



T.C.
ORHANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 07/10/2025

Karar No: 46

TOPLANTIYA KATILANLAR:

BAŞKAN : Bekir AYDIN,

ÜYELER : Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ, Adnan ATILLA ,Fevzi YILMAZ, Ergül AYDIN, İbrahim ALTUNTAŞ, Lütfi BAKIRDAN,Hayati PEKER, Abdurehim AKÇAY, Veysel FİDAN, Ayhan KESKİN, Süleyman TURAN, Mustafa ARSLAN, Sayim YEŞİL ,Hatice ERDEN, Ersin GEZGİN, Mustafa KAYA, Muhammed CENGİZ, Zeki ÖZTÜRK, Savaş KAZANASMAZ

KONU : 2026 Yılı Bütçe Gelir Tarifeleri

K A R A R

Belediyemiz Meclisinin 07.10.2025 tarihli toplantısında; 02.10.2025 tarihli Belediye Meclis toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş olan 2026 Mali Yılında Uygulanacak olan Gelir, Ücret Ve Harç Tarifeleri üzerine komisyonca gerekli çalışmalar yapılarak müdürlükler bazında Gelir, Ücret Ve Harçlar sınıflandırılmış ve bedelleri tespit edilmiştir.

Plan ve Bütçe Komisyonun incelemesinde; “ 02.10.2025 tarihli Belediye Meclis Toplantısında Komisyonumuza havale edilmiş olan 2026 mali Yılında Uygulanacak olan Gelir, Ücret ve Harç Tarifeleri üzerine komisyonumuz gerekli çalışmaları yaparak müdürlükler olarak Gelir, Ücret Ve Harçlar sınıflandırılmış ve bedelleri tespit edilmiştir.” Denilmiştir.

Plan ve Bütçe Komisyonunun; “Komisyonumuz Gerekli Kanuni İncelemeleri yaparak 2026 Mali Yılında uygulanacak Gelir, Ücret ve Harç Tarife’lerinin aşağıdaki tabloda belirtilen şekli ile yürürlüğe konulması katılanların oy birliği ile kabul edilmiştir. Meclisimizin onayına arz olunur.” Şeklindeki 06.10.2025 tarih ve 08 sayılı raporu uyarınca;

ORHANGAZİ BELEDİYESİ 2026 MALİ YILI GELİR ,ÜCRET VE HARÇ TARİFELERİ

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

**2026
(TL)**

A- VERGİLER

MADDE-1	İLAN VE REKLAM VERGİSİ (2464 S.K. 12.madde gereği)	
1)	1) Dükkan, Ticari ve Sanayi Müessese ve Serbest Meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit ışsız levha, yazı ve resim gibi tüm sabit billboard, panolara ait ilan ve reklamların beher m ² 'den (yıllık) (Bulvar ve Meydan, Cadde, Sokak)	100,00
2)	2) a- Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan yazılar ve İlan ve Reklamların (ışsız) beher m ² 'den (yıllık) (Toplu Taşıma Araçları ve Diğer)	40,00
3)	3) Cadde Sokak ve Kaldırımlar üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez Vb. maddeler vasıtası ile yazılan geçici mahiyetteki İlan ve Reklamların m ² 'den (haftalık) (Bulvar ve Meydan, Cadde, Sokak)	10,00
4)	4) Dükkan, Ticari ve Sanayi Müessese ve Serbest Meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı, elektronik yazı ve resim gibi tüm sabit billboard, panolara ait ışıklı veya Projeksiyonlu ilan ve reklamların beher m ² 'den; (Yıllık)	150,00
5)	5) İlan ve Reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için; Bütün yerlerde	0,25
6)	6) Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beher m ² 'den;	0,50
7)	7) Totem, Kule reklam, çatılara konulan elektrik, elektronik veya bilgisayar sistemi ile yapılan (led ekran) v.b. ışıklı-ışsız İlan ve Reklamların beher m ² 'den (Yıllık)	150,00
MADDE-2	EĞLENCE VERGİSİ (2464 S.K. 17.madde gereği)	
1	Biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinde	30,00

B- HARÇLAR

MADDE-3	KAYIT VE SURET HARCİ (2464 S.K. 79.madde gereği)	
1	Her sayfa başına	0,75
2	Harita Plan ve Krokilerin beher m2'sinden	8,00
MADDE-4	İŞGAL VE İŞYERİ AÇMA VE RUHSAT HARÇLARI	
A)	İŞGAL HARCİ (2464 S.K. 52.madde gereği)	
1)	52 nci Mad. (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher m2 için günde	2,50
2)	52.Mad. (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde beher m2 için günlük;	
a-	Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	0,50
b-	Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1,00
3)	Motorlu kara taşıtlarının park etmeleri için il trafik komisyonlarının olumlu görüşü alınarak belediyelerce şehir merkezlerinde tesis edilen ve işletilen mahallerin çalışma saatleri içinde taşıtlar tarafından işgali.	
a-	Her taşıttan beher saat için	0,25
b-	Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	0,50
B)	İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ (Her tür işyeri için beher m2 sinden , 2464 S.K. 84.madde)	1,00
C)	MUAYENE RUHSAT RAPOR HARCİ	15,00
Açıklamalar (Madde-1-2-3-4)	2464 sayılı Kanunun 96 ncı maddesinin (A) fıkrasının ikinci paragrafında sayılan vergi ve harçlar ; *2026 Takvim yılı içerisinde uygulanması gereken ücret tutarları yukarıdaki gibi belirlenmiş olmakla birlikte 1.2.3. ve 4. maddelerde belirlenen ücret miktarları için ayrıca Cumhurbaşkanlığına kabul edilip yayımlanması halinde yayımlanan tutarların dikkate alınması; Bu konuda herhangi bir Cumhurbaşkanlığı Kararı yayımlanmaması halinde 09/09/2014 2.Birleşim) 75 Nolu Meclis Karar Nolu meclis kararının her takvim yılı başından geçerli olmak üzere bir önceki yıla ilişkin olarak 213 sayılı Vergi Usul Kanunu(3) hükümlerine göre belirlenen yeniden değerlendirme oranında artırılarak, sonucunda hesaplanan değerlerin kanunda hükme bağlanan en üst tutarı aşması halinde aşan tutar dikkate alınmaz, bu durumda kanunda yer alan en üst tutar uygulanmaktadır.	

C- ÜCRETLER

MADDE-5	BASILI EVRAK BEDELİ VE FOTOKOPİ ÇEKİM ÜCRETLERİ	
1)-	BASILI EVRAK ÜCRETLERİ	
a-	Emlak Vergisi Değer Belgesi (Her türlü işlem için)	100,00
b-	Bildirim Kayıt Sureti	100,00
2)-	FOTOKOPİ ÇEKİM ÜCRETİ	
a-	A4 Küçük Fotokopi (adet)	7,50
b-	A3 Büyük Fotokopi (adet)	10,00
MADDE-6	BİLGİ VE BELGEYE ERİŞİM ÜCRETİ	
a	İlk On (10) sayfaya kadar	Ücretsiz
b	İlk on sayfasından sonraki her sayfa için ilave, Siyah-Beyaz yazma, tarama ve kopyalamada sayfa başına	15,00
c	İlk on sayfasından sonraki her sayfa için ilave, Renkli yazma, tarama ve kopyalamada sayfa başına	32,00
MADDE-7	İLAN VE REKLAM İLE İLGİLİ TAHSİS ÜCRETLERİ (BİLBORD-TABELA-LED EKRAN Vb.)	
a-	3x2 ebadında Afiş Baskı Reklam Tabelası Tahsis Ücreti (Haftalık adet) (Cumhuriyet Meydanı ve Atatürk İlkokulu Önü)	2.000,00
b-	3x2 ebadında Afiş Baskı Reklam Tabelası Tahsis Ücreti (Haftalık adet) (Diğer Yerler)	1.600,00
c-	4x3 ebadında Vinly Baskı Reklam Tabelası Tahsis Ücreti (Haftalık adet)	2.500,00
d-	Meydan Led Ekran Tahsis Ücreti (Haftalık)	2.000,00
e-	Raket Pano (Haftalık Adet)	1.250,00

