



**T.C.
ORHANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

Karar Tarihi : 09/06/2026

Karar No: 37

TOPLANTIYA KATILANLAR:

BAŞKAN : Bekir AYDIN ,

ÜYELER : Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ, Fevzi YILMAZ, Adnan ATILLA, Ahmet Alperen AYDIN, Abdullah ÇELEBİ, Ergül AYDIN, İbrahim ALTUNTAŞ, Hayati PEKER, Lütfi BAKIRDAN, Abdurehim AKÇAY, Veysel FİDAN, Ayhan KESKİN, Süleyman TURAN, Kemal ERDAĞI, Gökhan METİN, Sayim YEŞİL, Hatice ERDEN, Ersin GEZGİN, Mustafa KAYA, Tarık ÇİFTÇİ, Zeki ÖZTÜRK, Savaş KAZANASMAZ , Hasan DURSUN.

KONU : Sölöz Mahallesi 0 Ada 1 Parsel Sayılı Taşınmazın Bursa Büyükşehir Belediyesi Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne Tahsis Edilmesi

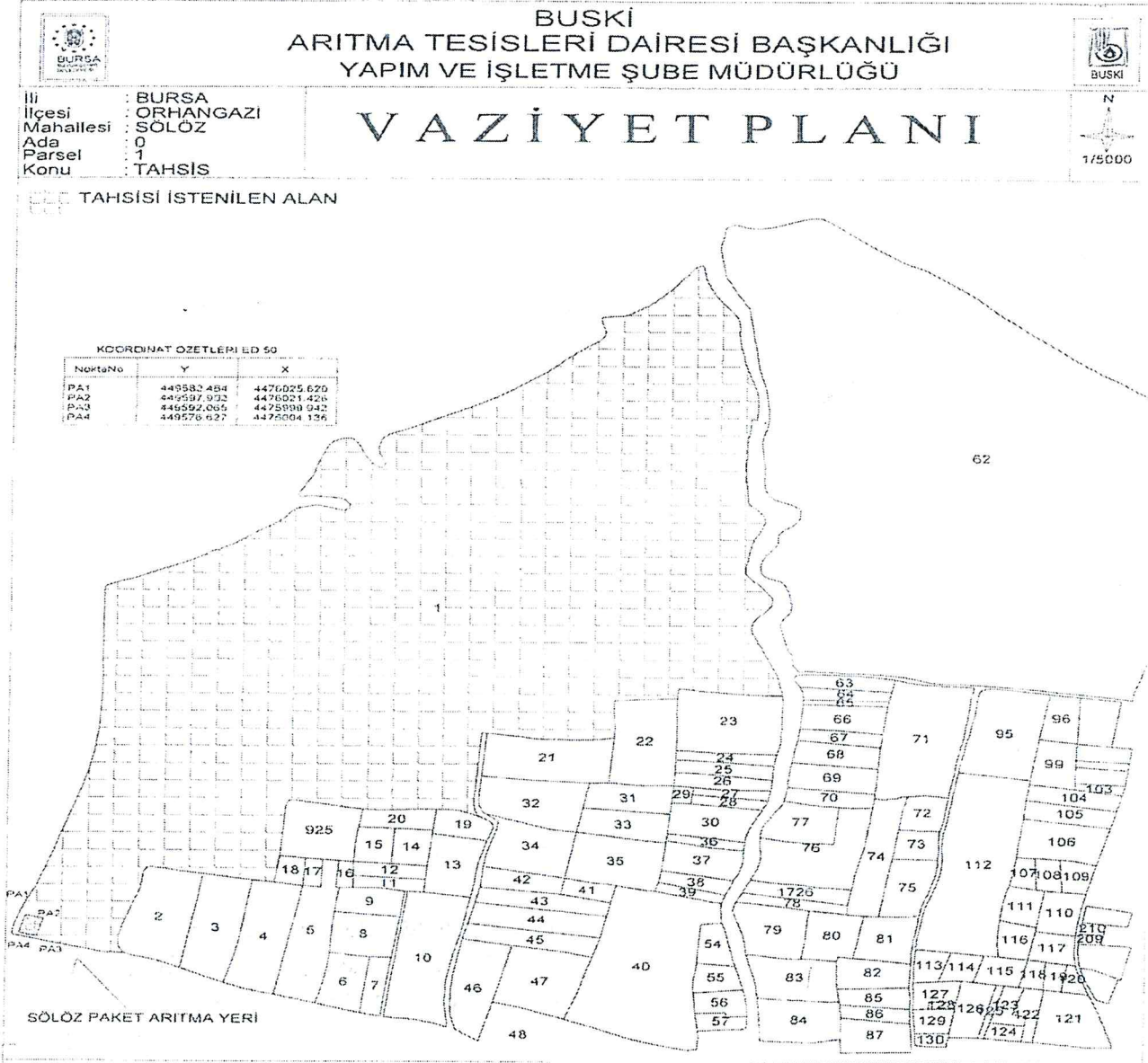
K A R A R

Belediyemiz Meclisinin 09.06.2026 tarihli toplantısında; Destek Hizmetleri Müdürlüğünün, 04.06.2026 tarihli Meclis oturumunda Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen 02.06.2026 tarih ve E-34221266-105.04-6255 sayılı "Sölöz Mahallesi 0 Ada 1 Parsel Sayılı Taşınmazın Tahsis Talebi" konulu teklif müzekkeresi incelendi.

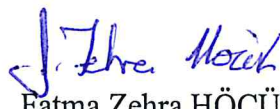
Teklif müzekkeresinde; " Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 21.05.2026 tarihli ve 378835 sayılı yazısı ile Bursa Büyükşehir Belediyesi Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı tarafından Sölöz Mahallesi 0 ada 1 parselde kayıtlı 248.800 m²'lik taşınmazımızın içinde yazımız ekinde yer alan vaziyet planı ve ölçü krokilerinde belirtilen 727,21 m²'lik kısmına paket atık su arıtma tesisi kurulmak üzere tahsis talebinde bulunulmuştur. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Diğer Kuruluşlarla İlişkiler başlıklı 75. maddesinin (d) bendinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür." hükmüne yer verilmiştir. Belediye Kanunu'nun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18. maddesinin (e) bendinde ise " Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." hükümleri yer almaktadır. İlgili yazı ve eklerinin incelenerek talep hakkında gerekli kısmi tahsis kararının alınması durumunda Belediye Başkanımıza protokol imzalamaya yetkisi verilmesi hususunda Belediye Meclisine havalesini arz ederim." Denildiği görüldü.

