



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No :388

Özeti: Orhangazi Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.03.2026 günü saat 15.00'te yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 23., 3. dönemin 3. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 6. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026/98 sayılı Kararı ve 12.03.2026/361 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Orhangazi Belediyesi Meclisinin, Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Uygun Bulunan Kararlar:**

- 1- 07.10.2025 tarih ve 47 sayılı Meclis Kararı,
- 2- 09.01.2026 tarih ve 6 sayılı Meclis Kararının, **uygun olduğuna**, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Orhangazi Belediye Meclisinin, 07.10.2025 tarihli ve 47 sayılı Meclis Kararı ile 09.01.2026 tarihli ve 6 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna**,

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.03.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan oylamada mevcudun oyçokluğu (**İYİ Parti**; Ömer SİLAHLI, Ali Çağrı SAL-2 çekimser - 87 kabul) ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY  
Meclis Başkanı  
30.03/2026

Armağan ELÇİN  
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN  
Katip Üye





T.C.  
ORHANGAZI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 09/01/2026

Karar No: 06

**TOPLANTIYA KATILANLAR:**

**BAŞK** : Bekir AYDIN ,

**ÜYELER** : Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ, Adnan ATILLA, Fevzi YILMAZ, Ahmet Alperen AYDIN, Abdullah ÇELEBİ, Ergül AYDIN, İbrahim ALTUNTAŞ, Hayati PEKER, Lütfi BAKIRDAN, Abdurehim AKÇAY, Veysel FİDAN, Ayhan KESKİN, Süleyman TURAN, Kemal ERDAĞI, Mustafa ARSLAN, Sayim YEŞİL , Hatice ERDEN, Ersin GEZGİN, Mustafa KAYA, Muhammed CENGİZ, Zeki ÖZTÜRK, Savaş KAZANASMAZ

**KONU** : Bursa İli, Orhangazi İlçesi, Arapzade Mahallesi Muhtelif Parsellerde 1/1000 Ölçekli Sosyal Tesis ve Park Alanına İlişkin Uygulama İmar Planı

**K A R A R**

Belediyemiz Meclisinin 09.01.2026 tarihli toplantısında; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2025 ve E-62340431-115.01.06-15533 sayılı "Plan değişikliği (Gençlik Merkezi Hk.)" konulu teklif müzakeresi incelendi.

05.01.2026 tarihli Meclis oturumunda İmar Komisyonuna havale edilen teklif müzakeresinde; "İlçemiz Arapzade Mahallesi muhtelif parsellerde Sosyal tesis ve park alanı olarak düzenlenmesine yönelik 1/1000 Ölçekli Orhangazi Revizyonu Uygulama İmar planı değişikliği yapılmak istenmektedir. Bu amaçla hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyası ekte sunulmuştur. Hazırlanan imar planı dosyasının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine istinaden onaylanabilmesi için müzakeremizin Belediyemiz Meclis gündemine alınarak karara bağlanabilmesi hususunda; Belediye Meclisine havalesini arz ederim." Denilmiştir.

**İmar Komisyonunun;** " 5393 sayılı Belediye Kanun'un 18/c maddesine istinaden; İlçemiz Arapzade Mahallesi Muhtelif taşınmazlarda 1/1000 Ölçekli Sosyal Tesis Alanına İlişkin Uygulama İmar Planı dosyası incelendi. "05.01.2026 tarihinde Komisyonumuz 'a havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 'nün 29.12.2025 tarih E-62340431-115.01.06-15533 sayılı yazısı ve ekinde bulunan evraklarına bakıldığında; Söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ilgi mevzuatı kapsamında değerlendirilmiş olup katılanların **oy birliği ile kabul edilmiştir.** Meclisimizin onayına arz olunur." Şeklindeki görüşünü içeren **06.01.2026 tarih ve 17 sayılı Raporu** incelendi.

Yukarıda açıklandığı şekliyle yapılan müzakere sonucunda; İmar Komisyonunun görüşü doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanun'un 18/c maddesine istinaden, teklif müzakeresi ekinde belirtilen , İlçemiz Arapzade Mahallesi muhtelif parsellerde Sosyal tesis ve Park Alanı olarak düzenlenmesine yönelik 1/1000 Ölçekli Orhangazi Revizyonu Uygulama İmar planı değişikliğinin yapılmasına, **oybirliği ile karar** verildi.

Bekir AYDIN  
Meclis Başkanı

Hayati PEKER  
Kâtip Üye

F. Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ  
Kâtip Üye

