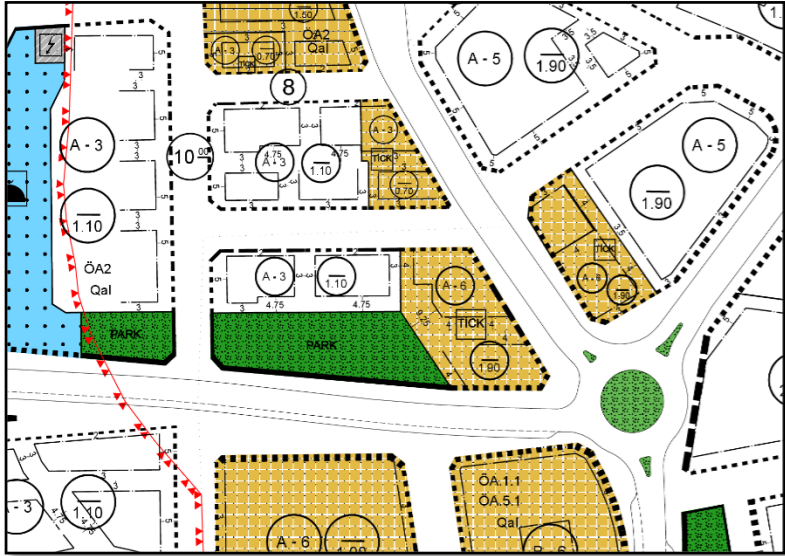
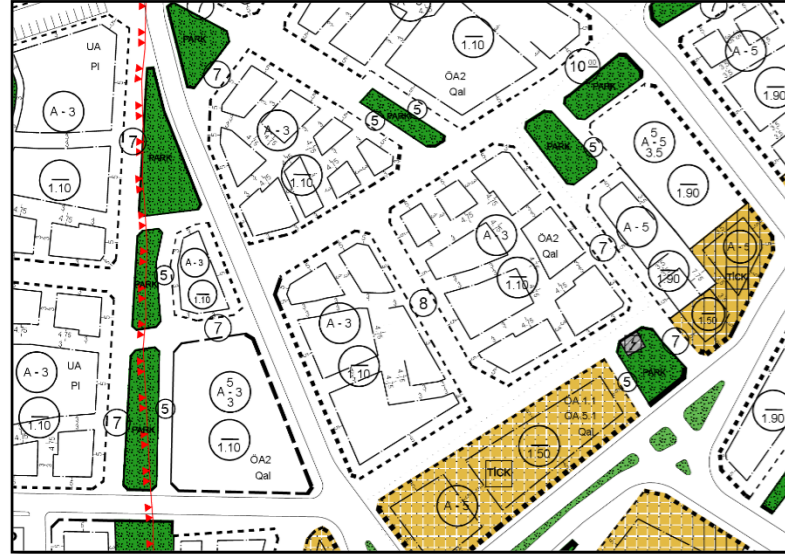
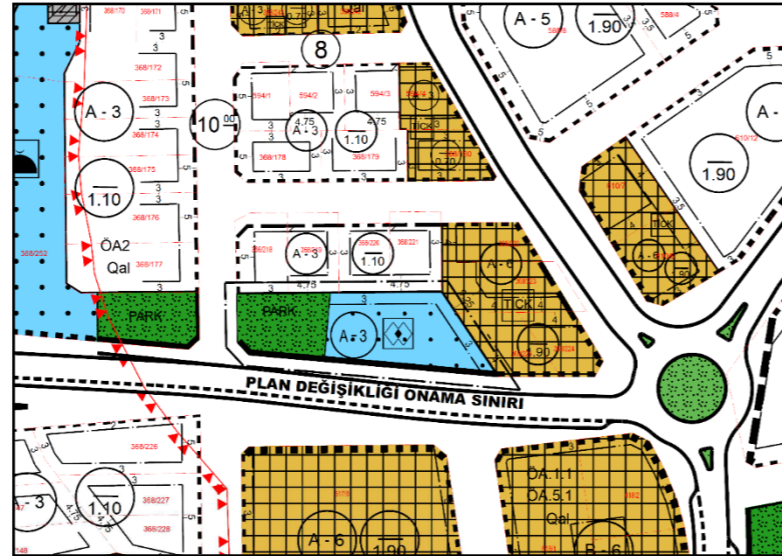
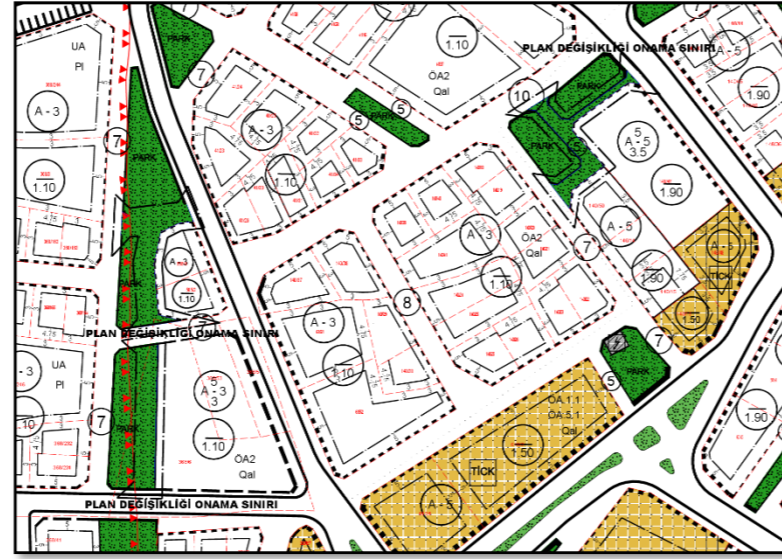


