



**T.C.
ORHANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

Karar Tarihi : 06/11/2025

Karar No: 49

TOPLANTIYA KATILANLAR:

BAŞKAN : Bekir AYDIN ,

ÜYELER : Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ, Adnan ATILLA, Fevzi YILMAZ, Ahmet Alperen AYDIN, Abdullah ÇELEBİ, Ergül AYDIN, İbrahim ALTUNTAŞ, Lütfi BAKIRDAN, Hayati PEKER , Abdurehim AKÇAY, Ayhan KESKİN, Süleyman TURAN, Kemal ERDAĞI, Sayim YEŞİL, Hatice ERDEN, Ersin GEZGİN, Mustafa KAYA, Muhammed CENGİZ, Zeki ÖZTÜRK, Savaş KAZANASMAZ , Hasan DURSUN.

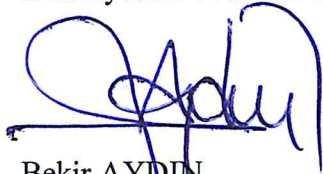
KONU : Taşınmaz(Mezarlık Yerleri) Devri

K A R A R

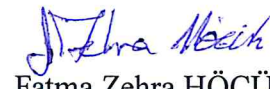
Belediyemiz Meclisinin 06.11.2025 tarihli toplantısında, Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 20.10.2025 ve E-34221266-105.04-12164 sayılı “Taşınmaz Devir Talebi (Mezarlık Yerleri)” konulu teklif müzekkeresi incelenerek yapılan müzakere sonucunda;

Teklif müzekkeresinde; ” Bursa Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak Yönetimi Şube Müdürlüğü'nün 07.07.2025 tarihli ve 129795 sayılı yazısında; Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından, Belediyemiz mülkiyetinde olup mezarlık olarak kullanılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında mezarlık alanında kalan Arapzade Mahallesi 849 ada 24, 25, 26 ve 27 parsel sayılı taşınmazların bedelsiz devri talep edilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (d) bendinde “Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.” denilmektedir. Ayrıca 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 45. maddesinde “Kamu idareleri, ihtiyaç fazlası taşınurları ile görmekle yükümlü olduğu kamu hizmetlerinde kullanılacağına ve amacına uygun kullanılmaması halinde geri alınacağına dair tapu kütüğüne şerh konulması kaydıyla taşınmazlarını diğer kamu idarelerine bedelsiz olarak devredebilir.” denilmektedir. İlgili yazıda ifade edilen Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın talebinin ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde değerlendirilerek devir hakkında gerekli görülen kararın alınması için konunun meclis gündemine alınması hususunu arz ederim.” Denilmiştir.

Yukarıda açıklanan teklif müzekkeresi çerçevesinde yapılan müzakere sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin (d) bendi gereğince, Belediyemiz mülkiyetinde olup mezarlık olarak kullanılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında mezarlık alanında kalan Arapzade Mahallesi 849 ada, 24, 25, 26 ve 27 parsel sayılı taşınmazların Bursa Büyükşehir Belediyesine bedelsiz devredilmesine **oy birliği** ile karar verildi.


Bekir AYDIN
Meclis Başkanı


Hayati PEKER
Kâtip Üye


Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Kâtip Üye