



ASIL ÇELİK
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

The Name of Quality for Alloy Steel Around The World

www.asilcelik.com.tr

1/1

27.09.2023

Sayı: 264

ORHANGAZİ BELEDİYESİ'NE İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne

İLGİ(a): 08.08.2023 tarih ve 7868 sayılı yazınız.

10 Mayıs 2019 tarihli ve 30370 sayılı Resmi Gazetede 09.05.2019 tarihli ve 1040 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile fabrika alanımız "Asil Çelik Sanayi Ve Ticaret A.Ş.Bursa Özel Endüstri Bölgesi" olarak ilan edilmiştir. 2023 yılı başında, yeni yatırımlar için mevcut EB bitişğinde, Karsak Mahallesi, 115 ada 45,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60 parseller ve Gemiç mahallesi 103 ada 84 parseli kapsayan yaklaşık 12.8 ha alan, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından İlave Özel Endüstri Bölgesi Alanı olarak kabul edilmiştir.

Sağlık İl Müdürlüğü tarafından ilgili protokol doğrultusunda ilave EB alanı için 50 metrelik sağlık koruma bandı/yapı yaklaşma sınırı bırakılması için kurum görüşü verilmiştir. İlave alanda yapacağımız stratejik yatırımın yerleşim planı ve prosesine uygun yerleştirilmesi için sağlık koruma bandı/yapı yaklaşma sınırının ilgili mevzuat doğrultusunda yeniden değerlendirilmesi (değiştirilmesi) için Sağlık Bakanlığına başvuru yapılmıştır. Bu alanda yer alan Gemiç Mahallesi, 103 ada 85, parsel ile Karsak Mahallesi, 115 ada 61, 92, 93 parsellerin mülkiyeti Asil Çelik Sanayi Ve Ticaret A.Ş'ye aittir.

Bu kapsamda, Sağlık Bakanlığı, Çevre Sağlığı Daire Başkanlığına verilmek üzere, Asil Çelik Sanayi Ve Ticaret A.Ş. Bursa Özel Endüstri Bölgesi çevresinde 50 metrelik mesafede yer alan Gemiç Mahallesi, 103 ada 83, parsel ve Karsak Mahallesi, 115 ada 21, 22, 28, 43, 44, 46, 47, 48, 62, 94, 95, 96 parselleri kapsayacak alan için, İlgi (a) yazınızda belirtildiği gibi planlama çalışmasının bulunmadığı ve konut amaçlı imara kapalı olduğuna dair "Belediye Meclis Kararı" alınması hususunda,

Gereğini bilginize arz ederiz.

Saygılarımızla,

ASIL ÇELİK
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

EKLER:

- 08.08.2023 tarih ve 7868 sayılı yazınız.
- Örnek "Meclis Kararı"
- 1/5000 Kroki

	TOSB Santral / Central	Fabrika Santral / Central	İç Satış / Domestic Sales	Dış Satış / Export	Satınalma / Purchasing
Tel. :	+90 262 781 60 00	+90 224 280 61 00	+90 262 781 60 50	+90 262 781 60 30	+90 224 280 61 20
Faks :	+90 262 781 60 01	+90 224 280 62 00	+90 262 781 60 05	+90 262 781 60 05	+90 224 280 61 30
Adres:	TOSB Otomotiv (OSB) Mah. 13. Sk. No:3/1 Çayırova / KOCAELİ	Gemiç Mah. Gemiç Sk. No:183 Orhangazi / BURSA	Ticaret Sicil No : 18917 Mersis No:0086005251800016	Vergi Dairesi : Büyük Mükellefler Vergi Dairesi Bşk. Vergi No : 0860052518	



Ek-2



T.C.
ORHANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-62340431-804.01-7868
Konu : Bilgi Belge Talebi

08.08.2023

ASİLÇELİK SAN. VE TİC. A.Ş.
Gemiç Mah. Gemiç Sok. No:183/2
Orhangazi

İlgi : 21.07.2023 tarihli dilekçeniz.

İlgi yazı belirtilen Asil Çelik Sanayi Ve Ticaret A.Ş.Bursa Özel Endüstri Bölgesi alanı çevresinde yer alan İlçemiz Gemiç Mahallesi 103 ada 83, 86, 89 parseller ve Karsak Mahallesi 15ada 21, 22, 28, 43, 44, 46, 47, 48, 62, 74, 75, 94, 95, 96 parseller e ilişkin ilgi mevzuatımıza ya yerleşime yakınlık hususlarının değerlendirilmesi talep edilmiştir.

