

ORHANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İHALE İLANI

1.Aşağıda belirtilen taşınmazlara/işlere ilişkin ihaleler 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun **45. maddesi** uyarınca **Açık İhale Usulü** ile gerçekleştirilecektir.

2.Bu husustaki ihaleler aşağıda belirtilen tarih ve saatlerde Encümen toplantı odasında yapılacaktır.

3. İhalelere ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

S. No	İŞİN ADI, NİTELİĞİ	KİRA SÜRESİ	MUHAMMEN BEDEL) (KDV hariç) (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Camikebir Mahallesi Otopark Yanı 15/D nolu dükkanın kiraya verilmesi işi	3 yıl	17.500,00 (aylık)	18.900,00	08.09.2026	14:00
2	Camikebir Mahallesi Otopark Yanı 15-E nolu dükkanın kiraya verilmesi işi	3 yıl	26.625,00 (aylık)	28.755,00	08.09.2026	14:05
3	Sölöz Mahallesi Sölöz Atatürk Caddesi No:63/G adresinde bulunan taşınmazın (Belediye Hizmet Binası altı 1 nolu taşınmaz) kiraya verilmesi işi	3 yıl	2.905,00 (aylık)	3.138,00	08.09.2026	14:10
4	Sölöz Mahallesi Sölöz Atatürk Caddesi No:63/F adresinde bulunan taşınmazın (Belediye hizmet binası altı 2 nolu taşınmaz) kiraya verilmesi işi	3 yıl	2.905,00 (aylık)	3.138,00	08.09.2026	14:15
5	Sölöz Mahallesi 4181 parselde bulunan 2 nolu taşınmazın kiraya verilmesi işi	3 yıl	1.750,00 (aylık)	1.890,00	08.09.2026	14:20
6	Sölöz Mahallesi 4181 parselde bulunan 8 nolu taşınmazın kiraya verilmesi işi	3 yıl	1.750,00 (aylık)	1.890,00	08.09.2026	14:25
7	Yenisölöz Mahallesi Zafer Cad. No:1/1 adresinde bulunan taşınmazın (1 nolu daire) kiraya verilmesi işi	3 yıl	5.000,00 (aylık)	5.400,00	08.09.2026	14:30
8	Yenisölöz Mahallesi Zafer Cad. No:1/3 adresinde bulunan taşınmazın (3 nolu daire) kiraya verilmesi işi	3 yıl	5.000,00 (aylık)	5.400,00	08.09.2026	14:35
9	Yenisölöz Mahallesi Zafer Cad. No:1/5 adresinde bulunan taşınmazın (5 nolu daire) kiraya verilmesi işi	3 yıl	5.000,00 (aylık)	5.400,00	08.09.2026	14:40
10	Yeniköy Mahallesi Çarşı Cad. Dış kapı no:6 iç kapı no:20 adresinde bulunan taşınmazın kiraya verilmesi işi	3 yıl	3.000,00 (aylık)	3.240,00	08.09.2026	14:45
11	Yeniköy Mahallesi Kavaklıdere Cad. Dış kapı no:4 iç kapı no:4 adresinde bulunan taşınmazın kiraya verilmesi işi	3 yıl	2.000,00 (aylık)	2.160,00	08.09.2026	14:50
12	Yeniköy Mahallesi Çarşı Cad. Dış kapı no:6 iç kapı no:14 adresinde bulunan taşınmazın kiraya verilmesi işi	3 yıl	2.000,00 (aylık)	2.160,00	08.09.2026	14:55
13	Yeniköy Mahallesi Çarşı Caddesi dış kapı no:4 iç kapı no:1 adresinde bulunan taşınmazın kiraya verilmesi işi	3 yıl	3.500,00 (aylık)	3.780,00	08.09.2026	15:00
14	Yeniköy Mahallesi Çarşı Caddesi dış kapı no:4 iç kapı no:2 adresinde bulunan taşınmazın kiraya verilmesi işi	3 yıl	3.500,00 (aylık)	3.780,00	08.09.2026	15:05
15	Üreğil Mahallesi Üreğil sok. dış kapı no 193, iç kapı no:2 adresinde bulunan taşınmazın kiraya verilmesi işi	3 yıl	3.635,00 (aylık)	3.926,00	08.09.2026	15:10
16	Üreğil Mahallesi Üreğil Sokak 195 C adresinde bulunan (eski 3 nolu) taşınmazın kiraya verilmesi işi	3 yıl	2.000,00 (aylık)	2.160,00	08.09.2026	15:15
17	Yenisölöz Mahallesinde bulunan petrol istasyon alanı olarak kullanılan taşınmazın kiraya verilmesi işi	3 yıl	10.000,00 (aylık)	10.800,00	08.09.2026	15:20
18	Gedelek Mahallesi 752 ada 1 parsel 7.470,53 metrekare tarlanın kiraya verilmesi işi	3 yıl	14.942,00 (yıllık)	1.345,00	08.09.2026	15:25

