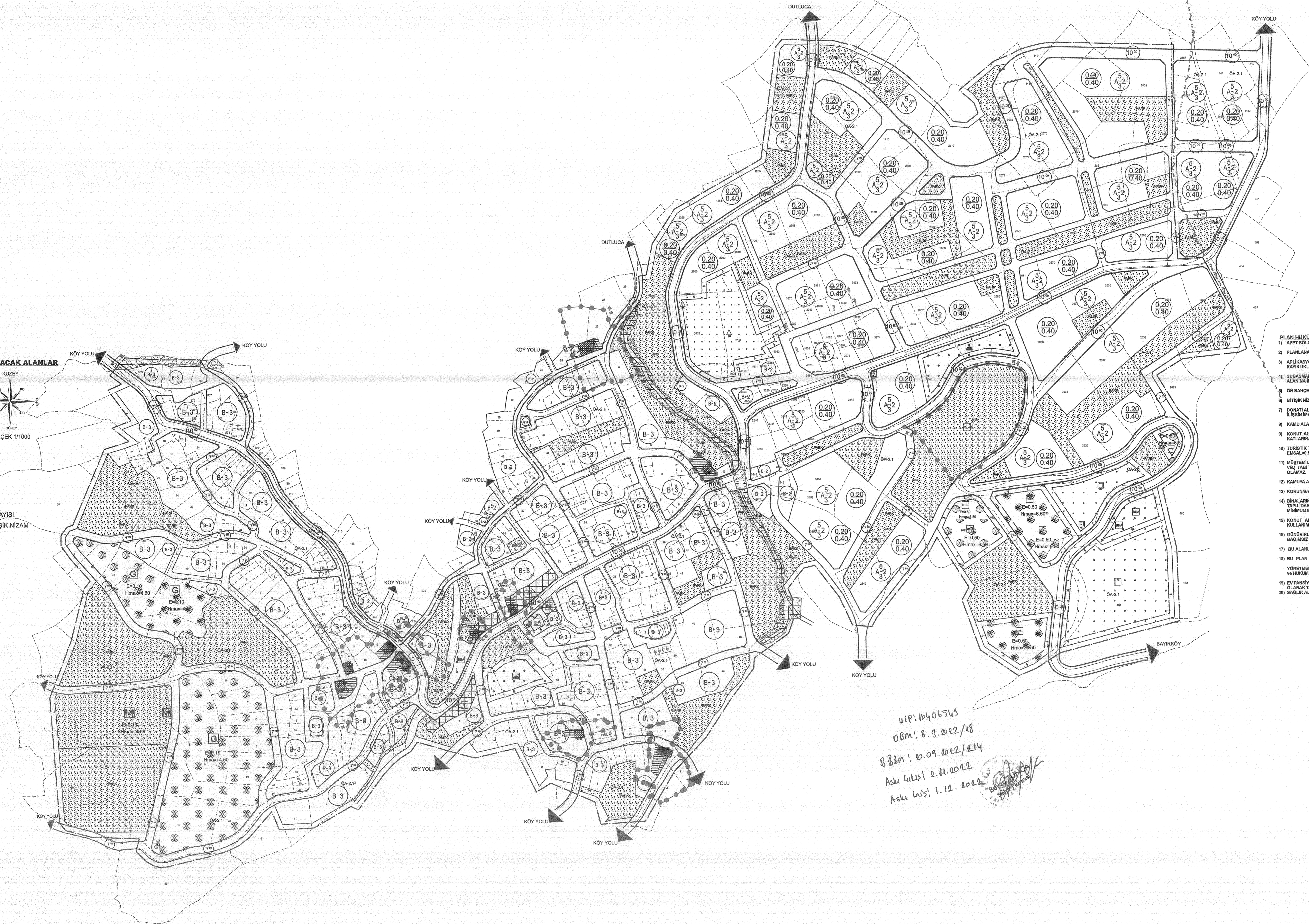


- GÖSTERİM**
- PLAN TADİLATI ONAMA SINIRI
 - YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR**
 - SULAK ALAN SINIRI
 - AFET TEHLİKELİ ALANLAR**
 - TAŞKINA MARUZ ALAN SINIRI
 - KORUNACAK ALANLAR**
 - KORUNACAK ALAN SINIRI
 - TESCİLLİ BİNA
 - TESCİLLİ PARSEL
 - KONUT ALANLARI**
 - YERLEŞİK KONUT ALANLARI
 - KAT SAYISI
 - A = AYRIK NIZAM
 - B = BİTİŞİK NIZAM
 - GELİŞME KONUT ALANLARI
 - KAT SAYISI
 - A = AYRIK NIZAM
 - KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**
 - TİCARET ALANLARI
 - TİCARET KONUT ALANI
 - BELEDİYE HİZMET ALANI
 - TURİZM ALANLARI**
 - OTEL ALANI
 - GÜNÜBÜRLÜK TESİS ALANLARI
 - SOSYAL ALTYAPI ALANLARI**
 - İLKOKUL ALANI
 - AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ
 - AÇIK SPOR TESİSİ ALANI
 - CAMI
 - AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**
 - PARK ALANI
 - REKREASYON ALANI
 - AGAÇLANDIRILACAK ALAN
 - MEZARLIK
 - JEOLOJİK YAPI**
 - ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE
 - STABİLİTE SORUNLU ALANLAR
 - ULAŞIM VE TEKNİK ALTYAPI**
 - TAŞIT YOLU (ASFALT YOL)
 - TAŞIT YOLU (ASFALT YOL)
 - YAYA VE SERVİS YOLLARI
 - TRAFİK ALANI
 - SU YÜZEYİ