MADDE-8	KİRALAMA ÜCRETLERİ	
a-	DÜĞÜN SALONU KİRALAMA ÜCRETLERİ	
a-1	Kırsal Mahallelerde Bulunan Düğün Salonu Kiralama Ücreti	3.000,00
a-2	Belediye Zeytin Düğün Salonu Kiralama Ücreti	30.000,00
b-	Anfî Tiyatro Kiralama Ücreti Günlük	35.000,00
c-	Meydan , Alan Kiralama Ücreti Günlük	4.500,00
d-	Halı Saha Kiralama Ücreti (1 Saat futbol karşılaşması için)	1.000,00
MADDE-9	İŞGALİYE ÜCRETLERİ	
A-	YENİSÖLÖZ (AYAZMA) MAH. MESİRE ALANI İŞGALİYE ÜCRETİ (GÜNLÜK)	
a-	500 Kişiye kadar	18.000,00
b-	501 ile 1.000 Kişi Arası	36.000,00
c-	1001 Kişi ve Üzeri	70.000,00
B-	MAHMUDIYE MAH. MESİRE ALANI İŞGALİYE ÜCRETİ (GÜNLÜK)	
a-	500 Kişiye kadar	18.000,00
b-	501 ile 1.000 Kişi Arası	36.000,00
c-	1001 Kişi ve Üzeri	70.000,00
C-	YENİKÖY (TAŞLIK MEV.) MAH. MESİRE ALANI İŞGALİYE ÜCRETİ (GÜNLÜK)	
a-	500 Kişiye kadar	18.000,00
b-	501 ile 1.000 Kişi Arası	36.000,00
c-	1001 Kişi ve Üzeri	70.000,00
D-	ÇAMLIK (İZNIK GÖLÜ) MESİRE ALANI İŞGALİYE ÜCRETİ (GÜNLÜK)	
a-	500 Kişiye kadar	40.000,00
b-	501 ile 1.000 Kişi Arası	80.000,00
c-	1001 Kişi ve Üzeri	120.000,00
E-	NADIR MESİRE ALANI İŞGALİYE ÜCRETİ (GÜNLÜK)	
a-	500 Kişiye kadar	40.000,00
b-	501 ile 1.000 Kişi Arası	80.000,00
c-	1001 Kişi ve Üzeri	120.000,00

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

2026

(TL)

MADDE-10	ARAÇ VE MAKİNALARIN KİRALAMA ÜCRETLERİ	
A-	KAMYON, İŞ MAKİNELERİ VE DİĞER ARAÇLARIN KİRALAMA ÜCRETLERİ	
a-	Grayder - Büyük Kepçe (Garaj çıkışı Saat Olarak)	10.000,00
b-	Kazıcı Yükleyici Kepçeler (Garaj çıkışı Saat Olarak)	5.000,00
c-	Silindir Kiralama (Garaj Çıkışı Saat Olarak)	10.000,00
B-	DAMPERLİ KAMYON KİRALAMA ÜCRETLERİ	
a-	Damperli Kamyon Merkez Mahalleler (Bir Seferi)	4.000,00
b-	Damperli Kamyon Dış Mahalleler (Bir Seferi)	6.000,00
C-	TOPRAK VERME ÜCRETLERİ (ADET)	
a-	Damperli Kamyon ile Merkez Mahalleler (Bir Kamyon)	8.000,00
b-	Damperli kamyon ile Dış Mahalleler (Bir Kamyon)	10.000,00
c-	Traktör ile Merkez Mahalleler (Bir Traktör)	4.500,00
d-	Traktör ile Dış Mahalleler (Bir Traktör)	5.000,00

9

14

J.

D-	SEPETLİ ARAÇ ÜCRETLERİ	
a-	Sepetli Araç ve Diğer Araçlar ile Bez afiş Asma Ücreti (Adet)	5.000,00
b-	Sepetli Araç Kiralama Ücreti (1 (Bir) Saate Kadar)	7.000,00
E-	OTOBÜS, MİNİBÜS ve MİDİBÜS KİRALAMA (KM OLARAK) ÜCRETLERİ	
a-	Kısa Mesafe Otobüs Kiralama Ücreti +Km	60,00
b-	Kısa Mesafe Minibüs ve Midibüs Kiralama Ücreti +km	45,00
c-	Uzun Mesafe Otobüs Kira Ücreti + km	65,00
d-	Uzun Mesafe Minibüs ve Midibüs Kiralama ücreti +km	65,00
F-	YOL KAZIM ÜCRETLERİ	
a-	Toprak yol kazımı (metre tül)	400,00
b-	Kaldırım yol ve serme asfalt yol kazımı (m2)	2.500,00
c-	Bitümlü asfalt (m2)	3.500,00
G-	HAFRIYAT DÖKÜM ÜCRETLERİ	
G-A	1.BÖLGE (FINDIKLI YOLU) Adet	
a-	Traktör Başı	450,00
b-	10 Teker Kamyon Başı	1.300,00
c-	40 Ayak Kamyon Başı	1.500,00
G-B	2.BÖLGE (TARIM ISLAH SAHASI) Adet	
a-	Traktör Başı	700,00
b-	10 Teker Kamyon Başı	1.800,00
c-	40 Ayak Kamyon Başı	2.000,00
H-	ZEMİN TAHRİP BEDELİ VE RUHSAT HESAPLARINDA KULLANILACAK BİRİM FİYATLAR	
1-	300 Doz Demirsiz Beton İmalatı (C30/37 betonu) (m3)	6.000,00
2-	Altyapı Kurumları için Kazı yapılması ve Nakli (m3)	500,00
3-	3 Cm Yüksekliğinde Her Renk Şekil, Desen Ve Boyutta Karo Mozaik Kaplaması Yapılması (m2)	1.750,00
4-	4 cm Yüksekliğinde Her Renk Şekil, Desen Ve Boyutta yivli-yivsiz karosiman Parke Kaplaması Yapılması (m2)	2.250,00
5-	Granit 250 Doz Çimento Harcı İle 10x10, 10x20, 15x30 Cm Vb Cilalı Honlu Parke Taşı İle Döşeme (m2)	4.000,00
6-	Yonu Taşından(Bazalt) 250 Doz Çimento Harcı İle (10x10, 10x20, 15x30 Cm Vb.) Parke Taşı İle Döşeme Yapılması (m2)	3.000,00
7-	Alttemel Dolgu yapılması (m3)	1.200,00
8-	Renkli-Rensiz Beton Parke Yapılması (m2)	1.450,00
9-	4 Cm Yüksekliğinde Her Renk Şekil, Desen Ve Boyutta Washbeton Parke Kaplaması Yapılması (m2)	2.250,00
10-	8 Cm Yüksekliğinde 7 Farklı Ebatta Antik Normal Çimentolu Beton Parke Taşı Döşenmesi (Begonit) (m2)	1.600,00
11-	8 Cm Yüksekliğinde Her Renk Ve Ebatta Mikronlu Beton Parke Taşı İle Döşeme Kaplaması Yapılması (m2)	1.500,00
12-	Asfalt Betonlu Karot Numunesi Alınması (4-8 inç) (Teste gönderilmesi hariç) (Adet)	1.100,00
13-	Taraklı Mozaik Döşeme Kaplaması (m2)	1.500,00
14-	Bordür Yapılması (mt)	500,00
15-	Dolgu Zeminde Ham Yol Yapılması (m2)	550,00
16-	Yarma Zeminde Ham Yol Yapılması (m2)	600,00
17-	Yollarda En Geçiş Yapılması (Belediyeye ait korege borunun, köprülerin v.b. Kullanılarak) (Cross geçiş)(****) (mt)	1.600,00
18-	Asfalt Kaplama Yollarda Bitümlü Sıcak Karışım Yama bedeli (m2)	3.000,00