YÜRÜRLÜK PLAN



ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



UYDU GÖRÜNTÜSÜ



ALAN DAĞILIM TABLOSU

| FONKSİYON | YÜRÜRLÜK PLAN (m ²) | ÖNERİ PLAN (m ²) | FARK |
|--------------------|---------------------------------|------------------------------|---------|
| PARK ALANI | 1162.92 | 1394.84 | 231.92 |
| SOSYAL TESİS ALANI | 0 | 757.08 | 757.08 |
| YOL ALANI | 989.00 | 0 | -989.00 |
| TOPLAM ALAN | 2151.92 | 2151.92 | |

| PLANLAMA ALANI | Alan (m ²) |
|----------------|------------------------|
| ALAN 1 | 359.62 |
| ALAN 2 | 285.38 |
| ALAN 3 | 344 |
| ALAN 4 | 1162.92 |
| TOPLAM | 2151.92 |

Plan Hükümleri

YOLDAN VE PARKTAN ÇEKME MESAFESİ ARANMAZ. ÇEVRE PARSELLERDEN ÇEKME KESAFESİ 3 M'DİR.

KONUM VE MÜLKİYET

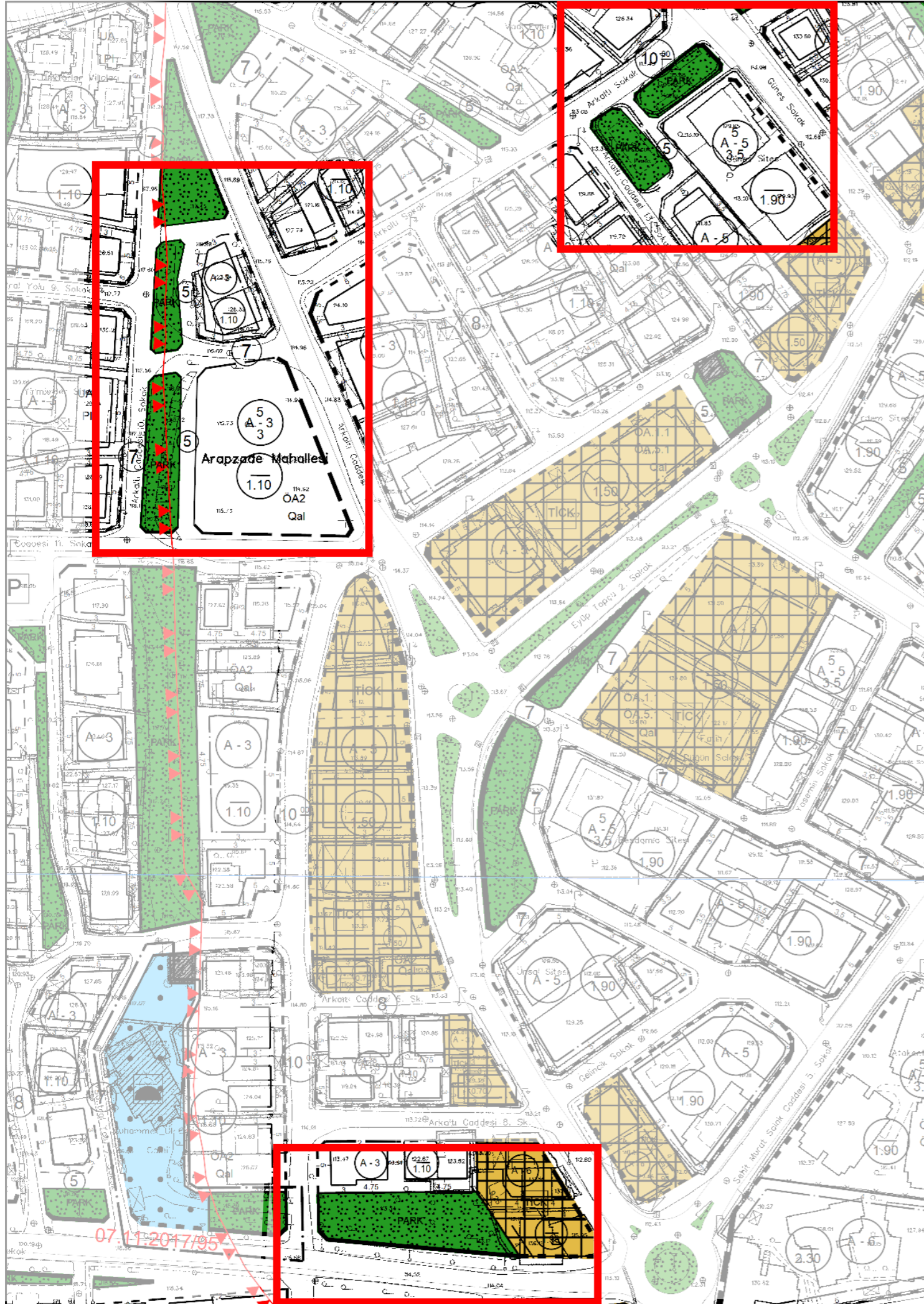
PLANLAMAYA KONU ALAN, BURSA İLİ, ORHANGAZİ İLÇESİNE BAĞLI ARAPZADE MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR. MAHALLENİN GÜNEY DOĞUSUNDA KALAN PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALANLAR; ARAPZADE MAHALLESİNİN ORHANGAZİ İLÇE MERKEZİNE YAKIN OLAN TARAFINDA KONUMLANMAKTADIR. SÖZ KONUSU ALAN, BURSA – YALOVA YOLUNUN YAKLAŞIK 400 METRE BATISINDA YER ALMAKTADIR. ORHANGAZİ AMFİ TİYATROSUNUN İSE YAKLAŞIK 450 M GÜNEYBATISINDA YER ALMAKTADIR. ANA ULAŞIM AKSLARINA YAKINDIR VE İLÇE MERKEZİNDEKİ YAPI YAŞI GÖZ ALINDIĞINDA YERNİ YERLEŞİM YERLERİNDENDİR. SOSYAL TESİS KONU ALAN SANTRAL YOLU 4. SK. ÜZERİNDE YER ALMAKTADIR. SÖZ KONUSU ALANLAR TESCİL HARİCİ PARSELLERDİR.

