



**T.C.**  
**ORHANGAZİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi : 09/01/2026**

**Karar No: 06**

**TOPLANTIYA KATILANLAR:**

**BAŞK** : Bekir AYDIN ,

**ÜYELER** : Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ, Adnan ATILLA, Fevzi YILMAZ, Ahmet Alperen AYDIN, Abdullah ÇELEBİ, Ergül AYDIN, İbrahim ALTUNTAŞ, Hayati PEKER, Lütfi BAKIRDAN, Abdurehim AKÇAY, Veysel FİDAN, Ayhan KESKİN, Süleyman TURAN, Kemal ERDAĞI, Mustafa ARSLAN, Sayim YEŞİL , Hatice ERDEN, Ersin GEZGİN, Mustafa KAYA, Muhammed CENGİZ, Zeki ÖZTÜRK, Savaş KAZANASMAZ

**KONU** : Bursa İli, Orhangazi İlçesi, Arapzade Mahallesi Muhtelif Parsellerde 1/1000 Ölçekli Sosyal Tesis ve Park Alanına İlişkin Uygulama İmar Planı

**K A R A R**

Belediyemiz Meclisinin 09.01.2026 tarihli toplantısında; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2025 ve E-62340431-115.01.06-15533 sayılı “Plan değişikliği (Gençlik Merkezi Hk.)” konulu teklif müzekkeresi incelendi.

05.01.2026 tarihli Meclis oturumunda İmar Komisyonuna havale edilen teklif müzekkeresinde; “İlçemiz Arapzade Mahallesi muhtelif parsellerde Sosyal tesis ve park alanı olarak düzenlenmesine yönelik 1/1000 Ölçekli Orhangazi Revizyonu Uygulama İmar planı değişikliği yapılmak istenmektedir. Bu amaçla hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyası ekte sunulmuştur. Hazırlatılan imar planı dosyasının 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine istinaden onaylanabilmesi için müzekkeremizin Belediyemiz Meclis gündemine alınarak karara bağlanabilmesi hususunda; Belediye Meclisine havalesini arz ederim.” Denilmiştir.

**İmar Komisyonunun;** ” 5393 sayılı Belediye Kanun’un 18/c maddesine istinaden; İlçemiz Arapzade Mahallesi Muhtelif taşınmazlarda 1/1000 Ölçekli Sosyal Tesis Alanına İlişkin Uygulama İmar Planı dosyası incelendi. “05.01.2026 tarihinde Komisyonumuz ’a havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ’nün 29.12.2025 tarih E-62340431-115.01.06-15533 sayılı yazısı ve ekinde bulunan evraklarına bakıldığında; Söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ilgi mevzuatı kapsamında değerlendirilmiş olup katılanların **oy birliği ile kabul edilmiştir.** Meclisimizin onayına arz olunur.” Şeklindeki görüşünü içeren **06.01.2026 tarih ve 17 sayılı Raporu** incelendi.

Yukarıda açıklandığı şekliyle yapılan müzakere sonucunda; İmar Komisyonunun görüşü doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanun’un 18/c maddesine istinaden, teklif müzekkeresi ekinde belirtilen , İlçemiz Arapzade Mahallesi muhtelif parsellerde Sosyal tesis ve Park Alanı olarak düzenlenmesine yönelik 1/1000 Ölçekli Orhangazi Revizyonu Uygulama İmar planı değişikliğinin yapılmasına, **oybirliği ile** karar verildi.

Bekir AYDIN  
Meclis Başkanı

Hayati PEKER  
Kâtip Üye

F. Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ  
Kâtip Üye

**BURSA İLİ, ORHANGAZİ İLÇESİ, ARAPZADE MAHALLESİNDE MUHTELİF  
PARSELLERDE 1/1000 ÖLÇEKLİ SOSYAL TESİS VE PARK ALANINA İLİŞKİN  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**



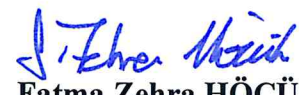
**1/1000 Ölçekli Sosyal Tesis ve Park Alanına İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği  
Orhangazi Belediye Meclisinin 09.01.2026 Tarih ve 06 Sayılı Kararı İle Yukarıda Gösterildiği  
Şekilde Onaylanmıştır.**



**Bekir AYDIN**  
Meclis Başkanı



**Hayati PEKER**  
Kâtip Üye



**Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ**  
Kâtip Üye