- PLAN HÜKÜMLERİ**
- AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİĞE UYULACAKTIR.
 - PLANLANAN ALAN 1 DERECE DEPREM KUŞAĞINDA KALDIĞINDAN DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
 - APLIKASYONDA KADASTRAL BİNHİLLER ESASTIR. İMAR ADALARINDA KADASTRAL BİNHİLLERİN 1 METREYE KADAR OLUŞACAK KATYIKILARDA İSİNTİYİ GEREKTİRMEZ. İSİNTİYİ GEREKTİRMEZ.
 - SUBİSANMAN KOTU 20.00 KOTUNUN ALTINA DÜŞMEZ VE +1.20 KOTUNUN ÜZERE ÇIKMAZ. BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN OTOPARK ALANINA İLİŞKİN TARIHİ ETTİĞİ SUBİSANMAN KOTU UYGULANMAZ.
 - ÖN BAĞÇE MESAFESİ BELİRTİLMİYEN BİTİŞİK NIZAM YAPILARINDA ÖN BAĞÇE MESAFESİ ARANMAZ.
 - BİTİŞİK NIZAM 3 KAT YAPILAMA KOŞULLARINA BAĞLI ALANLARDA ÇATI KATI, ÇATI ARASI VEYA ÇATI PİYESİ YAPILAMAZ.
 - DÖNÜM ALANLARINDA YER ALAN YAPILAR MALİKLERİNCE BİLİREBEL YOKLUDAN YAPILAN YAPILARIN DÜZENLENMEZ. YENİ İMAR PARSELİNİN İSİNTİYİ İMAR DURUMU BELGELERİNDE BU NERİŞİ AYRICA BELİRTİLİR.
 - KAMU ALANLARINDA İKAMETE YÖNELİK YAPILAR YAPILAMAZ.
 - KONUT ALANLARINDA, VERİLEN YAPILAMA ORANLARI VE MAKSİMUM KAT YÖREKLERİNİN AŞIRMAK KAYDILYLA KONUTLARIN ZEMİN KATLARINA ZEMİN DEPO YAPILABİLİR.
 - TURİZM TESİS ALANINDA BULUNAN PARSELLERDE OTEL, MOTEL, LOMANTA, KIR GAZİNESİ, KAHVEHANE YER ALABİLİR. YENİPİLİ=0.50 m., EMSAL=0.50 DİR.
 - MÜSTEMİLAT YAPILABİLİR. MÜSTEMİLAT (YAPININ İHTİYACINI KARŞILAMAK ÜZERE YAPILACAK OYUNLUK, KURULUK, GARAJ, DEPO, BİNAKIN 1/3 İNŞA ZEMİN OTURAN YAPILAR İÇİN DÖR KENAR 4 M'DEN, EN YÜKSEK NOKTANIN TABİ ZEMİNİN YÜKSEKLİĞİ 3 M'DEN FAZLA OLMAMAZ.
 - KAMUYA AIT DONATI ALANLARINDA BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK MİMARİ İYAN PROJESİNİ GÖRE RUHSAT DÜZENLENİR.
 - KORUNMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ UYGULAMA ÖNCESİNDE KORUNMA BÖLGE KURULU İZİN ALINACAKTIR.
 - BİNALARIN İPİSİ TEK RUHSATA BAĞLANMAK KAYDI İLE PARSELİN BİRİNDEN FAZLA İNŞA YAPILABİLİR. MALİKLERİN TALEBİ HALİNDE TOPLU İPİSİ DİĞERLERİ PARSEL ÜZERİNDE YATAY KAT İZLETİMİ TESİS EDEBİLİR. TOPLU UYGULAMADA KONUT BİNHİLLERİ ARASINDA İZAKLIK MİNİMUM 6 m. OLACAKTIR.
 - KONUT ALANLARINDA ZEMİN KATTA İSTİĞE BAĞLI HALKIN GÜNÜBÜRLÜK İHTİYACINI KARŞILAMAYA YÖNELİK YOL BOYU TİCARET SÜLLANILARI YER ALABİLİR.
 - BU ALANLARDA YENİ-İÇME MEKANLARI, ŞİOR TESİSLERİ, KIR DÖĞÜNÜ TESİSLERİ VE FONKSİYONLAR YER ALABİLİR.
 - BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, İLÇELİ YÖNETMELİKLERİ, MERT İMAR YÖNETMELİĞİ, 1/5000 ÖLÇEKLİ ORHANGAZİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/5000 ÖLÇEKLİ YENİSÖLÖZ NAZIM İMAR PLANINDA GEÇEN TANIMLAR VE HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
 - EV PARŞİYONLU LİSİ, MESKİN KONUT ALANLARINDA KONUT ALANI OLARAK TANIMLI PARSELLERDE YAPILABİLİR. GELİŞME KONUT ALANI OLARAK TANIMLI PARSELLERDE YAPILAMAZ.
 - SAGLIK ALANI BELEDİYE HİZMET ALANI OLARAK TANIMLI PARSELLERDE YENİPİLİ=0.50 m (KATI) EMSAL=0.50 DİR.

UİP: 10406543
OBM: 8.3.022/18
8 BİM: 20.09.0022/214
Aşağı GİSİ: 2.11.2022
Aşağı İNŞ: 1.12.2022