19-	Sathi Kaplama Yollarda Bitümlü Sıcak Karışım Yama bedeli (m2)	2.100,00
20-	Tek Kat Bitümlü Sathi Kaplama Yapılması (m2)	250,00
21-	Plent Altı Bitümlü Sıcak Karışım Aşınma Yapılması (Nakliye ve İmalat hariç) (ton)	3.400,00
22-	Plent Altı Bitümlü Sıcak Karışım Binder Yapılması (Nakliye ve İmalat hariç) (ton)	3.200,00
23-	Bitümlü Sıcak Karışım Aşınma ile Kaplama yapılması (ton)	4.000,00
24-	Bitümlü Sıcak Karışım Aşınma ile Yama yapılması (ton)	8.000,00
25-	Dosya İşlem Bedeli - En Düşük Tutar (*) (Sonuçlanan ruhsatlar için) (Ad)	2.350,00
26-	1. Ruhsat Süre Uzatım Bedeli (**) (Ad)	GÜN *500,00
27-	2. Süre uzatım bedeli (***) (Ad)	GÜN *705,00
Açıklamalar (Madde-10-H)	(*) : Her bir sonuçlanan ruhsat için; kazı kesit bedelinin %1,5' i 2.350,00-TL. 'nin altında ise 2.350,00-TL. olarak hesaplanır. Kazı kesit bedelinin %1,5 2.350,00 TL. nin üstünde ise (kazı kesit bedeli X 0,015) olarak hesaplanır. (**) : Verilecek olan 1. süre uzatımı gün sayısı ruhsattaki sürenin en fazla 1/3 'ü oranında verilir. 1. Süre uzatım bedeli hesaplanırken uzatılması istenen gün sayısı çarpı 500,00 TL. olarak hesaplanır. (***) : Verilecek olan 2. süre uzatımı gün sayısı ruhsattaki sürenin en fazla 1/3 'ü oranında verilir. 2. Süre uzatım bedeli hesaplanırken uzatılması istenen gün sayısı çarpı 705,00 TL. olarak hesaplanır. (****) : Yapılacak olan geçişlerde altyapı kurumu geçtiği korege borunun tamamına sahip değildir. Söz konusu borunun kullanım hakları altyapı kurumunun kablolarına zarar vermeyecek şekilde Belediye aittir. Belediye tarafından köprü ve boş borularda yapılacak değişiklikte altyapı kurumu hatlarını bedelsiz deplase edecektir. 2026 Yılı Mali Gelir Tarifesinde yer almayan imalatlar için bedel hesabının yapılacağı dönemde yeni birim fiyat oluşturulur. Yukarıdaki ücretlere %20 KDV dahildir. Not : "H-ZEMİN TAHRİP BEDELİ VE RUHSAT HESAPLARINDA KULLANILACAK BİRİM FİYATLAR "başlıklı maddedeki şıklar ait ait tarifedeki ücretler , 2026 yılı Bursa Büyükşehir Belediyesi tarifesinin Alt Yapı Koordinasyon Merkezi tarifelerinden Yüksek Olursa , AYKOME tarafından belirlenen tarifedeki ücretler geçerli olacaktır.	
I-	BELEDİYE TARAFINDAN YAPILAN UYGULAMALI ASFALT SATIŞI	
1-	Bitümlü Sıcak Karışım aşınma ile kaplama yapılması (TL/Ton)	4.000,00
2-	Bitümlü Sıcak Karışım aşınma ile yama yapılması (TL/Ton)	8.000,00
3-	Altyapı kurumları için kazı yapılması ve nakli (TL/m ³)	500,00
4-	Alt temel dolgu yapılması (TL/ m ³)	1.200,00
5-	Altyapı kurumları için asfalt kaplama yollarda Bitümlü Sıcak Karışım Yama bedeli (TL/m ²)	3.000,00
6-	Altyapı kurumları için sathi kaplama yollarda Bitümlü Sıcak Karışım Yama bedeli (TL/ m ²)	2.100,00
7-	Tek kat bitümlü sathi kaplama yapılması (TL/ m ²)	275,00
8-	Plentaltı Bitümlü Sıcak Karışım Aşınma (Nakliye ve İmalat hariç)	3.400,00
9-	Plentaltı Bitümlü Sıcak Karışım Binder (Nakliye ve İmalat hariç)	3.200,00
İ-	TRETUVAR ONARIMI	
1-	Beton parke yapılması (m ²)	1.450,00
2-	Taraklı mozaik döşeme kaplaması (m ²)	1.500,00

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ**2026****(TL)**

MADDE-11	YARI OLİMPİK YÜZME HAVUZU YAZ / KIŞ ÜCRET TARİFESİ	
a-	Yetişkin Üye - Haftada 2 Gün - Ayda 8 Saat Ücreti	1.000,00
b-	Yetişkin Kurs - Haftada 2 Gün - Ayda 8 Saat Ücreti	1.250,00
c-	Yetişkin Günlük - 1 Saat Ücreti	450,00
d-	Öğrenci Üye- Haftada 2 Gün - Ayda 8 Saat Ücreti	500,00
e-	Öğrenci Kurs - (8 Yaş ve Üstü) - Haftada 2 Gün - Ayda 8 Saat Ücreti	600,00
f-	Öğrenci Günlük - Günlük 1 Saat Ücreti	300,00
g-	Çocuk Kurs - (6 ve 7 Yaşlar) Haftada 2 Gün - Ayda 8 Saat Ücreti	600,00
j-	Çocuk Günlük - (6 ve 7 Yaşlar) 1 Saat Ücreti	300,00
k-	Özel Ders Günlük - Günde 1 Saat Ücreti	700,00
l-	Kulvar Tahsis (Kiralama En Fazla 6 Kişi) Günlük 1 Saat Ücreti	1.000,00
Açıklamalar (Madde 11)	1-) Havuz kullanımlarında idare tarafından belirlenen üyelik formlarının doldurulması ve kurallara uyulması zorunludur. 2-) 18 yaş ve üzeri yaş grupları yetişkin grubuna dâhildir. 3-) 15 yaş altı çocukların Velisi veya Yakını olmadan tek başına havuza girmeleri yasaktır. 4-) Öğrenci İndirimi Ortaokul ve Lise Öğrencilerini Kapsamaktadır. 5-) Orhangazi Belediye Çalışan Personelinin 1.Derece yakınları ile Şehitlerimizin 1. Derece yakınları ve Gazilerin 1. derece yakınları % 50 indirimli uygulanacaktır.	

DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ**2026****(TL)**

Madde-12	ŞARTNAME , BASILI EVRAK ve DİĞER Vb. ÜCRETLER	
a-	Kiralamalarda Alınan Şartname Ücreti (Taşınır ve Taşınmaz Dahil)	1.500,00
b-	Satışlarda Alınan Şartname Ücreti (Taşınır ve Taşınmaz Dahil)	3.000,00

VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ**2026****(TL)**

MADDE-13	VETERİNERLİK HİZMETLERİ ÜCRETLERİ	
	HAYVAN PAZARI VE KURBAN BAYRAMINDA KURULAN PAZAR İLE İLGİLİ YER TAHSİSİ İŞGALİYE ÜCRETİ	
A-	(100 m2'lik yer için Kurban Bayramı öncesi kurulan ve Bayram sonuna kadar dahil)	
a-1	Küçükbaş Hayvan İçin	10.000,00
a-2	Büyükbaş Hayvan İçin	20.000,00
B-	SAİR ZAMANLARDA VE KURBAN BAYRAMINDA ÖZEL KESİM YAPILAN ÇİFTLİK , DAM , VB ATIKLARIN TOPLANMASI ÜCRETİ (Kamyon Başına)	10.000,00
C-	BAŞİBOŞ HAYVANLARIN TOPLAMA İŞİ HİZMET ÜCRETİ (Adet)	1.500,00
D-	İLAÇLAMA ÜCRETLERİ	
a-	Daireler	2.000,00
b-	Site Bodrumları	3.000,00
c-	Besi Çiftlikleri ve Vb.	4.000,00
d-	İşyerleri 100 m2 Kadar	2.000,00

c-	İşyerleri 100 m2 Üstü	3.000,00
----	-----------------------	----------

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET VE HARÇ TARİFESİ

**2026
(TL)**

MADDE-14	İMAR İLE İLGİLİ HARÇLAR (2464 sayılı kanun 80. madde gereği)	
1-	BİNA İNŞAAT HARCİ	
1-A	KONUT İNŞAATI (İnşaat Alanı)	
a-	100 m2 ' ye Kadar	0,75
b	101 - 120 m2	1,50
c-	121 - 150 m2	2,25
d-	200 m2 ' den Yukarı	3,00
1-B	İŞYERİ İNŞAATI (İnşaat Alanı)	
a-	25 m2 ' ye Kadar	3,00
b	26 - 50 m2	4,50
c-	21 - 100 m2	6,00
d-	100 m2 'den Yukarı	7,50
2-	PLAN VE PROJE TASDİK HARCİ	
a-	Ticaret (m2 başına)	0,15
b-	Konut (m2 başına)	0,10
3-	ZEMİN AÇMA İZNİ VE TOPRAK HAFRİYAT HARCİ	
3-A	TİCARET	
a-	Toprak (m3 başına)	0,35
b-	Kanal (m3 başına)	1,30
3-B	KONUT	
a-	Toprak (m3 başına)	0,30
b-	Kanal (m3 başına)	1,10
4-	YAPI KULLANMA İZNİ HARCİ	
a-	Ticaret (m2 başına)	0,11
b-	Konut (m2 başına)	0,09
5-	İFRAZ VE TEVHİT HARCİ	
a-	Ticaret (m2 başına)	0,25
b-	Konut (m2 başına)	0,15
Açıklamalar (Madde-14)	2464 sayılı Kanunun 80. maddesine ve 96. maddesinin (A) fıkrasının ikinci paragrafında sayılan vergi ve harçlar ; *2026 Takvim yılı içerisinde uygulanması gereken ücret tutarları yukarıdaki gibi belirlenmiş olmakla birlikte 1.2.3. ve 4. maddelerde belirlenen ücret miktarları için ayrıca Cumhurbaşkanlığına kabul edilip yayımlanması halinde yayımlanan tutarların dikkate alınması; Bu konuda herhangi bir Cumhurbaşkanlığı Kararı yayımlanmaması halinde 09/09/2014 2.Birleşim) 75 Nolu Meclis Karar Nolu meclis kararının her takvim yılı başından geçerli olmak üzere bir önceki yıla ilişkin olarak 213 sayılı Vergi Usul Kanunu(3) hükümlerine göre belirlenen yeniden değerlendirme oranında artırılarak, sonucunda hesaplanan değerlerin kanunda hükme bağlanan en üst tutarı aşması halinde aşan tutar dikkate alınmaz, bu durumda kanunda yer alan en üst tutar uygulanmaktadır.	
MADDE-15	İMAR DURUMU BELGESİ ÜCRETLERİ	
A-	KONUT (m2'si)	
1-a	0-350 m2 arası - 0-2 Kat (m2)	2.200,00
1-b	0-350 m2 arası- 3-4 Kat (m2)	2.500,00
1-c	0-350 m2 arası -5-6 Kat (m2)	3.500,00
1-d	0-350 m2 arası 7 Kat ve Üzeri	4.000,00
2-a	350 m2 ve Yukarı 0 - 2 kat (m2) (m2 X Ücret)	7,00
2-b	350 m2 ve Yukarı 3 - 4 kat (m2) (m2 X Ücret)	8,00

2-c	350 m2 ve Yukarı 5 - 6 kat (m2) (m2 X Ücret)	10,00
2-d	350 m2 ve Yukarı 7 Kat ve Üzeri (m2) (m2 X Ücret)	12,00
B	TİCARİ (m2'si)	
1-a	0-350 m2 arası - 0-2 Kat (m2)	4.000,00
1-b	0-350 m2 arası- 3-4 Kat (m2)	4.500,00
1-c	0-350 m2 arası -5-6 Kat (m2)	7.000,00
1-d	0-350 m2 arası 7 Kat ve Üzeri	10.000,00
2-a	350 m2 ve Yukarı 0 - 2 kat (m2) (m2 X Ücret)	10,00
2-b	350 m2 ve Yukarı 3 - 4 kat (m2) (m2 X Ücret)	12,00
2-c	350 m2 ve Yukarı 5 - 6 kat (m2) (m2 X Ücret)	14,00
2-d	350 m2 ve Yukarı 7 Kat ve Üzeri (m2) (m2 X Ücret)	16,00
C-	SANAYİ (KÜÇÜK SANAYİ SİTELERİ DAHİL) (m2'si)	
a-	40.000 m2 kadar	50,00
b-	40.001 m2 ve sonrası her bir m2 için	30,00
D-	TURİZM (m2'si)	
a-	5.000 m2 kadar	50,00
b-	5.001 m2 ve sonrası her bir m2 için	30,00
E-	KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI (KONUT DIŞI) YAPILAR (m2'si)	
a-	5.000 m2 kadar	25,00
b-	5.001 m2 ve sonrası her bir m2 için	15,00
F-	TARIMSAL AMAÇLI DEPOLAR VE DİĞER YAPILAR (m2'si)	
a-	10.000 m2'ye kadar	10,00
b-	10.001 m2 ve sonrası her m2 için	7,00
G-	İMAR PLAN DIŞI YAPILAR (m2'si)	3,00
H-	KIRSAL MAHALLELER	
A-	KONUT (m2'si)	
a-	0-350 m2 arası - 0-2 Kat (m2)	1.500,00
b-	351 m2 ve Yukarı 0-2 kat (m2) (m2 X Ücret)	3,50
B	TİCARİ (m2'si)	
a-	0-350 m2 arası - 0-2 Kat (m2)	2.500,00
b-	351 m2 ve Yukarı 0 - 2 kat (m2) (m2 X Ücret)	7,50
Açıklamalar (Madde-15 A - H)	A: 350 M2 Nin Üzerinde Olan Arsalarda 350 M2 nin üzerindeki kısım için 15 A, 2 De Ve 15 B 2 de belirlenmiş olan M2 birim fiyatlar ile çarpılarak belirlenecek miktarın maktu miktara eklenmesi ile bulunacak tutar tahsil edilecektir. H: Kırsal mahalleler Konut ve Ticari (m2) hesaplamada " b- fıkralarında belirtilen 351 m2 ve Yukarı 0-2 kat (m2) (m2 X Ücret)" hesaplamasında çıkan tutar, " a-0-350 m2 arası - 0-2 Kat (m2) " tarifesinde belirtilen ücretlerden az olamaz. Hesaplanan ücret aşarsa çıkan tutar alınır.	
MADDE-16	MEVZİ İMAR PLAN YAPIMI VE TADİLAT ÜCRETLERİ (m2'si)	
A-	Konut (m2'si)	20,00
B-	Ticarethane (m2'si)	40,00
C-	SANAYİ, AKARYAKIT, KÜÇÜK SANAYİ, DEPOLAMA VE KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMALARA AİT ÜCRETLER (m2'si)	
a-	20000 m2'ye kadar	80,00
b-	20001 m2 ve sonrası her m2 için	8,00
D-	TARIM AMAÇLI DEPOLAR VE Vb.AİT ÜCRETLER (m2'si)	
a-	10.000 m2'ye kadar	50,00
b-	10.001 m2 ve sonrası her m2 için	10,00
MADDE-17	İMAR PLAN TADİLAT VE YAPILACAK HER TÜRLÜ İŞLEMLERE AİT ÜCRETLER (m2'si)	
a-	İmar Planı Tadilat Talep Ücreti (m2'si) (Kamu Yararın a Çalışan Vakıflar ve Kamu Hizmetleri Hariç)	100,00

