



T.C.
ORHANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 04/06/2026

Karar No: 34

TOPLANTIYA KATILANLAR:

BAŞKAN : Lütfi BAKIRDAN (Belediye Bşk.V.),

ÜYELER : Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ, Adnan ATILLA, Fevzi YILMAZ, Ahmet Alperen AYDIN, Abdullah ÇELEBİ, Ergül AYDIN, İbrahim ALTUNTAŞ, Hayati PEKER, Abdurehim AKÇAY, Veysel FİDAN, Ayhan KESKİN, Süleyman TURAN, Kemal ERDAĞI, Mustafa ARSLAN, Sayim YEŞİL, Ersin GEZGİN, Mustafa KAYA, Zeki ÖZTÜRK, Savaş KAZANASMAZ, Hasan DURSUN.

KONU : Yapı Ruhsatı Taleplerinde Belirlenen Harç ve Ücretlerin Geçerlilik Süresi

K A R A R

Belediyemiz Meclisinin 04.06.2026 tarihli toplantısında, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.04.2026 tarih ve E-62340431-115.99-5161 sayılı "İdari Karar" konulu 07.05.2026 tarihinde İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen teklif müzekkeresi incelendi.

İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun; " 5393 sayılı Belediye Kanun'un 18/c maddesine istinaden; Yapı ruhsatı taleplerinde belirlenen harç ve ücretlerin geçerlilik süresi ile ilgili önerge incelendi. 07.05.2026 tarihinde Komisyonumuz 'a havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 'nün 29.04.2026 tarih E-62340431-115.99-5161 sayılı yazılı önergesine bakıldığında; Söz konusu önerge 3194 sayılı İmar Kanunu, 2462 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ve Belediye Meclis Kararları kapsamında değerlendirilmiş olup önergede bulunan "2462 Belediye Gelirleri Kanunu ve Belediye Meclis Kararları gereğince alınması gereken harç ve ücretler ruhsat başvuru tarihi itibari ile İmar Kanununda belirtilen en fazla ruhsatlandırma süresi olan 30 gün süre ile geçerli olacak , belirtilen süre zarfında ruhsatlandırılmayan yapılar için olası yeni ücret ve tarifeleri güncellemeleri ek olarak tahakkuk edilecektir. Güncellenen harç ve ücretler yatırılmadan yapı ruhsatı iş ve işlemlerine devam edilmeyecektir. " ifadesi "2462 Belediye Gelirleri Kanunu ve Belediye Meclis Kararları gereğince alınması gereken harç ve ücretler yapı ruhsatı alınması için gerekli tüm ruhsat eki projelerin onaylanmasının akabinde yapılacak ruhsat başvuru tarihi itibari ile İmar Kanununda belirtilen en fazla ruhsatlandırma süresi olan 30 gün süre ile geçerli olacak , belirtilen süre zarfında ruhsatlandırılmayan yapılar için olası yeni ücret ve tarifeleri güncellemeleri ek olarak tahakkuk edilecektir. Güncellenen harç ve ücretler yatırılmadan yapı ruhsatı iş ve işlemlerine devam edilmeyecektir. " olarak değiştirilerek onaylanması katılanların **oy birliği ile kabul edilmiştir.** Meclisimizin onayına arz olunur. " Şeklindeki görüşünü içeren **01.06.2026 tarih ve 09 sayılı Ortak Raporu** incelendi.

Yukarıda açıklanan Ortak Rapor üzerinde yapılan müzakere sonucunda; Yapı Ruhsatı Taleplerinde Belirlenen Harç ve Ücretlerin Geçerlilik Süresi ile ilgili uygulamalar üzerinde yeniden inceleme ve değerlendirme yapılması amacıyla **raporun geldiği şekliyle ilgili komisyonlara iade edilmesine oy birliği ile karar verildi.**

Lütfi BAKIRDAN
Meclis Başkanı a.
Belediye Başkan V.

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Kâtip Üye

Hayati PEKER
Kâtip Üye