



T.C.
ORHANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 02/04/2026

Karar No: 18

TOPLANTIYA KATILANLAR:

BAŞKAN : Bekir AYDIN ,

ÜYELER : Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ, Adnan ATILLA, Fevzi YILMAZ, Ahmet Alperen AYDIN, Abdullah ÇELEBİ, Ergül AYDIN, İbrahim ALTUNTAŞ, Hayati PEKER, Lütfi BAKIRDAN, Abdurehim AKÇAY, Veysel FİDAN, Ayhan KESKİN, Süleyman TURAN, Kemal ERDAĞI, Mustafa ARSLAN, Sayim YEŞİL , Hatice ERDEN, Ersin GEZGİN, Tarık ÇİFTÇİ, Muhammed CENGİZ, Zeki ÖZTÜRK, Savaş KAZANASMAZ.

KONU: İmar Yapılaşma Uygulamaları İdari Meclis Kararı (2026/02 Sayılı Kararın Düzeltme Kararı)

K A R A R

Belediyemiz Meclisinin 02.04.2026 tarihli toplantısında; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.10.2025 tarih ve E-62340431-115.99-12479 sayılı “İdari Meclis kararı” konulu teklif müzakeresi hakkında alınan 05.01.2026 tarih ve 02 Nolu “İmar Yapılaşma Uygulamaları İdari Meclis Kararında” sonuç bölümünde Ayhan KESKİN ve Kemal ERDAĞI’ nın oylamada çekimser oy kullandığının sehven yazıldığı tespit edilmiş olup, üyelerin red oyu verdiklerine dair 05.03.2026 tarih ve D.1833 ve D.1834 sayılı dilekçelerinden anlaşıldı ve aşağıda belirttiği şekilde düzeltme kararı yazılması uygun görüldü.

06.11.2025 tarihli Meclis oturumunda İmar Komisyonuna havale edilen teklif müzakeresinde; “İmar yapılaşma uygulamalarında karşılaşılan sorunların önüne geçilebilmesi amacı ile aşağıda belirtilen hususların Belediye Meclisince değerlendirilerek uygun bulunması halinde imar yapılaşma uygulamalarında kullanılmak üzere ; Tabii veya tesviye edilmiş zeminin altında kalmak (cephe aldığı yol kotunu hiçbir yerde aşmamak kaydıyla) ve parsel sınırları dışına taşmamak kaydıyla, ön bahçe mesafelerinde zorunlu otopark yapılabilir. Yapılan bu alanların üzeri bahçe vasfını koruyacak şekilde en az 40 cm toprak örtü ile örtülüp yeşillendirilmelidir. Ait olduğu mahallin tabanından başlayan pencerelerin (fransız tip) önlerine TSE Standartlarına uygun korkuluk yapılmak kaydıyla 20 cm genişliğe kadar döşeme sistemi ile birlikte taşıyıcı olarak yapılabilen ve ilgili yönetmelikteki çıkma hükümlerine tabi olmayan Süs Balkonı yapılabilir. Hükmünün idari karar olarak alınması için müzakeremizin Belediyemiz Meclis gündemine alınarak karara bağlanabilmesi hususunda; Gereğini bilgilerinize arz ederim. ” Denildiği görüldü.

İmar Komisyonu incelemesinde; ” 5393 sayılı Belediye Kanun’unun 18/c maddesine istinaden; İdari Meclisi Kararı çalışması incelendi. “ Denilmiştir.

İmar Komisyonunun; “ 06.11.2025 tarihinde Komisyonumuz ’a havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ’nün 28.10.2025 tarih E-62340431-115.99-12479 sayılı yazısı ve ekinde bulunan evraklarına bakıldığında; İmar yapılaşma uygulamalarında karşılaşılan sorunların önüne geçilebilmesi amacıyla aşağıda belirtilen hususların belediye meclisince değerlendirilerek uygun bulunması halinde imar yapılaşma uygulamalarında kullanılmak üzere;

1-Tabii veya tesviye edilmiş zemin altında kalmak (cephe aldığı yol kotunu hiçbir yerde aşmamak kaydıyla), bodrum katın devamı niteliğinde olmak ve parsel sınırlarına taşmamak kaydıyla, ön bahçe mesafelerinde zorunlu otopark, su deposu ve mevzuatı gereğince zorunlu miktardaki sığınaklar, mevzuatı gereğince zorunlu mekanik ve elektrik hacimleri yapılabilir.