b-	Uygulama İmar Planı İçerisinde yapılacak her türlü Tevhit, İfraz, Yola Terk ve Parselasyon işlerinden alınan ücret (m2'si)	100,00
c-	Uygulama İmar Planı Dışında yapılacak her türlü Tevhit, İfraz, Yola Terk ve Parselasyon işlerinden alınan ücret (m2'si)	100,00
d-	İfraz Sonucu oluşacak her yeni Parsel için	10.000,00
e-	Geçit Hakkı (İrtifak Hakkı) (Geçit ve İrtifak Hakkına Düşen m2'si üzerinden hesaplanır.)	7,00
Açıklamalar (Madde-17 a, b, c, d)	İşleme Konu Taşınmaz veya taşınmazlar miras yolu ile intikalden kaynaklı ise, Taşınmazın Maliki 10 yıl süre ile Taşınmazın Bulunduğu Adreste ikamet etmekte ise veya İşleme konu Taşınmaz işlem yapan malik adına 10 önce tescil edilmiş ise tarifede belirtilen ücretler % 50 olarak uygulanır.	
MADDE-18	İMAR PLAN ÖRNEĞİ VE HARİTALARA AİT ÜCRETLER	
a-	İmar Planı Pafta Örneği Ozalit Çekimi (m2'si)	850,00
b-	İmar Planlar ve Haritalar ile ilgili Bilgisayar Yazıcı çıktısı (m2.'si)	750,00
c-	İmar Plan Örneği - A4 Küçük (Fotokopi ve yazıcı çıktısı) (Özel isteklerde Bilgi Amaçlı olup, İmar durumu yerine geçmez.)	300,00
d-	İmar Plan Örneği - A3 Büyük (Fotokopi ve yazıcı çıktısı) (Özel isteklerde Bilgi Amaçlı olup, İmar durum belgesi yerine geçmez.)	400,00
e-	Hâlihazır Harita Onay Ücreti (Her Pafta için Ayrı Ayrı)	21.000,00
MADDE-19	FEN ELEMANLARI VE MÜTEAHHİTLERE AİT KAYIT ÜCRETLERİ	
A-	İLK DEFA KAYIT	
a-	Müellif, Mühendis ve Mimarlardan	7.000,00
b-	Müteahhitlerden	15.000,00
B-	YENİLEME (İlk defa kayıtdan sonraki yıllar için)	
a-	Müellif, Mühendis ve Mimarlardan	1.500,00
b-	Müteahhitlerden	5.000,00
C-	İŞ DENEYİM BELGESİ ÜCRETİ (Belge Başı)	10.000,00
D-	FENNİ MESULİYET (TUS) ÜCRETİ (Yapı Denetime tabii olmayan inşaatlarda fenni mesuliyet alan her bir mimar ve mühendisler için)	2.500,00
MADDE-20	VİZE ÜCRETLERİ	
a-	Su Basman Kontrol (Temel Vizesi) Ücreti	3.000,00
b-	Asansör Tescil Belgesi Ücreti (Adet)	2.500,00
MADDE-21	ZEMİN ETÜT RAPORU DOSYA HAZIRLAMA ÜCRETİ (Aslı veya Sureti Onay)	
a-	0-40 sayfa	1.000,00
b-	40-80 sayfa	1.500,00
c-	80 sayfa Üzeri	2.000,00
MADDE-22	ZEMİN ETÜT RAPORU İNCELEME HİZMET ÜCRETİ (TL/ m²)	
a-	0-500 m² 'ye kadar olan parsellerden	2.000,00
b-	500 m2'den büyük parsellerden beher m2'sinden	6,00
c-	5000 m2 den büyük parsellerde (10.000.-TL) yi geçemez.	10.000,00
MADDE-23	634 SAYILI KAT MÜLKİYETİ KANUNUNA GÖRE KURULAN KAT İRTİFAKI VE MÜLKİYETİ PROJE KONTROL VE ONAY ÜCRETİ	
a-	Meskenler (Her Bağımsız Bölüm için ayrı ayrı)	500,00
b-	Ticarethane - Depo - İşyerleri ve Vb. (Her Bağımsız Bölüm için ayrı)	700,00
MADDE-24	NUMARATAJ ÜCRETİ (Her Bağımsız Bölüm Ayrı Ayrı)	

a-	Meskenler	500,00
b-	Ticarethaneler	750,00
c-	Sanayi - Küçük Sanayi - Depolama - Akaryakıt ve Benzerleri	15.000,00
d-	Kentsel Çalışma Alanları Konut Dışı Yapılar	10.000,00
e-	Tarımsal Amaçlı Yapılar	5.000,00
f-	Turizm Amaçlı Yapılar	10.000,00
g-	Tabela Ücreti (Basılı Levha)	300,00
MADDE-25	YAPI DENETİM KURULUŞU İŞ BİTİRME BELGE ONAY ÜCRETİ (m2)	15,00
MADDE-26	EKSPERTİZ PROJE ÜCRETLERİ	
a-	Eksper Proje İnceleme Ücreti	2.500,00
b-	Eksper Evrak Sorgu Ücreti (Ruhsat-Yapı Kullanma-Kaçak Durumu İçin Tutulan Rapor Sorgusu)	700,00
c-	Fabrika ve Küçük Sanayi Sitesi Dahil olmak üzere Eksper Proje İnceleme ücreti	10.000,00
d-	Fabrika ve Küçük Sanayi Sitesi Dahil olmak üzere Bilgi-Belge Ücreti	2.500,00
MADDE-27	KOT ALIM TETKİK VE TASDİK ÜCRETİ	
a-	Bir bina için (4 noktaya kadar tetkik ve tasdik ücreti)	700,00
b-	4 noktadan sonra ilave her nokta için	115,00
MADDE-28	HUS KONTROL VE HAFRİYAT DOSYASI ÜCRETİ	
A)	HUS KONTROL ÜCRETİ	
1-	0-200 m2 kadar	1.000,00
2-	201-500 m2 kadar	2.000,00
3-	501-1000 m2 kadar	3.000,00
4-	1000 m2 ve yukarı	4.000,00
B)	HAFRİYAT DOSYASI ÜCRETİ	
1-	0-200 m2 kadar	1.000,00
2-	201-500 m2 kadar	2.000,00
3-	501-1000 m2 kadar	3.000,00
4-	1000 m2 ve yukarı	4.000,00
C)	HAFRİYAT SİSTEMİNE İLÇE BELEDİYECE ONAY ÜCRETİ	1.000,00
Açıklamalar (Madde-28-A)	* Üzerine bina yapılacak parsellerin İmar durumu belgesine göre mimari projelerin hazırlanmasına altlık teşkil eden ve serbest çalışan Harita Mühendisince hazırlanan, yeni yapılacak binaların kitle ebatlarını, çekme mesafelerini, kotlarını ve yol genişliğini belirten yapı yeri uygulama ve kot krokilerinden oluşan işlem dosyası kontrolü için alınan ücrettir.	
MADDE-29	CİNS DEĞİŞİKLİĞİ BELGESİ KONTROL ÜCRETİ	2.500,00
MADDE-30	TARIMSAL AMAÇLI YAPI BAŞVURU ÜCRETİ	10.000,00
1-	Zeytin Deposu ve Hayvancılık Tesisleri için	10.000,00
2-	Zeytin Yağı üretim, Soğuk Hava Depoları	30.000,00
MADDE-31	YAPI TESPİT ÜCRETLERİ	
a-	Röperli Kroki Ücreti (Her Blok İçin Ayrı)	1.000,00
b-	Röleve Ölçü Krokisi Ücreti (Her Blok İçin Ayrı)	1.000,00
c-	Yapı Aplikasyon Kontrol Ücreti (Her Blok Ayrı Ayrı)	2.500,00
MADDE-32	YAPI KULLANMA HİZMET ÜCRETİ (Her Bağımsız Bölüm İçin Ayrı, Ayrı)	
a-	Meskenler	250,00
b-	Ticarethaneler	500,00
c-	Sanayi - Küçük Sanayi - Depolama - Akaryakıt ve Benzerleri	3.000,00
d-	Kentsel Çalışma Alanları Konut Dışı Yapılar	2.500,00

