	ZEYTİNLİK	1.351,97 m ²	1.176.213,90	35.286,42	30.07.2025	15:30
26	KARSAK	175	57	TARLA	35.262,10 m ²	12.341.735,00	370.252,05	30.07.2025	15:35
27	KERAMET	101	272	TARLA	13.956,94 m ²	3.907.943,20	117.238,30	30.07.2025	15:40
28	KERAMET	101	273	TARLA	6.398,85 m ²	1.791.678,00	53.750,34	30.07.2025	15:45

29	KERAMET	148	9	TARLA	3.902,82 m ²	1.170.846,00	35.125,38	30.07.2025	15:50
30	GEDELEK	752	1	TARLA	7.470,53 m ²	2.614.685,50	78.440,57	30.07.2025	15:55
31	GEDELEK	753	1	TARLA	1.025,37 m ²	410.148,00	12.304,44	30.07.2025	16:00
32	GEDELEK	754	1	TARLA	5.232,56 m ²	1.674.419,20	50.232,58	30.07.2025	16:05
33	GEDELEK	755	1	TARLA	8.425,95 m ²	2.359.266,00	70.777,98	30.07.2025	16:10
34	YENİKÖY	888	2	ARSA	2.646,02 m ²	19.845.150,00	595.354,50	30.07.2025	16:15
35	KERAMET	142	1	TARLA	7.416,24 m ²	2.224.872,00	66.746,16	30.07.2025	16:20
36	CAMİKEBİR	274	6	6,7,8,9,10,11, 12,13,14,15, 16,17,18,19,20, 21,22, 23,24,25 NOLU BÜROLAR VE 26 NOLU ÇOK AMAÇLI SALON	-	47.757.000,00	1.432.710,00	30.07.2025	16:25

4. 13.01.2025 tarihinde trafikten çekilen taşıtır/araçlara ve ihalelerine ilişkin bilgilere aşğıdaki tablolarda yer verilmiştir.

Marka	Cinsi	Tipi	Model Yılı	Şasi No	Tescil Plaka No	Ruhsat Yakıt Cinsi	Silindir Hacmi cm ³	Motor Gücü (Kw)	KDV Oranı	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
Tofaş Fiat	Otomobil	Şahin	2001	NM4 131B 00013 19680	16 VA 511	Benzin-lpg	1.581	55.1	% 1	125.495,05 (KDV hariç)	3.764,85	30.07.2025	16:30
Tofaş Fiat	Otomobil	Doğan	2000	NM4 131B 00012 87144	16 VA 811	Benzin-lpg	1.581	70,5	%1	137.376,24 (KDV hariç)	4.121,28	30.07.2025	16:35

5. Tablolardaki taşıtır/taşınmaz satış ihaleleri; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35. Maddesi (a) bendi uyarınca Kapalı Teklif Usulü ile gerçekleştirilecektir
6. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen niteliklere haiz olmak ve İhalesine katılınacak taşınmazların tahmini bedelleri üzerinden yukarıda belirtilen % 3' lük geçici teminatları ihaleden evvel ödemek şarttır.
7. Taşınmaz satışları Katma Değer Vergisi Kanununun 17. maddesine istinaden KDV'den muafır.
8. Taşınır satışlarının ihale tahmini bedelleri KDV hariçtir. Taşınır satışları sonucunda oluşabilecek teslim ve nakil masrafları, aracın devir ve tescil masrafları ihaleden veya satış işleminden kaynaklanacak KDV ve her türlü vergi, resim ve harçlar ile diğer tüm giderler alıcıya aittir.
9. İhaleye konu taşıtır/araçların trafik kayıtları ile araçlar üzerindeki motor, şase vb. bilgi ve numaraların farklı olması halinde araçlar üzerindeki numara ve bilgiler geçerlidir.
10. Satışa konu taşıtır/araçlar Orhangazi Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü yerleşkesinde idare personeli nezaretinde görülebilir. İhaleye katılacaklar İdare tarafından düzenlenen araç görme belgelerini imzalayarak teklifleri kapsamında sunmak zorundadır.
11. Satışa konu 16 VA 511 plakalı aracın zorunlu muayene tarihi 01.08.2017 olup muayene ücreti 2.620,80 TL, gecikme ücreti 12.448,80 TL, toplam muayene tutarı nakit ücret olarak 02.07.2025 tarihi itibarıyla 15.069,60 TL'dir. Gecikme bedeli tutarı aracın muayeneye geldiği tarih itibarıyla yeniden hesaplanacaktır.
- 16 VA 811 plakalı aracın zorunlu muayene tarihi 01.09.2005 olup muayene ücreti 2.620,80 TL, gecikme ücreti 31.187,52 TL, toplam muayene tutarı nakit ücret olarak 02.07.2025 tarihi itibarıyla 33.808,32 TL'dir. Gecikme bedeli tutarı aracın muayeneye geldiği tarih itibarıyla yeniden hesaplanacaktır.