PLAN
DEĞİŞİKLİĞİ
ÖZETİ:

PLANLAMA ALANI BURSA İLİ ORHANGAZİ İLÇESİ ARAPZADE MAHALLESİNDE YER ALAN 942 ADA 2 PARSEL VE TESCİL HARİCİ PARSELLERİ KAPSAMAKTADIR. PLANA KONU MUHTELİF PARSELLER; YÜRÜRLÜKTEKİ ORHANGAZİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANINDA PARK VE YOL ALANI OLARAK PLANLIDIR. ARAPZADE MAHALLESİNİN GÜNEY DOĞUSUNDA KALAN PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALANLAR; MAHALLENİN İLÇE MERKEZİNE YAKIN OLAN TARAFINDA KONUMLANMAKTADIR. SÖZ KONUSU ALAN, BURSA – YALOVA YOLUNUN YAKLAŞIK 400 METRE BATISINDA YER ALMAKTADIR. ORHANGAZİ AMFİ TİYATROSUNUN İSE YAKLAŞIK 450 M GÜNEYBATISINDA YER ALMAKTADIR. PLANA KONU ALAN MUHEMMEDÜL EMİN CAMİİ'NİN YAKLAŞIK 90 METRE GÜNEYDOĞUSUNDADIR. KUZEY – GÜNEY AKSI BOYUNCA BURSA – YALOVA YOLUNA PARALEL GELİŞEN İLÇE MERKEZİNİN KUZEYİ YERLEŞİM BÖLGELERİNDE KALAN PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU TESCİL HARİCİ PARSELLER İLÇE MEYDANININ DA YAKLAŞIK 1 KM KUZEYİNDE YER ALMAKTADIR.

956 ADA 1, 2, 3 VE 4 PARSELLERİN GÜNEYİNDE YER ALAN TESCİL HARİCİ ALANDA; ORHANGAZİ BELEDİYESİ TARAFINDAN GENÇLİK MERKEZİ PROJESİ YÜRÜTÜLMEK İSTENİLMEKTEDİR. BU BAĞLAMDA 956 ADA 1, 2, 3 VE 4 PARSELLERİN GÜNEYİNDEKİ 1162.92 M²LİK PARK ALANININ 757.08 M²LİK KISMI **SOSYAL TESİS ALANI** PLANLANMIŞTIR. MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNİN 24. MADDESİNİN 2. BENDİNE İSTİNADEN; SOSYAL TESİS ALANININ KUZEYİNDE YER ALAN YEŞİL ALANLARI BÜTÜNCÜL VE PLAN HİYERARŞİSİNE UYGUN OLACAK ŞEKİLDE YENİDEN DÜZENLENMİŞ, 359.62, 285.38 VE 344 M²LİK YENİ **PARK ALANLARI** OLUŞTURULMUŞTUR. HEDEFLenen PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İLE TÜM ORHANGAZİYE HİZMET EDECEK BİR SOSYAL DONATI ALANI İHTİYACININ GİDERİLMESİ VE KAMUYA FAYDA SUNACAK BİR GENÇLİK MERKEZİ HALİNE GELMESİ HEDEFLENMEKTEDİR.

YÜRÜRLÜK PLAN



ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