e-	Tarımsal Amaçlı Yapılar	1.000,00
f-	Turizm Amaçlı Yapılar	2.000,00
MADDE-33	İNŞAAT RUHSAT MÜRACAATINDA UYGULANACAK ÜCRETLER	
A-	İnşaat Ruhsatı Alımında Kaldırım ve Yol İşgal Ücreti (Demir Boyu*Genişlik=Ücret *Gün Sayısı)	50,00
B-	Yol - Tretuvar Vb. Kazı Tamir Ücreti (m2'si)	1.500,00
C-	ADRES TESPİT NUMARATAJ ÜCRETİ (Her Bağımsız Bölüm İçin Ayrı Ayrı)	
c-1	Meskenler	500,00
c-2	Ticarethaneler	750,00
c-3	Sanayi - Küçük Sanayi - Depolama - Akaryakıt ve Benzerleri	15.000,00
c-4	Kentsel Çalışma Alanları Konut Dışı Yapılar	10.000,00
c-5	Tarımsal Amaçlı Yapılar	5.000,00
c-6	Turizm Amaçlı Yapılar	10.000,00
c-7	Tabela Ücreti (Basılı Levha)	300,00
D-	İNŞAAT RUHSATI YENİLEME ÜCRETİ (İsim Değişikliği - Tadilat - Yeniden Vb.)	
d-1	Konut-Ticaret	3.000,00
d-2	Sanayi	10.000,00
E-	İMAR KANUNU VE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA RUHSAT GEREKTİRMİYEN FAALİYETLER İÇİN İZİN VE ONAY ÜCRETİ	
A-	Basit Tamir Tadilat	1.000,00
B-	SERA , GES , VB. FAALİYETLER	
b-1	Sanayi ve Ticaret Yapıları	10.000,00
b-2	Diğerleri (Sanayi ve Ticaret Yapılar Harici)	5.000,00
MADDE-34	GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ ve ÖN İZİN BELGESİ DÜZENLENECEK TESİSLER İÇİN BELGE ÜCRETİ	
a-	2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu ve bu kanuna bağlı olarak çıkarılan karayolu kenarında Yapılan veya Yapılacak Tesisler için Geçiş Yolu İzin Belgesi istenilmesi durumunda düzenlenecek belge ücreti	15.000,00
b-	Yapı ruhsatı aşamasında Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi almadan Yapı Kullanma İzin Belgesi veya direkt Yapı Kayıt Belgesi ile başvuruda bulunan tesisler için düzenlenecek belge ücreti	15.000,00
MADDE-35	PROJE KONTROL ÜCRETİ (m2 'si)	
a-	Mesken (Mimari proje+Statik Proje+Elektrik proje+Mekanik Proje)	25,00
b-	Ticaret (Mimari proje+Statik Proje+Elektrik proje+Mekanik Proje)	50,00
c-	Çatı Proje kontrol ve onay ücreti	25,00
d-	Güneş Kollektörü kontrol ve onay ücreti	12,00
MADDE-36	TADİLAT PROJE KONTROL ÜCRETİ (m2 'si)	
a-	Mesken (Mimari proje+Statik Proje+Elektrik proje+Mekanik Proje)	10,00
b-	Ticaret (Mimari proje+Statik Proje+Elektrik proje+Mekanik Proje)	20,00
c-	Çatı Proje Kontrol ve Onay Ücreti	10,00
d-	Güneş Kollektörü kontrol ve onay ücreti	7,00
MADDE-37	DENETİM VE KONTROL ÜCRETLERİ (m2 'si)	
A-	250 m2 DAHİL YAPI DENETİMSİZ BİNALARDA İSKAN ÖNCESİ BİNA DENETİM VE KONTROL ÜCRETİ	20.000,00
B-	TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR (m2)	
b-1	250 m2 kadar Tarımsal Amaçlı Yapılar Denetim ve Kontrol Ücreti (Zeytin Deposu Ve Hayvan Damı ve Vb.)	20.000,00
	250 m2 kadar Tarımsal Amaçlı Yapılar Denetim ve Kontrol Ücreti (Soğukhava Deposu Zeytin Yağhanesi ve Vb.)	30.000,00

	251 m2 ve Sonrası her bir m2 için Tarımsal Amaçlı Yapılar Denetim ve Kontrol Ücreti (Zeytin Deposu - Hayvan Damı ve Vb.)	100,00
b-2	251 m2 ve Sonrası her bir m2 için Tarımsal Amaçlı Yapılar Denetim ve Kontrol Ücreti (Soğukhava Deposu Zeytin Yağhanesi ve Vb.)	150,00
MADDE-38	DİĞER BELGE ÜCRETLERİ	
A-	ARŞİVDEN PROJE VE BELGE TALEBİ ÜCRETİ	1.000,00
B-	YAPI RUHSATI ve YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ ASLI GİBİDİR ÖRNEĞİ (Nüsha Başına)	
b-1	Konut - Ticaret	200,00
b-2	Küçük Sanayi	2.500,00
b-3	Kentsel Çalışma Alanları Konut Dışı Yapılar	3.500,00
b-4	Tarımsal Amaçlı Yapılar	1.500,00
b-5	Turizm Amaçlı Yapılar	3.000,00
b-6	Sanayi - Depolama - Akaryakıt ve Benzerleri	5.000,00
C-	SGK İLİŞİKSİZLİK BELGESİ ÜCRETİ	
c-1	Konut-Ticaret	500,00
c-2	Küçük Sanayi	2.500,00
c-3	Kentsel Çalışma Alanları Konut Dışı Yapılar	3.500,00
c-4	Tarımsal Amaçlı Yapılar	1.500,00
c-5	Turizm Amaçlı Yapılar	2.500,00
c-6	Sanayi - Depolama - Akaryakıt ve Benzerleri	5.000,00

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

2026
(TL)

MADDE-39	EVSEL KATI ATIK TOPLAMA ÜCRETİ	
A-	770 LT KONTAYNERLERİNDEN ALINMA ÜCRETİ	
a-	Konteyner Sayısı Adet/Ay 0-50	500,00
b-	Konteyner Sayısı Adet/Ay 51-100	400,00
c-	Konteyner Sayısı Adet/Ay 101-150	300,00
d-	Konteyner Sayısı Adet/Ay 151-200	250,00
e-	Konteyner Sayısı Adet/Ay 201-300	230,00
f-	Konteyner Sayısı Adet/Ay 301 ve üzeri	200,00
B-	770 LT KONTAYNER SATIŞ BEDELİ (Özel Talep)	17.000,00
C--	YERALTI KONTAYNERLERİNDEN ALINMA ÜCRETİ	
c-1	3000 LT (Adet Sefer Başı)	1.500,00
c-2	5000 LT (Adet Sefer Başı)	2.000,00
Açıklamalar (Madde-39-A)	<i>Evsel Katı Atık Toplama Ücreti hesaplamasında Konteyner Sayısı ile Ücret çarpılacak ve çıkan miktar üzerinden Sefer sayısı çarpımı ile çıkan miktar Aylık olarak tahakkuklar edecektir. (Konteyner adedi x Ücret x Sefer Sayısı)</i>	
MADDE-40	HAFRİYAT ATIKLARIN VE İRİ HACİMLİ ATIKLARIN TOPLANMASI (EV-İŞYERİ-DEPO-VB.) (2464 Sayılı Belediye Gel. Kan.97 maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kan.18/f maddesi uyarınca)	
A-	HAFRİYAT ATIKLARIN (EV-İŞYERİ-DEPO Vb.) ALINMASI	
a-1	Çuvalı Hafriyat (1-10 Çuval)	Ücretsiz
a-2	Çuvalı Hafriyat (11-20 Çuval)	700,00
a-3	Çuvalı Hafriyat (21-30 Çuval)	850,00
a-4	Çuvalı Hafriyat (31-40 Çuval)	1.000,00
a-5	Çuvalı Hafriyat (41-50 Çuval)	1.200,00