Satışa konu taşınır/araçların muayene, gecikme ve bunlardan doğacak tüm güncel ücretler alıcıya aittir. Bu kapsamdaki borçlardan İdare sorumlu tutulamaz. Bu yükümlülüğün alıcıya ait olduğu ihaleye teklif vermekle peşinen kabul edilmiş sayılır.

12. İhale şartnameleri 1.400,00 TL karşılığı, Camikebir Mahallesi, Dervişbey Caddesi No:1, Orhangazi Belediyesi veznelerine bedeli yatırılarak Destek Hizmetleri Müdürlüğünden satın alınabilir.
13. Şartnameler Belediye Destek Hizmetleri Müdürlüğünde mesai saatleri içinde görülebilir. İhaleye katılacak isteklilerin ihalesine katılacakları taşınır/taşınmazın şartnamesini satın almaları zorunludur.
14. Taşınır/ taşınmazların satış ihalesine teklif verecekler ihale evraklarını veya zarflarını aşağıda ve şartnamede belirtilen belgeler ile birlikte şartnamesinde belirtilen maddelere ve 2886 Sayılı Kanun hükümlerine uygun olarak hazırlayarak 30.07.2025 tarihinde Çarşamba günü saat 13:30'a kadar Orhangazi Belediyesi Encümeni (ihale komisyonu) sekretarya görevini yapan Destek Hizmetleri Müdürlüğüne teslim edeceklerdir.
15. İsteklilerin ihaleye katılımında tanzim edilecek İhale Dosyasında aranacak belgeler şunlardır:

TÜZEL KİŞİ	GERÇEK KİŞİ
-İmza sirküleri (noter onaylı)	-İmza sirküleri (noter onaylı)
-Vekil ise vekaletname (noter onaylı)	- Vekil ise vekaletname (noter onaylı)
- Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekilin noter tasdikli imza sirküleri	- Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekilin noter tasdikli imza sirküleri
- İşe ait Şartname ekinde yer alan forma uygun teklif mektubu	- İşe ait Şartname ekinde yer alan forma uygun teklif mektubu
- Ticaret ve Sanayi Odası Belgesi	- Nüfus cüzdan sureti veya nüfus kayıt örneği
- Ticaret sicil gazetesini	- İkametgah
-Araç görme belgesi (Taşınır/araçların satış ihalesine girecekler tarafından sunulacaktır)	- Araç görme belgesi (Taşınır/araçların satış ihalesine girecekler tarafından sunulacaktır)
- Geçici teminat tutarının yatırıldığına/karşılandığına dair makbuz/belge	- Geçici teminat tutarının yatırıldığına/karşılandığına dair makbuz/belge
- Şartname alındı makbuzu	- Şartname alındı makbuzu
- Belediyemize borcu bulunmadığını gösterir belge (Belediyemiz veznelerinden temin edilecek)	- Belediyemize borcu bulunmadığını gösterir belge (Belediyemiz veznelerinden temin edilecek)