



T.C.
ORHANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 04/06/2025

Karar No: 25

TOPLANTIYA KATILANLAR:

BAŞKAN : Bekir AYDIN ,

ÜYELER : Fevzi YILMAZ, Adnan ATILLA, Ahmet Alperen AYDIN, Abdullah ÇELEBİ, Ergül AYDIN, İbrahim ALTUNTAŞ, Hayati PEKR, Lütfi BAKIRDAN, Abdurehim AKÇAY, Ayhan KESKİN, Süleyman TURAN, Kemal ERDAĞI, Sayim YEŞİL, Hatice ERDEN, Ersin GEZGİN, Tarık ÇİFTÇİ, Zeki ÖZTÜRK, Savaş KAZANASMAZ , Hasan DURSUN.

Toplantıya Katılmayanlar: F.Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ(mazeretli), Muhammed CENGİZ (mazeretli), Veysel FİDAN(mazeretli) , Mustafa KAYA (mazeretli), Gökhan METİN (mazeretli), Mustafa ARSLAN (mazeretli),

KONU : İlçemiz Muradiye Mahallesi 74 Ada 18 Sayılı Parsele Ait İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Belediyemiz Meclisinin 04.06.2025 tarihli toplantısında, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.05.2025 ve E-62340431-000-5782 sayılı “İmar Planı (Muradiye 74 ada 18 parsel)” konulu teklif müzekkeresi incelendi.

Teklif müzekkeresinde; “Türkiye Kızılay Derneği Bursa İl Merkezi Başkanlığı'nın 28.03.2025 tarihli ve 1078516 sayılı yazılı talebi, 07/04/2025 tarihinde İmar Komisyonuna havale edildiğinden, İlçemiz Muradiye Mahallesi 74 ada 18 parsel için Belediye hizmet alanından ayrılarak Günübirlik Tesis Alanı olarak düzenlenmesine yönelik 1/1000 Ölçekli Orhangazi Revizyonu Uygulama İmar planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği İmar komisyonunca katılanların oy birliği ile kabul edilmiştir. İlgili komisyon kararının meclise havalesini arz ederim.” Denildiği görüldü.

İmar Komisyonu incelemesinde; 5393 sayılı Belediye Kanun'un 18/c maddesine istinaden; İlçemiz Muradiye Mahallesi 74 ada , 18 parsel için 1/1000 Ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı incelendi. “ Denildiği anlaşıldı.

İmar Komisyonunun; “07/04/2025 tarihinde Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ‘nün 28/03/2025 tarih ve E-62340431-115.01.06-3859 sayılı yazısı ve ekinde bulunan evraklara bakıldığında; İlçemiz Muradiye Mahallesi 74 ada 18 parsel için 1/1000 Ölçekli Uygulama ve 1/5000 ölçekli nazım İmar Planına ait plan değişikliği dosyası incelendiğinde; İlçemiz Muradiye Mahallesi 74 ada 18 parselin Belediye hizmet alanından ayrılarak Günübirlik Tesis Alanı olarak düzenlenmesine yönelik 1/1000 Ölçekli Orhangazi Revizyonu Uygulama İmar planı ve 1/5000 ölçekli nazım İmar Planı değişikliği **katılanların oy birliği ile kabul edilmiştir.**” Şeklindeki görüşünü içeren **15.05.2025 tarih ve 04 sayılı Raporu incelendi.**

Yukarıda açıklandığı şekliyle yapılan müzakere sonucunda; İmar Komisyonunun görüşü doğrultusunda, İlçemiz Muradiye Mahallesi 74 ada ve 18 sayılı parselin Belediye Hizmet Alanından ayrılarak Günübirlik Tesis Alanı olarak düzenlenmesine yönelik 1/1000 Ölçekli Orhangazi Revizyonu Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği **oybirliği ile kabul edildi.**


Bekir AYDIN
Meclis Başkanı


Hayati PEKER
Kâtip Üye


Adnan ATILLA
Kâtip Üye