



**T.C.**  
**ORHANGAZİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Karar Tarihi : 09/01/2026**

**Karar No: 05**

**TOPLANTIYA KATILANLAR:**

**BAŞK** : Bekir AYDIN ,  
**ÜYELER** : Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ, Adnan ATILLA, Fevzi YILMAZ, Ahmet Alperen AYDIN, Abdullah ÇELEBİ, Ergül AYDIN, İbrahim ALTUNTAŞ, Hayati PEKER, Lütfi BAKIRDAN, Abdurehim AKÇAY, Veysel FİDAN, Ayhan KESKİN, Süleyman TURAN, Kemal ERDAĞI, Mustafa ARSLAN, Sayim YEŞİL , Hatice ERDEN, Ersin GEZGİN, Mustafa KAYA, Muhammed CENGİZ, Zeki ÖZTÜRK, Savaş KAZANASMAZ

**KONU** : Bursa İli, Orhangazi İlçesi, Cihanköy ve Muradiye Mahallelerinde Muhtelif Ada/Parsellere İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yapılan Askı İtirazı

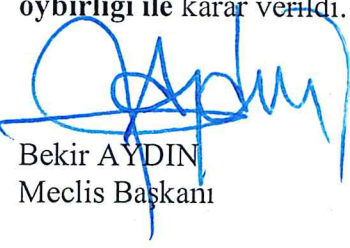
**K A R A R**

Belediyemiz Meclisinin 09.01.2026 tarihli toplantısında; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.12.2025 ve E-62340431-115.99-15381 sayılı “Askı itirazı (Süpürgelik KSS)” konulu teklif müzekkeresi incelendi.

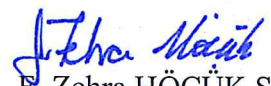
05.01.2026 tarihli Meclis oturumunda İmar Komisyonuna havale edilen teklif müzekkeresinde; “ Osman GÜNDEM' in 01.12.2025 tarihli itiraz dilekçesinde belirtildiği üzere; Orhangazi Belediye Meclisinin 08.07.2025 tarih ve 36 no.lu Meclis kararıyla uygun bulunan İlçemiz Muradiye- Cihanköy Mahallelerinde muhtelif taşınmazlara ait 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2025 tarih ve 1294 sayılı kararı ile onaylanmıştır. İlçemiz Muradiye- Cihanköy Mahallelerinde muhtelif taşınmazlara ait 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği ve Meclis Kararı Belediyemiz Orhangazi Belediyesi Resmi internet sitesi, Belediyemiz zemin katındaki askı panosunun yanında otuz (30) gün süre ile askıya çıkartılmıştır. 08.12.2025 tarihinde askı süreci bitmiş olup, askı süreci dahilinde 1 adet itiraz olmuştur. İlgili yazı ile belirtilen itiraz dilekçesinin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine istinaden değerlendirilebilmesi için müzekkeremizin Belediyemiz Meclis gündemine alınarak karara bağlanabilmesi hususunu; Bilgilerinize arz ederim.” Denildiği görüldü.

**İmar Komisyonunun;** ” 5393 sayılı Belediye Kanun’un 18/c maddesine istinaden; İlçemiz Cihanköy ve Muradiye Mahallelerinde muhtelif ada/parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan askı itirazları dosyası incelendi. “05.01.2026 tarihinde Komisyonumuz ’a havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ’nün 24.12.2025 tarih E-62340431-115.990-15381 sayılı yazısı ve ekinde bulunan evraklarına bakıldığında; Söz konusu Cihanköy ve Muradiye Mahallelerinde muhtelif ada/parselleri kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin; 1(bir) adet askı itirazının **uygun olmadığına**, ilgi mevzuatı kapsamında değerlendirilmiş olup katılanların **oy birliği ile karar verilmiştir**. Meclisimizin onayına arz olunur.” Şeklindeki görüşünü içeren **06.01.2026 tarih ve 16 sayılı Raporu** incelendi.

Yukarıda açıklandığı şekliyle ve komisyon görüşü doğrultusunda yapılan müzakere sonucunda; 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanun’un 18/c maddesine istinaden; Cihanköy ve Muradiye Mahallelerinde muhtelif ada/parselleri kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin 1(bir) adet **askı itirazının uygun olmadığına oybirliği ile karar verildi**.

  
Bekir AYDIN  
Meclis Başkanı

  
Hayati PEKER  
Kâtip Üye

  
F. Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ  
Kâtip Üye