



T.C.
ORHANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ : 14/01/2026

KARAR NO : 20

**KONUSU : İmar Uygulaması (Cihanköy Mahallesi
Süpürgelik Mevkii)**

**MÜZEKKERENİN GELDİĞİ BİRİM :
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
TARİH/SAYI : 14/01/2026 – 618**

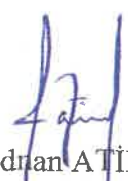
Belediyemiz Encümeni, Belediye Başkan Yardımcısı Lütü BAKIRDAN başkanlığında aşağıda isim ve imzaları bulunan üyelerden müteşekkil olarak toplandı.

İlçemiz Cihanköy Mahallesi 450, 452, 453, 455, 456, 457, 458, 460, 462, 464, 465, 466, 722, 723, 725, 735 parseller ve Muradiye Mahallesi 69 ada 2, 3, 4, 6, 12, 15, 16, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 27, 28 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alanlarda kadastral durumun İmar Planına uygunluğunu sağlamak, imar planında yol, park, meydan vb. gibi alanların kamuya kazandırılması amacıyla 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulaması yapılması gerekmektedir.

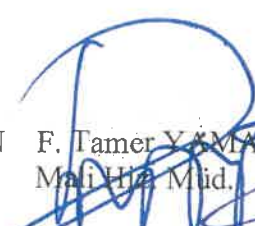
Ayrıca 30.05.2008 tarih ve 3707 yevmiye numaralı ve "3269 no.lu sahifesindeki gayrimenkule ait müstakil ve daimi hak" beyanı bulunan Muradiye Mahallesi 69 ada 27 parsel üzerinde tesis edilmiş ekli krokide (A) harfi ile işaretli "üst hakkının" uygulama sonrası oluşacak parselde kalması başka bir parselde gitmemesi hususunda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve 3290/ek-1 madde uygulamasına istinaden arsa ve arazi düzenlemesinin yapılabilmesi gerekmektedir.

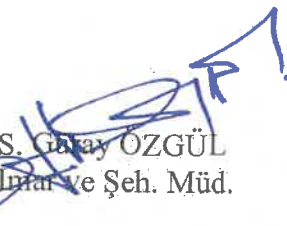
3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve 3290/ek-1 madde uygulamasına istinaden yapılan arsa ve arazi düzenlemesinin onaylanmasına oy birliği ile karar verildi.


Lütü BAKIRDAN
Belediye Başk.Yrd.


Adnan ATILLA
Üye


Süleyman TURAN
Üye


F. Tamer YAMAN
Mali HİZ. Müd.


S. Galay ÖZGÜL
İmar ve Şeh. Müd.



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Encümen Kararı

Dosya No : 32894995.110.04

Karar Sayısı : 2026/1327

ÖZETİ: Orhangazi ilçesi Muradiye ve Cihanköy Mah. muh. ada ve parsellerde 18. md. uyg.

ENCÜMEN BAŞKANI : Genel Sekreter Vekili Ali ALTUNSOY

ENCÜMEN ÜYELERİ : Meclis Üyesi Bülent KANDEMİR, Meclis Üyesi Ali Sait ADILOĞLU, Meclis Üyesi Osman ŞAHİN, Meclis Üyesi İbrahim TÜRKAN, Meclis Üyesi İsmail ŞENOL, Mali Hizmetler Dairesi Başkanı Dr. Yusuf YALNIZ, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkan Vekili Nazlı YAZGAN, Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanı Tahir YILMAZELİ, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı Hamit İŞİK

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 27.02.2026 tarihli ve E-20939557-110.02-43745 sayılı yazısı ve ekleri, Başkanlık Makamından 27.02.2026 tarihinde Encümenimize havale edilmesi üzerine tetkik edilmiş olup;

"Orhangazi Belediye Başkanlığı'nın 27.01.2026 tarih, E-62340431-115.99-1210 sayılı yazısı ile Bursa ili, Orhangazi İlçesi, Muradiye Mahallesi, 69 ada, 2, 3, 4, 6, 12, 15, 16, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 27 ve 28 parseller ile Cihanköy Mahallesi 450, 452, 453, 455, 456, 457, 458, 460, 462, 464, 465, 466, 722, 723, 725 ve 735 parsellerde 14.01.2026 tarih ve 20 sayılı Orhangazi Belediyesi Encümen Kararı ile onaylanan 3194 sayılı Yasanın 18. madde uygulamasının, 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereği Belediyemiz Encümenince de onaylanması talep edilmektedir

Orhangazi Belediyesi Encümeninin 14.01.2026 tarih ve 20 sayılı kararıyla onaylanmış olan 3194 sayılı Yasanın 18. madde uygulamasında tarafımızca yapılan incelemede, 5216 sayılı yasanın 7/b maddesi gereği, oluşturulan parsellerin imar planı hükümlerine uygunluğu incelenmiş ve oluşturulan parsellerin imar planı hükümlerine göre uygun olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu uygulama ile ilgili karar alınması için evrakın Encümen'e havalesini arz ederim." denilmekte olup;

YAPILAN İNCELEME SONUCUNDA; Bursa ili, Orhangazi İlçesi, Muradiye Mahallesi, 69 ada, 2, 3, 4, 6, 12, 15, 16, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 27 ve 28 parseller ile Cihanköy Mahallesi 450, 452, 453, 455, 456, 457, 458, 460, 462, 464, 465, 466, 722, 723, 725 ve 735 parsellerde yapılmış olan 3194 sayılı Yasanın 18. madde uygulamasında; 5216 sayılı Yasanın 7/b maddesi gereği oluşturulan parsellerin imar planı hükümlerine uygunluğu dairesince incelenmiş, uygun olduğu bildirilmiştir.

Bu nedenle, Orhangazi Belediyesi Encümeninin 14.01.2026 tarih ve 20 sayılı kararının, 5216 sayılı Yasanın 7/b maddesi gereğince onaylanmasının uygun olduğuna, gereği için kararımızın dairesine gönderilmesine,

04.03.2026 tarihli toplantıda mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

BAŞKAN
Ali ALTUNSOY
Genel Sekreter V.

ÜYE
Bülent KANDEMİR
Meclis Üyesi

ÜYE
Ali Sait ADILOĞLU
Meclis Üyesi

ÜYE
Osman ŞAHİN
Meclis Üyesi

ÜYE
İbrahim TÜRKAN
Meclis Üyesi

ÜYE
İsmail ŞENOL
Meclis Üyesi

ÜYE
Dr. Yusuf YALNIZ
Mali Hizmetler
Dairesi Başkanı

ÜYE
Nazlı YAZGAN
İmar ve Şehircilik
Dairesi Başkan V.

ÜYE
Tahir YILMAZELİ
Kentsel Dönüşüm
Dairesi Başkanı

ÜYE
Hamit İŞİK
Emlak ve İstimlak
Dairesi Başkanı