



**T.C.**  
**ORHANGAZİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi : 08/07/2025**

**Karar No: 36**

**TOPLANTIYA KATILANLAR:**

**BAŞKAN** : Bekir AYDIN

**ÜYELER** : Fevzi YILMAZ, Adnan ATİLLA, Ahmet Alperen AYDIN, Abdullah ÇELEBİ, Ergül AYDIN, İbrahim ALTUNTAŞ, Lütfi BAKIRDAN, Hayati PEKER , Veysel FİDAN, Ayhan KESKİN, Süleyman TURAN, Kemal ERDAĞI, Sayim YEŞİL, Hatice ERDEN, Ersin GEZGİN, Tarık ÇİFTÇİ, Muhammed CENGİZ, Savaş KAZANASMAZ ,

**Toplantıya Katılmayanlar:**F.Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ(mazeretli),Abdurehim AKÇAY(mazeretli), Gökhan METİN(mazeretli), Mustafa ARSLAN(mazeretli), Mustafa KAYA(mazeretli), Zeki ÖZTÜRK(mazeretli), Hasan DURSUN(mazeretli),

**KONU** : Cihanköy ve Muradiye Mahallesi Uygulama İmar Planı

**K A R A R**

Belediyemiz Meclisinin 08.07.2025 tarihli oturumunda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.06.2025 tarih E-62340431-000-6611 sayılı “Cihanköy ve Muradiye Mahallesi Uygulama İmar Planı” konulu teklif müzekkeresi 03.07.2025 tarihli Meclis oturumunda İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, hazırlanan rapor incelendi.

Teklif müzekkeresinde; “ İlçemiz Cihanköy ve Muradiye Mahallesi, muhtelif ada ve parsellere Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak belirlenen alanda 1/1000 Ölçeli Uygulama İmar Planı çalışması yapılmıştır. Bu amaçla hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dosyası ekte sunulmuştur. Hazırlatılan imar planı dosyasının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine istinaden onaylanabilmesi için müzekkeremizin Belediyemiz Meclis gündemine alınarak karara bağlanabilmesi hususunda; Gereğini bilgilerinize arz ederim.” Denildiği görüldü.

**İmar Komisyonu incelemesinde;** “ 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/c maddesine istinaden; İlçemiz Cihanköy ve Muradiye Mahallesi muhtelif ada ve parsellere ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dosyası incelendi.” Denilmiştir.

**İmar Komisyonunun;** “ 03.07.2025 tarihinde Komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 17.06.2025 tarih E-62340431-000-6611 sayılı yazısı ve ekinde bulunan evraklarına bakıldığında; Söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ilgi mevzuatı kapsamında değerlendirilmiş olup katılanların oy birliği ile kabul edilmiştir.” Şeklindeki görüşünü içeren **07.07.2025 tarih ve 05 sayılı Raporu incelendi.**

Yukarıda açıklandığı şekliyle İmar Komisyonunun görüşü doğrultusunda yapılan müzakere sonucunda; İlçemiz Cihanköy ve Muradiye Mahallelerinde muhtelif ada ve parsellerde Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak belirlenen alanlarda yapılan 1/1000 Ölçeli Uygulama İmar Planı **oybirliği ile kabul edildi.**

Bekir AYDIN  
Meclis Başkanı

Hayati PEKER  
Kâtip Üye

Adnan ATİLLA  
Kâtip Üye