Plan ve Bütçe ve Hukuk Ortak Komisyonunun; " Ortak Komisyonumuz tarafından yapılan inceleme sonucunda 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Diğer Kuruluşlarla İlişkiler başlıklı 75. maddesinin (d) bendinde ve aynı Kanunun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18. maddesinin (e) bendi hükmüne yer verilmiş olup ilgili mevzuat hükümleri incelenerek ilgili taşınmazın 10 yıllık tahsisi, 10 yılın sonunda Orhangazi Belediyesinin uhdesine geçecek şekilde ve meclis karar tarihinden itibaren 6 ay içerisinde işe başlama şartları ile aylık 1.000,00-TL(bin TL) + KDV bedel ile tahsisine ve Belediye Başkanı Bekir AYDIN' a protokol imzalamaya yetkisi verilmesi Toplantıya katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür. Meclisin bilgisine arz ederiz." Şeklindeki görüşünü içeren **05.06.2026 tarih ve 12 sayılı Ortak Raporu** incelendi.

Yukarıda açıklanan teklif müzekkeresi ve Ortak Komisyon Raporu çerçevesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendi ve 75. Maddesinin (d) bendine istinaden; Mülkiyeti Orhangazi Belediyesine ait Sölöz Mahallesi, 0 Ada, 1 sayılı parselde kayıtlı 248.800 m²'lik taşınmazın içinde bulunan ve aşağıda vaziyet planında işaretlenen 727,21 m²'lik kısmına paket atık su arıtma tesisi kurulmak üzere 10 yıllığına tahsisi, 10 yılın sonunda Orhangazi Belediyesinin uhdesinde geçecek şekilde ve meclis karar tarihinden itibaren 6(altı) ay içerisinde işe başlama şartları ile aylık 1.000,00-TL(Bin TL) +KDV bedel ile Bursa Büyükşehir Belediyesi Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesine; Belediyemiz ile Bursa Büyükşehir Belediyesi arasında hazırlanacak sözleşmenin/protokolün imzalanması için Belediye Başkanımıza yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.




Bekir AYDIN
Meclis Başkanı


Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Kâtip Üye


Hayati PEKER
Kâtip Üye