19	Gedelek Mahallesi 753 ada 1 parsel 1.025,37 metrekarre tarlanın kiraya verilmesi işi	3 yıl	2.051,00 (yıllık)	185,00	08.09.2026	15:30
20	Gedelek Mahallesi 754 ada 1 parsel 5.232,56 metrekarre tarlanın kiraya verilmesi işi	3 yıl	10.466,00 (yıllık)	942,00	08.09.2026	15:35
21	Gedelek Mahallesi 755 ada 1 parsel 8.425,95 metrekarre tarlanın kiraya verilmesi işi	3 yıl	16.852,00 (yıllık)	1.517,00	08.09.2026	15:40
22	Muradiye Mahallesi İznik Yolu Caddesi no:86/1 adresinde bulunan taşınmazın (Sebze Meyve Hali 1 nolu taşınmaz) kiraya verilmesi işi	3 Yıl	16.500,00 (aylık)	17.820,00	14.09.2026	14:00
23	Muradiye Mahallesi İznik Yolu Caddesi no:86/2 adresinde bulunan taşınmazın (Sebze Meyve Hali 2 nolu taşınmaz) kiraya verilmesi işi	3 Yıl	16.500,00 (aylık)	17.820,00	14.09.2026	14:05
24	Muradiye Mahallesi İznik Yolu Caddesi no:86/3 adresinde bulunan taşınmazın (Sebze Meyve Hali 3 nolu taşınmaz) kiraya verilmesi işi	3 Yıl	16.500,00 (aylık)	17.820,00	14.09.2026	14:10
25	Muradiye Mahallesi İznik Yolu Caddesi no:86/4 adresinde bulunan taşınmazın (Sebze Meyve Hali 4 nolu taşınmaz) kiraya verilmesi işi	3 Yıl	16.500,00 (aylık)	17.820,00	14.09.2026	14:15
26	Muradiye Mahallesi İznik Yolu Caddesi no:86/5 adresinde bulunan taşınmazın (Sebze Meyve Hali 5 nolu taşınmaz) kiraya verilmesi işi	3 Yıl	16.500,00 (aylık)	17.820,00	14.09.2026	14:20
27	Muradiye Mahallesi İznik Yolu Caddesi no:86/6 adresinde bulunan taşınmazın (Sebze Meyve Hali 6 nolu taşınmaz) kiraya verilmesi işi	3 Yıl	16.500,00 (aylık)	17.820,00	14.09.2026	14:25
28	Muradiye Mahallesi İznik Yolu Caddesi no:86/7 adresinde bulunan taşınmazın (Sebze Meyve Hali 7 nolu taşınmaz) kiraya verilmesi işi	3 Yıl	16.500,00 (aylık)	17.820,00	14.09.2026	14:30
29	Muradiye Mahallesi İznik Yolu Caddesi no:86/8 adresinde bulunan taşınmazın (Sebze Meyve Hali 8 nolu taşınmaz) kiraya verilmesi işi	3 Yıl	16.500,00 (aylık)	17.820,00	14.09.2026	14:35
30	Muradiye Mahallesi İznik Yolu Caddesi no:86/9 adresinde bulunan taşınmazın (Sebze Meyve Hali 9 nolu taşınmaz) kiraya verilmesi işi	3 Yıl	16.500,00 (aylık)	17.820,00	14.09.2026	14:40
31	Muradiye Mahallesi İznik Yolu Caddesi no:86/12 adresinde bulunan taşınmazın (Sebze Meyve Hali 12 nolu taşınmaz) kiraya verilmesi işi	3 Yıl	15.400,00 (aylık)	16.632,00	14.09.2026	14:45
32	Muradiye Mahallesi İznik Yolu Caddesi no:86/13 adresinde bulunan taşınmazın (Sebze Meyve Hali 13 nolu taşınmaz) kiraya verilmesi işi	3 Yıl	15.400,00 (aylık)	16.632,00	14.09.2026	14:50
33	Muradiye Mahallesi İznik Yolu Caddesi no:86/15 adresinde bulunan taşınmazın (Sebze Meyve Hali 15 nolu taşınmaz) kiraya verilmesi işi	3 Yıl	15.400,00 (aylık)	16.632,00	14.09.2026	14:55
34	Hürriyet Mahallesi Kapalı Spor Salonu yanında bulunan 3 nolu taşınmazın kiraya verilmesi işi	3 Yıl	17.000,00 (aylık)	18.360,00	14.09.2026	15:00
35	Hürriyet Mahallesi Kapalı Spor Salonu yanında bulunan 4 nolu taşınmazın kiraya verilmesi işi	3 Yıl	17.000,00 (aylık)	18.360,00	14.09.2026	15:05
36	Hürriyet Mahallesi Kapalı Spor Salonu yanında bulunan 5 nolu taşınmazın kiraya verilmesi işi	3 Yıl	17.000,00 (aylık)	18.360,00	14.09.2026	15:10
37	Arapzade Mahallesi Şehit Vedat Akdağ Caddesi dış kapı no:1/2, iç kapı no:4 adresinde bulunan taşınmazın (Orkent Kapalı Pazar Yeri 4 nolu dükkan) kiraya verilmesi işi	3 Yıl	13.000,00 (aylık)	14.040,00	14.09.2026	15:15
38	Muradiye Mahallesi 93 ada 1 parselde bulunan 7 nolu taşınmazın kiraya verilmesi işi	3 Yıl	13.333,00 (aylık)	14.400,00	14.09.2026	15:20
39	Muradiye Mahallesi 93 ada 1 parselde bulunan 11 nolu taşınmazın kiraya verilmesi işi	3 Yıl	15.500,00 (aylık)	16.740,00	14.09.2026	15:25
40	Hürriyet Mahallesi 650 ada 1 parselde bulunan yaklaşık 4.500,00 m ² alanın kiraya verilmesi işi	3 Yıl	50.250,00 (aylık)	54.270,00	14.09.2026	15:30

4. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen niteliklere haiz olmak ve ihalesine katılım sağlanacak

taşınmazların/işlerin tahmini (muhammen) bedelleri üzerinden yukarıda belirtilen % 3' lük geçici teminatları ihaleden evvel ödemek şarttır.

5. İsteklilerin ihaleye katılım sağlaması durumunda tanzim edilecek İhale Dosyasında aranacak belgeler şunlardır:

TÜZEL KİŞİ	GERÇEK KİŞİ
-İmza sirküleri (noter onaylı)	- İmza beyannamesi (noter onaylı)
-Vekil ise vekaletname (noter onaylı)	- Vekil ise vekaletname (noter onaylı)
- Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekilin noter tasdikli imza sirküleri,	- Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekilin noter tasdikli imza sirküleri,
- Ticaret ve Sanayi Odası Belgesi	- Nüfus cüzdan sureti veya nüfus kayıt örneği
- Ticaret sicil gazetesi	- İkametgah belgesi
- Geçici teminat tutarının yatırıldığına/karşılandığına dair makbuz/belge	- Geçici teminat tutarının yatırıldığına/karşılandığına dair makbuz/belge
- Şartname alındı makbuzu	- Şartname alındı makbuzu
- Belediyemize borcu bulunmadığını gösterir belge (Belediyemiz veznelerinden temin edilecek)	- Belediyemize borcu bulunmadığını gösterir belge (Belediyemiz veznelerinden temin edilecek)

6. Her bir taşınmaz/işe ait ihale şartnamesi 700,00 TL karşılığı, Camikebir Mahallesi, Dervişbey Caddesi No:1, Orhangazi Belediyesi, Destek Hizmetleri Müdürlüğünden satın alınabilir.

7. İstekliler şartnameleri Belediye Destek Hizmetleri Müdürlüğünde mesai saatleri içinde görebilirler. İhaleye katılacak isteklilerin ihalesine katılacakları taşınmazlar/işlerin şartnamesini satın almaları zorunludur.

8. İhalelere teklif verecekler ihale evraklarını, ihale şartname hükümlerine ve 2886 Sayılı Kanun hükümlerine uygun olarak hazırlayarak en geç ihalesine girecekleri taşınmazın ihale tarihinin olduğu gün saat 13:30'a kadar Orhangazi Belediyesi Encümeni (ihale komisyonu) sekreteryaya görevini yapan Destek Hizmetleri Müdürlüğü'ne teslim edeceklerdir.