

ORHANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İHALE İLANI

1.Aşağıda belirtilen taşınmazlara/işlere ilişkin ihaleler 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun **45. maddesi** uyarınca **Açık İhale Usulü** ile gerçekleştirilecektir.

2.Bu husustaki ihaleler aşağıda belirtilen tarih ve saatlerde Encümen toplantı odasında yapılacaktır.

3. İhalelere ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

S. No	İŞİN ADI, NİTELİĞİ	KİRA SÜRESİ	MUHAMMEN BEDEL) (KDV hariç) (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Sölöz Mahallesi Sölöz Atatürk Caddesi No:63/G adresinde bulunan taşınmaz (Belediye Hizmet Binası altı 1 nolu taşınmaz)	3 yıl	3.500,00	3.780,00	02.11.2026	14:00
2	Sölöz Mahallesi Sölöz Atatürk Caddesi No:63/F adresinde bulunan taşınmaz (Belediye hizmet binası altı 2 nolu taşınmaz)	3 yıl	3.500,00	3.780,00	02.11.2026	14:05
3	Sölöz Mahallesi 4181 parselde bulunan 8 nolu taşınmaz	3 yıl	1.750,00	1.890,00	02.11.2026	14:10
4	Yeniköy Mahallesi Çarşı Cad. Dış kapı no:6 iç kapı no:20 adresinde bulunan taşınmaz	3 yıl	3.000,00	3.240,00	02.11.2026	14:15
5	Yeniköy Mahallesi Kavaklıdere Cad. Dış kapı no:4 iç kapı no:4 adresinde bulunan taşınmaz	3 yıl	2.000,00	2.160,00	02.11.2026	14:20
6	Üreğil Mahallesi Üreğil sok. dış kapı no 193, iç kapı no:2 adresinde bulunan taşınmaz	3 yıl	3.700,00	3.996,00	02.11.2026	14:25
7	Üreğil Mahallesi Üreğil Sokak 195 C adresinde bulunan (eski 3 nolu) taşınmaz	3 yıl	2.000,00	2.160,00	02.11.2026	14:30
8	Gedelek Mahallesi 752 ada 1 parsel 7.470,53 metrekare tarla	3 yıl	yıllık 15.000,00	1.350,00	02.11.2026	14:35
9	Gedelek Mahallesi 753 ada 1 parsel 1.025,37 metrekare tarla	3 yıl	yıllık 2.100,00	189,00	02.11.2026	14:40
10	Gedelek Mahallesi 754 ada 1 parsel 5.232,56 metrekare tarla	3 yıl	yıllık 15.000,00	1.350,00	02.11.2026	14:45
11	Gedelek Mahallesi 755 ada 1 parsel 8.425,95 metrekare tarla	3 yıl	yıllık 17.000,00	1.530,00	02.11.2026	14:50
12	Muradiye Mahallesi 93 ada 1 parselde bulunan 7 nolu taşınmaz	3 yıl	13.500,00	14.580,00	02.11.2026	14:55
13	Muradiye Mahallesi 93 ada 1 parselde bulunan 11 nolu taşınmaz	3 yıl	15.500,00	16.740,00	02.11.2026	15:00
14	Hürriyet Mahallesi 650 ada 1 parselde bulunan yaklaşık 4.500,00 m² alan	3 yıl	51.000,00	55.080,00	02.11.2026	15:05
15	Ortaköy Mahallesi 108 ada 77 parselde bulunan no: 245/A adresindeki taşınmaz	3 yıl	3.500,00	3.780,00	02.11.2026	15:10

4. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen niteliklere haiz olmak ve ihalesine katılım sağlanacak taşınmazların/işlerin tahmini (muhammen) bedelleri üzerinden yukarıda belirtilen % 3' lük geçici teminatları ihaleden evvel ödemek şarttır.

5. İsteklilerin ihaleye katılım sağlaması durumunda tanzim edilecek İhale Dosyasında aranacak belgeler şunlardır:

TÜZEL KİŞİ	GERÇEK KİŞİ
-İmza sirküleri (noter onaylı)	- İmza beyannamesi (noter onaylı)
-Vekil ise vekaletname (noter onaylı)	- Vekil ise vekaletname (noter onaylı)
- Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekilin noter tasdikli imza sirküleri,	- Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekilin noter tasdikli imza sirküleri,

- Ticaret ve Sanayi Odası Belgesi	- Nüfus cüzdan sureti veya nüfus kayıt örneği
- Ticaret sicil gazetesi	- İkametgah belgesi
- Geçici teminat tutarının yatırıldığına/karşılandığına dair makbuz/belge	- Geçici teminat tutarının yatırıldığına/karşılandığına dair makbuz/belge
- Şartname alındı makbuzu	- Şartname alındı makbuzu
- Belediyemize borcu bulunmadığını gösterir belge (Belediyemiz veznelerinden temin edilecek)	- Belediyemize borcu bulunmadığını gösterir belge (Belediyemiz veznelerinden temin edilecek)

6. Her bir taşınmaz/işe ait ihale şartnamesi 1.500,00 TL karşılığı, Camikebir Mahallesi, Dervişbey Caddesi No:1, Orhangazi Belediyesi, Destek Hizmetleri Müdürlüğünden satın alınabilir.

7. İstekliler şartnameleri Belediye Destek Hizmetleri Müdürlüğünde mesai saatleri içinde görebilirler. İhaleye katılacak isteklilerin ihalesine katılacakları taşınmazlar/işlerin şartnamesini satın almaları zorunludur.

8. İhalelere teklif verecekler ihale evraklarını, ihale şartname hükümlerine ve 2886 Sayılı Kanun hükümlerine uygun olarak hazırlayarak en geç ihalesine girecekleri taşınmazın ihale tarihinin olduğu gün saat 12:00'a kadar Orhangazi Belediyesi Encümeni (ihale komisyonu) sekreteryaya görevini yapan Destek Hizmetleri Müdürlüğü'ne teslim edeceklerdir.