a-6	Çuvallı Hafriyat (51-60 Çuval)	1.400,00
a-7	Çuvallı Hafriyat (61-70 Çuval)	1.500,00
a-8	(71 Çuval ve Yukarı) Her Bir Çuval İçin (Adet) (70 Çuvala kadar a-7 'de bulunan ücret alındıktan sonra üzeri her bir çuval için hesaplanacaktır.)	25,00
B-	İRİ HACİMLİ ATIKLARIN TOPLANMASI (Vatandaşların Çıkardıkları)	
b-1	Üçlü Koltuk , Çekyat Vb.	150,00
b-2	İkili Koltuk Vb.	100,00
b-3	Tekli Koltuk Vb.	80,00
b-4	Masa , Yatak Süngeri Vb.	80,00
b-5	Gardırop , Dolap , Baza Vb.	100,00
b-5	Hali , Kilim Vb.	20,00
MADDE-41	ARAZÖZ VE TANKERLE SU VERİLMESİ ÜCRETLERİ	
a-	Arazöz ve Tankerle Şehir Merkezi ve Merkez Mahalleler 1 Tankeri	5.000,00
b-	Arazöz ve Tankerle Şehir Merkezi Dışı ve Dış Mahalleler 1 Tankeri	6.000,00
c-	Sanayi Kuruluşları, Ticari İşletmeler,	10.000,00
d-	Zirai ve Hayvancılık İşleri Tanker Başı	8.000,00
e-	İnşaat Yıkım İşleri Merkez Mahalleler (Bir tanker Su Bitene kadar)	10.000,00
f-	İnşaat Yıkım İşleri Dış Mahalleler (Bir tanker Su Bitene kadar)	10.000,00

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

2026
(TL)

MADDE-42	EVLENDİRME HİZMETLERİ (NİKAH) ÜCRET TARİFESİ	
A-	Nikah Akti İşlemleri Matbu Evrak Ücreti	200,00
B-	İlçemiz Dışında Yapılacak Nikahlar için Evlenme İzin Belgesi (Kadın ve Erkek Ayrı)	200,00
C-	Aile Cüzdanı Bedeli *(Maliye Bakanlığı'nın belirlediği ve Resmi Gazetede yayımlanan Değerli Kâğıtlar Kanununda belirtilen tutar gereği işlem yapılır.)	-
MADDE-43	NİKAH AKTİ ÜCRETLERİ	
A-	BELEDİYE NİKAH SALONUNDA	
a-	Hafta İçi Mesai Saatleri İçinde	Ücretsiz
b-	Hafta İçi Mesai Saatleri Dışında	900,00
c-	Hafta İçi İkametgah Adresi İlçe Dışında Bulunan Çiftler	2.000,00
d-	Hafta Sonu Kıyılan Nikah Ücreti	1.250,00
g-	Hafta Sonu İkametgah Adresi İlçe Dışında Bulunan Çiftler	2.500,00
e-	Yabancı Uyraklı Çiftler (Biri Türk, Diğeri Yabancı)	2.500,00
f-	Yabancı Uyraklı Çiftler (Her İkisi Yabancı Uyraklı)	4.000,00
h-	Resmi Tatiller ve Bayramlarda	2.500,00
B-	DIŞ MEKANLAR	
a-	Hafta İçi Kıyılan Nikah Ücreti	2.000,00
b-	Hafta İçi İkametgah Adresi İlçe Dışında Bulunan Çiftler	3.000,00
c-	Hafta Sonu Kıyılan Nikah Ücreti	2.500,00
e-	Hafta Sonu İkametgah Adresi İlçe Dışında Bulunan Çiftler	4.000,00
f-	Yabancı Uyraklı Çiftler (Biri Türk, Diğeri Yabancı)	5.000,00
d-	Yabancı Uyraklı Çiftler (Her İkisi Yabancı Uyraklı)	7.000,00

g-	Resmi Tatiller ve Bayramlarda	4.000,00
C-	NİKAH ODALARI KULLANIM ÜCRETİ	1.500,00
Açıklamalar (Madde-42-43)	1-) Yukarıda madde 39-C'de belirtilen Aile Cüzdanları için Maliye Bak. 210 Say. Değerli Kağıt Kan.2343 Say.Kan. 1.maddesine göre belirlenen ücret alınır. 2-) İlgili Makamlardan Alınmış En az %40 Engelli Belgesi olan vatandaşlar ve Kaymakamlık makamından Fakirlik belgesi ibraz edenlerden Belediye Nikah Salonu'ndaki nikahlar için (Aile Cüzdan Bedeli hariç) ücret alınmayacak ancak diğer maddelerdeki ücretler % 50 indirimli uygulanacaktır.) 3-) Orhangazi Belediye Çalışan Personelinin 1.Derece yakınları ile Şehitlerimizin 1. Derece yakınları ve Gazilerin 1. derece yakınlarından , Belediye Nikah Salonu'ndaki nikahlar için (Aile Cüzdan Bedeli Hariç) ücret alınmayacak ancak diğer maddelerdeki ücretler % 50 indirimli uygulanacaktır. 4-) Ücretler Peşin Ödenir ve KDV Dâhildir.	

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ HARÇ VE ÜCRET TARİFESİ

2026
(TL)

MADDE-44	İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ (Her tür işyeri için beher m2 sinden (2464 S.K.84.maddeye göre alınan)	1,00
MADDE-45	İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSAT ÜCRETLERİ	
A-	GAYRİSİHHİ MÜESSESELER	
a-1	İkinci Sınıf Gayrisihhi Müesseseler	20.000,00
a-2	Üçüncü Sınıf Gayrisihhi Müesseseler	10.000,00
a-3	2.El Kara Taşıt Ticareti (Oto Galerileri)	50.000,00
a-4	Oto yıkama , Oto Tamir Bakım ve Benzerleri	20.000,00
a-5	Gıda , Zeytin , Zeytinyağı , Turşu ve Benzeri Mamullerin Üretim ve Paketleme Tesisleri	50.000,00
a-6	Ekmek Fırınları , Unlu Mamüller , Pasta İmalat Yapanlar	40.000,00
a-7	Lojistik ve Ticari Depolar , Antrepolar	200.000,00
A-1	MANDIRA , BESİ ÇİFTLİĞİ , KANATLI HAYVAN VE BÜYÜKBAŞ HAYVAN DAMLARI	
a-1-1	0-5000 m2 Arası Büyüklükte Olan Çiftlikler	30.000,00
a-1-2	5001-10.000 m2 Arası Büyüklükte Olan Çiftlikler	50.000,00
a-1-3	10.000 m2 Üzeri Olan Çiftlikler	70.000,00
A-2	DİĞER GAYRİSİHHİ MÜESSESELER	
a-2-1	Açık ve Kapalı Otopark Alanları	30.000,00
a-2-2	Et ve Balık İşletme Entegre Tesisleri	50.000,00
a-2-3	Tehlikeli-Tehlikesiz Atık Toplama Atırma , Geri Dönüşüm Firmaları	50.000,00
a-2-4	Elektrikli Şarj İstasyonları	50.000,00
a-2-5	Otomasyon ve Sanayi Faaliyeti Yürüten İşyerleri	100.000,00
a-2-6	Maden ve Maden Türevi İşletmeler	250.000,00
a-2-7	Makine İmalatı Yapan ve Vb. İşletmeler	200.000,00
a-2-8	Ağaç ve Ağaç Ürünleri , Metal , Saç , Döküm Vb.İmalatı ve Satışı Yapılan Yerler	60.000,00
a-2-9	Plastik Enjeksiyon Vb. (Kova , Bidon) Üretimi Yapan İşletmeler	30.000,00
a-2-10	Zirai İlaç Satışı Yapan İşyerleri	20.000,00
B-	SİHHİ MÜESSESELER	
B-1	BİRDEN FAZLA İL VE İLÇELERDE FAALİYET GÖSTEREN ZİNCİR MARKETLER (ULUSAL)	
b-1-1	0 m2 - 250 m2 büyüklükteki yerler için	250.000,00
b-1-2	251-500 m2 büyüklükteki yerler için	400.000,00
b-1-3	501 m2 ve Üzeri yerler için	600.000,00

