



**T.C.**  
**ORHANGAZI BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi : 07/04/2026**

**Karar No: 27**

**TOPLANTIYA KATILANLAR:**

**BAŞKAN** : Bekir AYDIN ,

**ÜYELER** : Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ, Adnan ATILLA, Fevzi YILMAZ, Ahmet Alperen AYDIN, Abdullah ÇELEBİ, Ergül AYDIN, İbrahim ALTUNTAŞ, Hayati PEKER, Lütfi BAKIRDAN, Abdurehim AKÇAY, Ayhan KESKİN, Süleyman TURAN, Kemal ERDAĞI, Sayim YEŞİL , Hatice ERDEN, Ersin GEZGİN, Muhammed CENGİZ, Zeki ÖZTÜRK, Savaş KAZANASMAZ.

**KONU** : 2026 Yılı Gelir Tarifesinin 17. Maddesinde Değişiklik Yapılması


**K A R A R**

Belediyemiz Meclisinin 07.04.2026 tarihli toplantısında; 05.02.2026 tarihli Meclis oturumunda Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Meclis Üyesi Hasan DURSUN' a ait 05.02.2026 tarihli "2026 Yılı Gelir Tarifesinin 17. Maddesinde Değişiklik Yapılması." konulu yazılı önergesi incelendi.

**Plan ve Bütçe Komisyonunun;** " Meclis Üyesi Hasan Dursun Tarafından Meclise sunulan Önergede; 07.10.2025 Tarih Ve 46 Nolu Karar ile 2026 Yılı Gelir Tarifeleri belirlenmiştir. Tarifelerin Uygulamaya girmesi ile birlikte bazı maddeler üzerinde vatandaşımız lehine olmayan durumlar tarafımızca tespit edilmiştir. Gelir Tarifelerinin 17. Maddesi – İmar Plan Tadilat Ve Yapılacak her türlü işlemlere ait ücretler başlığı altında b, c ve d maddelerinin uygulamasının mümkün olmadığı açıktır. Bila Bedel Kamuya terk edilen alanlar için vatandaşın ücret alınması uygun olmamıştır. Kaldı ki anılan içerikler için 14. Maddede imar ile ilgili harçlar başlığı 56. Maddede İfraz Tevhit Harcı belirlenmiş olup dünden bugüne yasal çerçevede tahsil edilmektedir. Belediyemiz gelirlerinin artırılması amacıyla yapılan tarifenin yeniden değerlendirilerek 17. Maddenin b, c, d kısımlarının iptal edilerek yerine dosya kontrol ücreti adı ile M2 bedeli 5,00. TL olacak şekilde düzenlenmesi, uygulama imar planı dışında yapılacak ifraz tevhit işlemlerinden sabit bedel olarak 10.000.00 (Onbin) TL kontrol ücreti alınması daha uygun olacaktır. Yukarıda kısa açıklaması yapılan konunun meclisimizce görüşülmesi ve halli için önergenin ilgili yasa maddesi doğrultu öncelikle meclis gündemine alınmasını Orhangazi Halkı adına saygılarımızla arz ve talep ederim denmektedir. Komisyonumuza 05.02.2026 tarihli Belediye Meclis Toplantısında havale edilen önergeye istinaden Orhangazi Belediyesi 2026 Yılı Gelir, Ücret Ve Harçlar Tarifesinin 17. Maddesi Tarafımızca incelenerek Orhangazi Halkının Ve Belediyemizin ortak paydada buluşmasını sağlayacak yeni tarife aşağıdaki listede gösterildiği şekilde yeniden hazırlanmıştır. **17. Maddenin tamamında yapılan değişiklik toplantıya katılanların oy birliği ile kabul edilmiştir. Meclisin onayına arz ederiz.**" Şeklindeki görüşünü içeren 06.04.2026 tarih ve 06 sayılı Raporu incelendi.

Yukarıda açıklanan önerge ve Plan ve Bütçe Komisyonu Kararı üzerinde yapılan müzakere sonucunda; **Orhangazi Belediyesi 2026 Yılı Gelir, Ücret Ve Harçlar Tarifesinin 17. Maddesinin aşağıda listede gösterildiği şekilde yeniden düzenlenmesine; oy birliği ile karar verildi.**

<b>MADDE-17</b>	<b>İMAR PLAN TADİLAT VE YAPILACAK HER TÜRLÜ( Tevhit, İfraz, Yola Terk ve Parselasyon) İŞLEMLERE AİT ÜCRETLER (m2'si)</b>	
a-	İmar Planı Tadilat Talep Ücreti ( m2'si) (Kamu Yararın a Çalışan Vakıflar ve Kamu Hizmetleri Hariç)	<b>80,00</b>
b-	Uygulama İmar Planı <b>İçerisinde</b> yapılacak her türlü Tevhit, İfraz, ve Parselasyon işlerinden alınan ücret (m2'si)	<b>80,00</b>
b-1	Uygulama İmar Planı <b>İçerisinde</b> yapılacak Yola Terk için parselasyon işlerinden alınan ücret (m2'si)	<b>5,00</b>
c-	Uygulama İmar Planı <b>Dışında</b> yapılacak her türlü Tevhit, İfraz, ve Parselasyon işlerinden alınan ücret (m2'si)	<b>80,00</b>
c-1	Uygulama İmar Planı <b>Dışında</b> yapılacak Yola Terk için parselasyon işlerinden alınan ücret (m2'si)	<b>2,50</b>
d-	İfraz Sonucu oluşacak her yeni Parsel için	<b>10.000,00</b>
e-	Geçit Hakkı (İrtifak Hakkı) (Geçit ve İrtifak Hakkına Düşen m2'si üzerinden hesaplanır.)	<b>7,00</b>
<b>Açıklamalar</b> (Madde-17 a, b, c, d )	<i>İşleme Konu Taşınmaz veya taşınmazlar miras yolu ile intikalden kaynaklı ise, Taşınmazın Maliki 10 yıl süre ile Taşınmazın Bulunduğu Adreste ikamet etmekte ise veya İşleme konu Taşınmaz işlem yapan malik adına 10 yıl önce tescil edilmiş ise tarifede belirtilen ücretler % 30 olarak uygulanır. Yukarıda Belirlenmiş olan ücretler İmar alanında ve Kırsal Mahalle yerleşik alanında uygulanır, tarımsal alanlarda uygulanmaz. (Ücret Alınmaz) İmar İçerisinde ve Kırsal Mahallelerde Kentsel dönüşüm amaçlı yapılacak arsa birleştirmelerinde yine yukarı belirtilen miktarlar uygulanmaz.(Ücret Alınmaz)</i>	

  
Bekir AYDIN  
Meclis Başkanı

  
Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ  
Kâtip Üye

  
Hayati PEKER  
Kâtip Üye