



T.C.
ORHANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 09/01/2026

Karar No: 09

TOPLANTIYA KATILANLAR:

BAŞK : Bekir AYDIN ,
ÜYELER : Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ, Adnan ATILLA, Fevzi YILMAZ, Ahmet Alperen AYDIN, Abdullah ÇELEBİ, Ergül AYDIN, İbrahim ALTUNTAŞ, Hayati PEKER, Lütfi BAKIRDAN, Abdurehim AKÇAY, Veysel FİDAN, Ayhan KESKİN, Süleyman TURAN, Kemal ERDAĞI, Mustafa ARSLAN, Sayim YEŞİL , Hatice ERDEN, Ersin GEZGİN, Mustafa KAYA, Muhammed CENGİZ, Zeki ÖZTÜRK, Savaş KAZANASMAZ

KONU : Yeniköy Mahallesi 882 Ada 1 Parsel Sayılı Taşınmazda Bulunan Düğün Salonunun Bursa Büyükşehir Belediyesine Tahsis Edilmesi

K A R A R

Belediyemiz Meclisinin 09.01.2026 tarihli toplantısında; Destek Hizmetleri Müdürlüğünün, 05.01.2026 tarihli Meclis oturumunda Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen 02.01.2026 tarih ve E-34221266-105.04-82 sayılı “Yeniköy Mahallesi 882 Ada 1 Parsel Sayılı Taşınmaz Hakkında” konulu teklif müzekkeresi incelendi.

Teklif müzekkeresinde; “ Bursa Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak Yönetimi Şube Müdürlüğü' nün 02.01.2026 tarihli ve 823 sayılı yazısındaki talebinde “ Mülkiyeti Belediyenize ait olan Yeniköy Mahallesi 882 ada 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde mülga Yeniköy Belediye Başkanlığı ile Nilüfer Belediye Başkanlığı arasında Nilüfer Belediye Meclisi' nin 01.09.2010 tarih ve 2010/268 Esas 2010/64 Karar sayılı kararı ile kardeş şehir ilişkisi kapsamında, Nilüfer Belediye Meclisi' nin 05.06.2013 tarih ve 2013/235 Esas 2013/573 Karar sayılı kararı ile halen Belediye Başkanlığınız mülkiyetinde bulunan Yeniköy Mahallesi, 882 ada 1 parsel sayılı taşınmaz üzerine Nilüfer Belediye Başkanlığı tarafından 11.10.2013 tarihinde “Orhangazi-Yeniköy Beldesi Düğün Salonu Kaba İnşaatı Yapılması İşi” ihale edilerek yapım gerçekleştirilmiş, işin 25.04.2014 tarihinde Geçici Kabulü, 15.02.2016 tarihinde de Kesin Kabulü yapılmıştır. Orhangazi–Yeniköy Beldesi Düğün Salonu İnşaatının tamamlanması için Nilüfer Belediye Başkanlığı 09/12/2025 tarih ve E.220267 sayılı yazısı ile Belediyemize muvafakat vermiştir. Bu bağlamda mülkiyeti Belediyenize ait Yeniköy Mahallesi, 882 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz üzerindeki yarım kalan yapının Belediyemiz Fen İşleri Dairesi Başkanlığınca projesine uygun şekilde ÇOK AMAÇLI SALON İNŞAATI olarak “YAPILMASI, İŞLETİLMESİ VE SÜRE SONUNDA BELEDİYENİZE DEVREDİLMESİ ŞARTI İLE” 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun Meclisin Görev ve Yetkileri Başlıklı 18. Maddesinin e bendine istinaden Belediyemize 10 yıllığına aylık 1.000 TL + KDV bedel ile kiralanmasına ve Belediyemiz ile sözleşme imzalanması için Belediye başkanına yetki verilmesi konularında yetkili organlarınızın karar alıp Belediyemize bildirilmesinin akabinde İdareimizce de gerekli iş ve işlemlerin yapılacağı “ ifadelerine yer verilmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Diğer Kuruluşlarla İlişkiler başlıklı 75. maddesinin (d) bendinde" Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir.

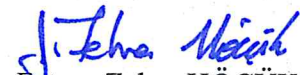
Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına Belediyeler, bağlı kuruluşları ve Belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz" hükümlerine yer verilmiş olup Belediyelerin görev ve sorumluluklarına ise bahse konu Kanunun 14. maddesinde yer verilmiştir. Aynı Kanunun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18. maddesinin (e) bendinde ise " Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek ." hükümleri yer almaktadır. Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin ilgi yazısında ifade edilen talebinin incelenerek değerlendirilmesi için konunun Meclis gündemine alınması hususunu arz ederim." Denildiği görüldü.

Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Ortak Komisyonunun; " Ortak Komisyonumuz tarafından yapılan inceleme sonucunda 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Diğer Kuruluşlarla İlişkiler başlıklı 75. maddesinin (d) bendinde ve aynı Kanunun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18. maddesinin (e) bendi hükmüne yer verilmiş olup ilgili mevzuat hükümleri incelenerek ilgili taşınmazın 10 yıllığına tahsisi, 10 yılın sonunda Orhangazi Belediyesinin uhdesinde geçecek şeklinde, belediye iştirakleri haricinde üçüncü kişilere devir yasağı, inşaat tamamlandıktan sonra Orhangazi Belediyesi ve iştiraklerinin talebi halinde ücretsiz kullanımına ve meclis karar tarihinden itibaren 6 ay içerisinde işe başlama şartları ile aylık 1.000,00-TL(bin TL) + KDV bedel ile tahsisine Toplantıya katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür. Meclis'in bilgisine arz ederiz." Şeklindeki görüşünü içeren **08.01.2026 tarih ve 20 sayılı Raporu** incelendi.

Yukarıda teklif müzekkeresinde yapılan açıklamalar ve Ortak Komisyon Raporu doğrultusunda yapılan müzakere sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendi ve 75. Maddesinin (d) bendine istinaden ; Mülkiyeti Orhangazi Belediyesine ait Yeniköy Mahallesi, 882 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz üzerindeki yarım kalan yapının Bursa Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığınca projesine uygun şekilde , " **Çok Amaçlı Salon İnşaatı Olarak Yapılması, İşletilmesi ve Süre Sonunda Orhangazi Belediyesinin Uhdesinde Geçecek Şekilde, Belediye İştirakleri Haricinde Üçüncü Kişilere Devir Yasağı Konulması, İnşaat Tamamlandıktan Sonra Orhangazi Belediyesi ve İştiraklerinin Talebi Halinde Ücretsiz Kullanılması ve Meclis Karar Tarihinden İtibaren 6(altı) Ay İçerisinde İşe(inşaat) Başlanması Şartları İle**"; aylık 1.000,00-TL(Bin TL) + KDV bedel ile ilgili taşınmazın **10(on) yıllığına Bursa Büyükşehir Belediyesine tahsis edilmesine**; Belediyemiz ile Bursa Büyükşehir Belediyesi arasında hazırlanacak sözleşmenin/protokolün imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesine **oy birliği** ile karar verildi.


Bekir AYDIN
Meclis Başkanı


Hayati PEKER
Kâtip Üye


Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Kâtip Üye