B-2	BİR DEN FAZLA İL VE İLÇELERDE FAALİYET GÖSTEREN ZİNCİR MARKETLER (YEREL)	
b-2-1	0 m2 - 250 m2 büyüklükteki yerler için	120.000,00
b-2-2	251-500 m2 büyüklükteki yerler için	150.000,00
b-2-3	501 m2 ve Üzeri yerler için	200.000,00
C-	DİĞER SİHHİ MÜESSESELER	
c-1	Diğerleri	3.900,00
c-2	Lokanta ve Izgara Salonları	10.000,00
c-3	Balo, Davet , Organizasyon, Kokteyl ve Dans ve Salonu	80.000,00
c-4	Kafeterya	15.000,00
c-5	Güzellik Salonu, Masaj Salonu, Spor Salonu ve Halı Sahalar	15.000,00
c-6	Emlakçılar	10.000,00
c-7	Zincir Olarak Geçen Her Türlü ve Franchising Olan İşyerleri	80.000,00
D-	BANKA VE FİNANS KURUMLARI	
d-1	Faaliyet Alanı 0-300 m2 olan Şubeler	250.000,00
d-2	Faaliyet Alanı 301-600 m2 olan Şubeler	300.000,00
d-3	Faaliyet Alanı 601 m2 ve Üzeri olan Şubeler	350.000,00
E-	YAŞ SEBZE , FİDAN VE SÜSLÜ BİTKİLERİ YETİŞTİREN SERALAR	
e-1	0-8000 m2 arası alanda faaliyet gösterenler	20.000,00
e-2	8001 m2 ve Üzeri alanlarda faaliyet gösterenler	30.000,00
F-	UMUMA AÇIK İSTİRAHAT VE EĞLENCE YERLERİ	
f-1	Birinci Sınıf Oteller	100.000,00
f-2	İkinci Sınıf Oteller	75.000,00
f-3	Üçüncü Sınıf Oteller	50.000,00
f-4	Apart Otel,Motel ve Pansiyon,Ev ve Köy Pansiyonculuğu Vb.Konaklama Yerleri	50.000,00
f-5	Kamping ve Benzeri Konaklama Yerleri	40.000,00
f-6	Gazino,Pavyon,Meyhane,Bar,Birahane,İçkili Lokanta, Taverna ve Benzer İçkili Yerler	250.000,00
f-7	Sinemalar	30.000,00
f-8	Kahvehane ve Kiraathaneler	10.000,00
f-9	Elektronik Oyun Yerleri ve İnternet Salonları	20.000,00
f-10	Lunaparklar ve Sirkler	30.000,00
f-11	Düğün Salonu, Kır Düğün Salonu	150.000,00
f-12	Çay Bahçesi, Oyun Salonları (Playstation) , İnternet Kafeler	20.000,00
f-13	Canlı Müzik Yayını Yapan Yerler	30.000,00
f-14	Nargile Sunumu Yapan Yerler	15.000,00
Açıklamalar (Madde-45)	*) Gayrisihhî müessese: Faaliyeti sırasında çevresinde bulunanlara biyolojik, kimyasal, fiziksel, ruhsal ve sosyal yönden az veya çok zarar veren veya vermesi muhtemel olan ya da doğal kaynakların kirlenmesine sebep olabilecek müesseseleri. *) İkinci sınıf gayrisihhî müessese: Konutlardan ve insan ikametine mahsus diğer yerlerden mutlaka uzak bulundurulmaları gerekmeyen, bununla birlikte müessesenin faaliyetinin gerektirdiği durumlarda izin verilmeden önce civarında ikamet edenlerin esenlik ve istirahati hususunda konumu, tesisatı ve vaziyeti itibarıyla bir zarar vermeyeceğine kanaat oluşması için inceleme yapılması gerekli müesseseleri. *) Üçüncü sınıf gayrisihhî müessese: Konutların ve insan ikametine mahsus diğer yerlerin yanında açılabilmesi için sihhî nezarete tabi tutulması yeterli olan müesseseleri, *) Sihhî müessese: Gayrisihhî müesseseler dışında kalan her türlü işyerini. *) Umuma açık istirahat ve eğlence yeri: Kişilerin tek tek veya toplu olarak eğlenmesi, dinlenmesi veya konaklaması için açılan otel, motel, pansiyon, kamping ve benzeri konaklama yerleri; gazino, pavyon, meyhane, bar, birahane, içkili lokanta, taverna ve benzeri içkili yerler; sinema, kahvehane ve kiraathaneler; kumar ve kazanç kasti olmamak şartıyla adı ne olursa olsun bilgi ve maharet artırıcı veya zekâ geliştirici nitelikteki elektronik oyun alet ve makinelerinin, video ve televizyon oyunlarının içerisinde bulunduğu elektronik oyun yerleri; internet salonları, lunaparklar, sirkler ve benzeri yerleri,	

MADDE-46	PAZAR YERLERİ DEVİR ÜCRETLERİ	
A-	KAPALI PAZAR SEBZE PAZARI (ÜST KAT)	
a-1	Sebze Pazarı 3 m'ye Kadar	50.000,00
a-2	Sebze Pazarı 3 m'den Yukarı Her Bir Metre İçin	10.000,00
B-	KAPALI PAZAR DİĞER KATLAR	
b-1	Diğer Katlarda 3 m'ye kadar	25.000,00
b-2	Diğer Katlarda 3 m'den Yukarı Her Metre İçin	5.000,00
MADDE-47	PAZAR YERLERİ HİZMET ÜCRETLERİ (m2'sinden)	
a-	Kapalıpazar Pazartesi Pazarı Hizmet Ücreti (m2'sinden)	30,00
b-	Perşembe Pazarı Hizmet Ücreti (m2'sinden)	25,00
c-	Diğer Günlerde Kurulacak Olan Pazarlara ait Hizmet Ücreti (m2'sinden)	25,00
MADDE-48	BASILI VE DEĞERLİ EVRAK, TEFTİŞ DEFTERİ ve DİĞER ÜCRETLER	
a-	Esnaf Teftiş Defter Ücreti	750,00
b-	İşyeri Açma Ruhsatları Değerli Evrak Ücreti	1.000,00
c-	İşyerlerinde Mesul Müdür Belgesi Ücreti	1.000,00
d-1	Teknelerin Vize Basılı Evrak Ücreti (ÖZEL)	400,00
d-2	Teknelerin Vize Basılı Evrak Ücreti (TİCARİ)	800,00
e-	Bağlama Kütüğü Ölçüm Ücreti	450,00
f-	İşyeri Ruhsat Zayii ve Yenileme Evrak Ücreti	1.000,00
MADDE-49	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÜCRET TARİFESİNİN UYGULANMASI	
Açıklamalar (Madde-49)	Orhangazi Belediyesi Gelirlerinin tahsili için 01.01.2026 tarihinden itibaren Belediye Meclisince belirlenen 2026 Mali Yılı Gelir, Ücret ve Harç Tarifeleri uygulanacaktır. Orhangazi Belediyesi Meclisinin 2026 Mali Yılı Gelir Tarifelerinin herhangi birinde hizmet karşılığı ücretlerle ilgili bir tarife bulunmaması halinde , Ücret mevcut olmayan ancak tahsili gereken gelirler için Bursa Büyükşehir Belediyesi Meclisinin kabul ettiği 2026 yılı tarifedeki ücretler uygulanır.	
MADDE-50	YUKARIDA BELİRTİLEN ÜCRETLERE (KDV) DAHİLDİR.	

Yukarıda açıklandığı şekliyle Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu üzerinde yapılan müzakere ve oylama sonucunda; 2026 Yılı Gelir, Ücret ve Harç Tarifeleri oy birliği ile kabul edildi.


Bekir AYDIN
Meclis Başkanı


Hayati Peker
Kâtip Üye


Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Kâtip Üye