Asil Çelik Sanayi Ve Ticaret A.Ş.Bursa Özel Endüstri Bölgesi alanı ve çevresi 1/25000 Ölçekli İznik Gölü Nazım İmar Planı kapsamında Tarım Alanlarında kalmakta olup, iskan amaçlı yapılaşmaya açık değildir. Endüstri Bölgesi sınırından itibaren en yakın meskun mahal Karsak ve Gemiç mahalleleri yaklaşık kuş uçuşu 1500m mesafededir. Bu mesafe dahilinde kalan alanların tamamı üst ölçekli planlar kapsamında tarım alanları olarak belirlenmiş olup , yerleşim amaçlı yapılaşmaya esas plan kararı bulunmamaktadır. Söz konusu alana ilişkin 1/25000 Ölçekli İznik Gölü Nazım İmar Planı sureti yazımız ekinde tarafınıza sunulmuştur.

Gereğini bilginize arz ederiz.

Erkan İNCE
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: 42F502DE-BBA6-4C7A-BD22-040B11C23F01 Belge Doğrulama Adresi: <http://belgedogrulama.ebys.orhangazi.bel.tr>

Camiikebir Mah. Dervişbey Cad. No:1 Orhangazi/BURSA
Telefon No: 0224 573 38 00 Fax No: 0224 573 17 17
e-Posta: orhangazi@orhangazi.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.orhangazi.bel.tr>
Kep Adresi: orhangazibelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin: Beyza TUNCA
(Şehir Plancısı)
Telefon:5733800



Belge Numarası:298277



T.C.
KESTEL BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Ek-2

Karar No : 2022/131

Karar Tarihi : 02.12.2022

KARAR ÖZETİ

Barakfakih Organize Sanayi Bölgesi mülkiyet sınırları dışındaki parsellerin OSB sınırına 50 metrelik mesafenin konut imarına kapalı olduğu.

KARAR

Belediye Meclisimizin 02.12.2022 tarihi Cuma günü saat:11.00' da Belediye ve Meclis Başkan Önder TANIR' ın Başkanlığında 23 üyenin iştiraki ile yaptığı 2019/2024 Seçim Döneminin 44., 4. Dönem 11. Olağan toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumuna ait gündemin 2. Önergesinin görüşülmesi sonucunda;

Belediye Meclis Üyelerimiz Hicran BAŞKÖK ve Hasan ARAS' ın müşterek imzalayarak Başkanlık Makamına yazmış oldukları 02.09.2022 tarih ve bila sayılı önergesi Başkanlıkça aynı tarihte Meclisimiz havale edilerek bu önerge ele alındı, okundu, incelendi, yapılan tetkik ve müzakeresi neticesinde;

Barakfakih Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığının 12.09.2022 tarihli ve 1642 sayılı yazısı doğrultusunda;

Bahsi geçen alanda Belediyemizce herhangi bir planlama çalışması bulunmamakta olup, ek haritada gösterildiği şekli ile OSB mülkiyet sınırları dışındaki;

Çataltepe Mahallesi, 101 ada, 487, 124, 127, 128, 123, 121, 131, 135, 146, 160, 161, 162, 163, 165, 202, 203, 204, 205, 206, 210, 211, 236, 608, 609 sayılı parseller, Narlıdere Mahallesi, 579 parsel Barakfakih Mahallesi, 982 ada 1 parselin OSB sınırına 50 metrelik mesafeleri konut imarına kapalı oldu toplantıda mevcudun oy çokluğu [1 Başkan Evet, 18 Üye Evet, 5 Üye Çekimser (CHP; Selim YILDIRIM, Yılmaz DEMİR, Sinan KELEŞ, Volkan DURGUT, Yeşim BEDELOĞLU)] ile karar verildi.



[Signature]
SAYIYE DEMİRLİ
KATİP ÜYE

[Signature]
YASİN BURKAY GEZ
KATİP ÜYE

[Signature]
İsmail GİRİNGÖR
İmar ve Şehircilik Müd.
ASLI GİBİDİR
Tarih: 17 Ocak 2023

ORHANGAZİ ASİLÇELİK İLAVE ÖZEL ENDÜSTRİ BÖLGESİ

