



T.C.
ORHANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 02/04/2026

Karar No: 17

TOPLANTIYA KATILANLAR:

BAŞKAN : Bekir AYDIN ,
ÜYELER : Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ, Adnan ATILLA, Fevzi YILMAZ, Ahmet Alperen AYDIN, Abdullah ÇELEBİ, Ergül AYDIN, İbrahim ALTUNTAŞ, Hayati PEKER, Lütüf BAKIRDAN, Abdurrahim AKÇAY, Veysel FİDAN, Ayhan KESKİN, Süleyman TURAN, Kemal ERDAĞI, Mustafa ARSLAN, Sayim YEŞİL , Hatice ERDEN, Ersin GEZGİN, Tarık ÇİFTÇİ, Muhammed CENGİZ, Zeki ÖZTÜRK, Savaş KAZANASMAZ.

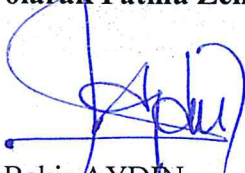
KONU : Bursa İli Belediyeler Birliğine Üye Seçimi

K A R A R

Belediyemiz Meclisinin 02.04.2026 tarihli toplantısında, Yazı İşleri Müdürlüğünün 17.03.2026 ve E-88194985-105.03-3416 sayılı "Bursa İli Belediyeler Birliğine Üye Seçimi " konulu teklif müzakeresi incelendi.

Teklif müzakeresinde; " Bursa İli Belediyeler Birliği Başkanlığının 26.03.2024 tarih ve 16 sayılı yazısı gereğince; 5355 sayılı Mahalli İdare Birlikleri Kanunu uyarınca Belediyemizin de üye olduğu, Bursa Belediyeler Birliği Tüzüğü'nün 7. maddesinde, "Belediyenizi Birliğimizde temsil edecek Meclislerinin üye sayıları 10'a kadar olan (10 dahil) kısmı için bir asil, 1 yedek üye, 10 üzeri her 10 üye için bir asil yarısı kadar yedek üye olmak üzere (kesirler dikkate alınmaz ve 6 dahil 9'a kadar 1 üye daha seçilir) kendi üyeleri arasındaki seçecekleri üyelerden oluşur." denilmektedir. 08.04.2024 tarihli ve 17 no.lu Meclis kararı ile seçilen üyelerin görev süresi sona erecektir. 5355 sayılı Mahalli İdare Birlikleri Kanunu hükümleri uyarınca Bursa Belediyeler Birliğinde Belediyemizi Mahalli İdareler Seçimine kadar temsil etmek üzere, Bursa Belediyeler Birliği meclis üyeliğine 2 asil ve 1 yedek meclis üyesi seçilmesi hususunu karara bağlamak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim." Denildiği görüldü.

Yukarıda açıklanan teklif müzakeresi uyarınca; AK Parti grubu adayları Ahmet Alperen AYDIN , Abdullah ÇELEBİ ve Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ; CHP grubu adayları Mustafa ARSLAN, Gökhan METİN ve Tarık ÇİFTÇİ arasında yapılan açık oylama neticesinde; **Mahalli İdareler Seçimine kadar Bursa İli Belediyeler Birliğinde Belediyemizi temsil etmek üzere ; Asil Üye olarak; Ahmet Alperen AYDIN ve Abdullah ÇELEBİ ; Yedek Üye olarak Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ oy çokluğu ile seçildi.**


Bekir AYDIN
Meclis Başkanı


Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Kâtip Üye


Hayati PEKER
Kâtip Üye

2-Ait olduğu mahallin tabanından başlayan pencerelerin (Fransız tip) önlerine TSE Standartlarına uygun korkuluk yapılmak kaydıyla 20 cm genişliğe kadar döşeme sistemi ile birlikte taşıyıcı olarak yapılabilen ve ilgili yönetmelikteki çıkma hükümlerine tabi olmayan Süs Balkon yapılabilir.

3- 07.11.2023 tarih ve 60 Karar Numaralı Meclis Kararında belirtilen 8. maddenin "Yola cephe parsel sınırına kadar otoparklar uzatılabilir. Parsel cephesinden otopark girişleri düzenlenebilir. Parsel cephesine kadar yapılan otoparkların üzeri gerekli yalıtım yapılarak toprak örtü ile kapatılıp yeşillendirilmek sureti ile bahçe olarak kullanılmak zorundadır." ibareleri, sadece parsel için belirlenen 0.00 kotuna göre kısmen ya da tamamen açığa çıkan doğal bodrum katı oluşan parsellerde kullanılabilir. 2.60 su basman kotu kullanılarak bodrum kat oluşan parsellerde geçerli değildir.

Şeklinde düzenlenen uygulamaya esas hükümlerin 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine istinaden onaylanabilmesi için **oy birliği ile kabul edilmiştir**. Meclisimizin onayına arz olunur." Şeklindeki görüşünü içeren 30.12.2025 tarih ve 15 sayılı Raporu incelendi.

Yukarıda açıklandığı şekliyle yapılan müzakere sonucunda; 3194 sayılı İmar kanununun 8/b maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanun'unun 18/c maddesi gereğince; İmar yapılaşma uygulamalarında karşılaşılan sorunların önüne geçilebilmesi amacı ile İmar Komisyonu Kararında açıklanan toplam 3(üç) maddeden oluşan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik İmar Yapılaşma Uygulamaları (Ayhan KESKİN , Kemal ERDAĞI ve Hasan DURSUN' un **red oyu** ile) **oy çokluğu ile** kabul edildi.


Bekir AYDIN
Meclis Başkanı


F. Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Kâtip Üye


Hayati PEKER
Kâtip Üye