



T.C.
ORHANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 04/06/2025

Karar No: 30

TOPLANTIYA KATILANLAR:

BAŞKAN : Bekir AYDIN ,

ÜYELER : Fevzi YILMAZ, Adnan ATILLA, Ahmet Alperen AYDIN, Abdullah ÇELEBİ, Ergül AYDIN, İbrahim ALTUNTAŞ, Hayati PEKER, Lütfi BAKIRDAN, Abdurrahim AKÇAY, Ayhan KESKİN, Süleyman TURAN, Kemal ERDAĞI, Sayim YEŞİL, Hatice ERDEN, Ersin GEZGİN, Tarık ÇİFTÇİ, Zeki ÖZTÜRK, Savaş KAZANASMAZ , Hasan DURSUN.

Toplantıya Katılmayanlar: F.Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ(mazeretli), Muhammed CENGİZ (mazeretli), Veysel FİDAN(mazeretli) , Mustafa KAYA (mazeretli), Gökhan METİN (mazeretli), Mustafa ARSLAN (mazeretli),

KONU : İlçemiz Çeltikçi Mahallesi 166 Ada 12 Parsel ve Hürriyet Mahallesi 1055 Ada 01 Parselde Kayıtlı Taşınmazların Vergi Borçlarına Mahsuben Hazineye Devri

K A R A R

Belediyemiz Meclisinin 04.06.2025 tarihli toplantısında, Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 03.06.2025 ve E-34221266-105.04-6165 sayılı “Vergi Borçlarına Mahsuben Taşınmaz Devri (Çeltikçi Mahallesi 166 Ada 12 Parsel ve Hürriyet Mahallesi 1055 Ada 1 Parsel)” konulu teklif müzekkeresi incelendi.

Teklif müzekkeresinde; “Orhangazi Vergi Dairesi Müdürlüğü ile Orhangazi Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği'ne dağıtımli olarak yazılan 11.12.2024 tarihli ve E-34221266-804.01-13908 sayılı yazımız ile 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'un Geçici 8. Maddesine istinaden Belediyemiz vergi borçlarına; Belediye borçlarımızın kapanması durumunda arta kalan kısmının Belediyemiz şirketi OBEFAŞ Gıda, Turizm, İnşaat, enerji, Doğalgaz Dağıtım, Yayıncılık ve Hayvancılık San. Ve Tic. A.Ş. vergi borçlarına karşılık mülkiyeti Belediyemize ait Çeltikçi Mahallesi 166 ada 12 parsel ile Hürriyet Mahallesi 1055 ada 1 parsel no.lu taşınmazların değerlendirilerek gerekli işlemlerin başlatılması talep edilmiştir.

Orhangazi Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinden alınan 02.06.2025 tarihli ve 12648916 sayılı yazıda Çeltikçi Mahallesi 166 ada 12 parsel için 4.183.080,00 TL, Hürriyet Mahallesi 1055 ada 01 parsel için 11.805.780,00 TL olmak üzere toplam 15.988.860,00 TL (On beş milyon dokuz yüz seksen sekiz bin sekiz yüz altmış Türk Lirası) bedel üzerinden 6183 Sayılı Kanunun Geçici 8 inci maddesine istinaden taşınmazların Hazine adına takyidatsız olarak tescil edilmesi durumunda Belediyemiz vergi borçlarına Belediye borçlarımızın kapanması durumunda arta kalan kısmının Belediyemiz şirketi OBEFAŞ Gıda, Turizm, İnşaat, enerji, Doğalgaz Dağıtım, Yayıncılık ve Hayvancılık San. ve Tic. A.Ş. vergi borçlarına mahsuben değerlendirilmesinin uygun olduğu tarafımıza bildirilmiştir.

İlgi yazılar doğrultusunda ekte tapu kayıtları bulunan Belediyemiz mülkiyetindeki Çeltikçi Mahallesi 166 ada 12 parsel ile Hürriyet Mahallesi 1055 ada 1 parsel no.lu taşınmazların 6183 Sayılı Kanunun Geçici 8 inci maddesinde yer alan " 31/12/2028 tarihine kadar uygulanmak üzere, özelleştirme kapsamına alınan kuruluşlar dahil 8.6.1984 tarihli ve 233 sayılı Kanun Hükmünde Kararname hükümlerine tâbi iktisadi devlet teşekkülleri ve kamu iktisadi kuruluşları ile bunların müesseseleri, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri, 18.6.1999 tarihli ve 4389 sayılı Kamuna tâbi faaliyeti devam eden kamu bankaları, büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bunlara ait tüzel kişilerin veya bunlara bağlı müstakil bütçeli ve kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşların,

Devlete ait olan ve bu Kanun kapsamına giren borçlarına karşılık, mülkiyeti bu idarelere ait ve üzerinde herhangi bir takyidat bulunmayan taşınmazlarından merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerince ihtiyaç duyulanlar ile 29/6/2001 tarihli ve 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun kapsamında değerlendirilecek olanlar, 4.1.2002 tarihli ve 4734 sayılı Kanunun 6. maddesine göre oluşturulacak komisyon tarafından takdir edilecek değeri üzerinden, borçlu kurumun da uygun görüşü alınarak bütçenin gelir ve gider hesaplarıyla ilişkilendirilmeksizin Maliye Bakanlığınca satın alınabilir" hükümlere istinaden 15.988.860,00 TL (On beş milyon dokuz yüz seksen sekiz bin sekiz yüz altmış Türk Lirası) vergi borcuna mahsup edilmek üzere Hazine adına devrinin yapılabilmesi noktasında gerekli görülen kararın alınması için konunun meclis gündemine alınması hususunu arz ederim." Denildiği görüldü.

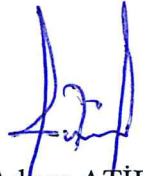
Yukarıda açıklanan teklif müzekkeresi uyarınca yapılan müzakere sonucunda ; İlçemiz Çeltikçi Mahallesi 166 Ada 12 Parselde kayıtlı taşınmazın 4.183.080,00 TL. ve Hürriyet Mahallesi 1055 Ada 1 Parselde kayıtlı taşınmazın 11.805.780,00 TL. bedel karşılığı olmak üzere, Toplam: 15.988.860,00 TL.'nin (On beş milyon dokuz yüz seksen sekiz bin sekiz yüz altmış Türk Lirası) Belediyemiz vergi borçlarına ve Belediye borçlarımızın kapanması durumunda arta kalan kısmının Belediyemiz şirketi OBEFAŞ Gıda, Turizm, İnşaat, enerji, Doğalgaz Dağıtım, Yayıncılık ve Hayvancılık San. ve Tic. A.Ş.'nin vergi borçlarına mahsuben Hazine adına devrinin yapılmasına **oybirliği ile** karar verildi.



Bekir AYDIN
Meclis Başkanı



Hayati PEKER
Kâtip Üye



Adnan ATILLA
Kâtip Üye