



T.C.
ORHANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07/05/2026

Karar No: 29

TOPLANTIYA KATILANLAR:

BAŞKAN : Bekir AYDIN ,

ÜYELER : Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ, Fevzi YILMAZ, Adnan ATILLA, Ahmet Alperen AYDIN, Abdullah ÇELEBİ, Ergül AYDIN, İbrahim ALTUNTAŞ, Hayati PEKER, Lütfi BAKIRDAN, Abdurehim AKÇAY, Veysel FİDAN, Ayhan KESKİN, Süleyman TURAN, Kemal ERDAĞI, Mustafa ARSLAN, Sayim YEŞİL, Hatice ERDEN, Ersin GEZGİN, Mustafa KAYA, Muhammed CENGİZ, Zeki ÖZTÜRK, Savaş KAZANASMAZ, Hasan DURSUN.

KONU : İlçemiz Arapzade Mahallesi 369 Ada 74 Sayılı Parselde Kayıtlı Taşınmazdaki Belediye Hissesinin Vergi Borçlarına Mahsuben Hazineye Devri

K A R A R

Belediyemiz Meclisinin 07.05.2026 tarihli toplantısında, Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 22.04.2026 tarih ve E-34221266-105.04-4932 sayılı "Vergi Borçlarımıza Mahsuben Taşınmaz Devri (Arapzade Mahallesi 369 Ada 74 Parseldeki Belediye Hissesi)" konulu teklif müzakeresi incelendi.

Teklif müzakeresinde; " Orhangazi Vergi Dairesi Müdürlüğü ile Orhangazi Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğine dağıtım olarak yazılan 22.10.2025 tarihli ve E-34221266-804.01-12279 sayılı yazımız ile 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'un Geçici 8. Maddesine istinaden Belediyemiz vergi borçlarına; Belediye borçlarımızın kapanması durumunda arta kalan kısmının Belediyemiz şirketi OBEFAŞ Gıda, Turizm, İnşaat, Enerji, Doğalgaz Dağıtım, Yayıncılık ve Hayvancılık San. ve Tic. A.Ş. vergi borçlarına karşılık Arapzade Mahallesi 369 ada 74 parsel nolu taşınmazdaki 211,26 metrekarelik Belediyemiz hissesinin değerlendirilerek gerekli işlemlerin başlatılması talep edilmiştir. Orhangazi Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinden alınan 21.04.2026 tarihli ve 15445124 sayılı yazıda Arapzade Mahallesi 369 ada 74 parselde bulunan Belediyemiz hissesi için 2.535.120,00.-TL (İki milyon beş yüz otuz beş bin yüz yirmi Türk Lirası) bedel üzerinden 6183 Sayılı Kanunun Geçici 8 inci maddesine istinaden taşınmazın Hazine adına takyidsiz olarak tescil edilmesi durumunda Belediyemiz vergi borçlarına Belediye borçlarımızın kapanması durumunda arta kalan kısmının Belediyemiz şirketi OBEFAŞ Gıda, Turizm, İnşaat, enerji, Doğalgaz Dağıtım Yayıncılık ve Hayvancılık San. ve Tic. A.Ş. vergi borçlarına mahsuben değerlendirilmesinin uygun olduğu tarafımıza bildirilmiştir. İlgili yazılar doğrultusunda ekte tapu kaydı bulunan Arapzade Mahallesi 369 ada 74 parsel nolu taşınmazdaki Belediyemiz hissesinin 6183 Sayılı Kanunun Geçici 8 inci maddesinde yer alan " 31/12/2028 tarihine kadar uygulanmak üzere, özelleştirme kapsamına alınan kuruluşlar dahil 8.6.1984 tarihli ve 233 sayılı Kanun Hükmünde Kararname hükümlerine tâbi iktisadi devlet teşekkülleri ve kamu iktisadi kuruluşları ile bunların müesseseleri, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri, 18.6.1999 tarihli ve 4389 sayılı Kanuna tâbi faaliyeti devam eden kamu bankaları, büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bunlara ait tüzel kişilerin veya bunlara bağlı müstakil bütçeli ve kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşların, Devlete ait olan ve bu Kanun kapsamına giren borçlarına karşılık, mülkiyeti bu idarelere ait ve üzerinde herhangi bir takyidat bulunmayan taşınmazlarından merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerince ihtiyaç duyulanlar ile 29/6/2001 tarihli ve 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların

J.

Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun kapsamında değerlendirilecek olanlar, 4.1.2002 tarihli ve 4734 sayılı Kanunun 6 ncı maddesine göre oluşturulacak komisyon tarafından takdir edilecek değeri üzerinden, borçlu kurumun da uygun görüşü alınarak bütçenin gelir ve gider hesaplarıyla ilişkilendirilmeksizin Maliye Bakanlığınca satın alınabilir" hükümlere istinaden 2.535.120,00 TL'lik (İki milyon beş yüz otuz beş bin yüz yirmi Türk Lirası) vergi borcuna mahsup edilmek üzere Hazine adına devrinin yapılabilmesi noktasında gerekli görülen kararın alınması için konunun meclis gündemine alınması hususunu arz ederim." Denildiği görüldü.

Yukarıda açıklanan teklif müzakeresi çerçevesinde yapılan müzakere sonucunda; İlçemiz Arapzade Mahallesi 369 Ada 74 Parselde bulunan Belediyemizin 211,26 m2 lik hissesi için 2.535.120,00.-TL (İki milyon beş yüz otuz beş bin yüz yirmi Türk Lirası) bedel üzerinden 6183 Sayılı Kanunun Geçici 8 inci maddesine istinaden taşınmazın Hazine adına takyidatsız olarak tescil edilmesi durumunda Belediyemiz vergi borçlarına; Belediye borçlarımızın kapanması durumunda arta kalan kısmının Belediyemiz şirketi OBEFAŞ Gıda, Turizm, İnşaat, Enerji, Doğalgaz Dağıtım Yayıncılık ve Hayvancılık San. ve Tic. A.Ş. nin **vergi borçlarına mahsuben Hazine adına devrinin yapılmasına ; (CHP. Grubu çekimser) oy çokluğu ile karar verildi.**



Bekir AYDIN
Meclis Başkanı



Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Kâtip Üye



Hayati PEKER
Kâtip Üye