



T.C.
ORHANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 01/10/2026

Karar No: 55

TOPLANTIYA KATILANLAR:

BAŞKAN : Bekir AYDIN ,

ÜYELER : Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ, Fevzi YILMAZ, Adnan ATILLA, Ahmet Alperen AYDIN, Abdullah ÇELEBİ, Ergül AYDIN, İbrahim ALTUNTAŞ, Lütfi BAKIRDAN, Hayati PEKER, Abdurehim AKÇAY, Veysel FİDAN, Ayhan KESKİN, Süleyman TURAN, Kemal ERDAĞI, Mustafa ARSLAN, Sayim YEŞİL, Ersin GEZGİN, Tarık ÇİFTÇİ, Muhammed CENGİZ, Zeki ÖZTÜRK, Savaş KAZANASMAZ.

KONU : İlçemiz Arapzade Mahallesi 887 Ada 01 Parsel ve Yeniköy Mahallesi 907 Ada 01 Parselde Kayıtlı Taşınmazların Vergi Borçlarına Mahsuben Hazineye Devri

K A R A R

Belediyemiz Meclisinin 01.10.2026 tarihli toplantısında, Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 24.09.2026 ve E-34221266-105.04-12138 sayılı “Vergi Borçlarımıza Mahsuben Taşınmaz Devri (Arapzade Mahallesi 887 Ada 1 Parsel ve Yeniköy Mahallesi 907 Ada 1 Parsel)” konulu teklif müzekkeresi incelendi.

Teklif müzekkeresinde; “ Orhangazi Vergi Dairesi Müdürlüğü ile Orhangazi Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğine dağıtımlı olarak yazılan 14.02.2025 tarihli ve E-34221266-804.01-1987 sayılı yazımız ile 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'un Geçici 8. Maddesine istinaden Belediyemiz vergi borçlarına; Belediye borçlarımızın kapanması durumunda arta kalan kısmının Belediyemiz şirketi OBEFAŞ Gıda, Turizm, İnşaat, enerji, Doğalgaz Dağıtım, Yayıncılık ve Hayvancılık San. Ve Tic. A.Ş. vergi borçlarına karşılık mülkiyeti Belediyemize ait 390,83 m2 yüz ölçümlü Arapzade Mahallesi 887 ada 1 parsel ile 3.699,83 m2 yüz ölçümlü Yeniköy Mahallesi 907 ada 1 parsel nolu taşınmazların değerlendirilerek gerekli işlemlerin başlatılması talep edilmiştir. Orhangazi Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinden alınan 21.09.2026 tarihli ve 16771398 sayılı yazıda Arapzade Mahallesi 887 Ada 1 Parsel ve Yeniköy Mahallesi 907 Ada 1 Parsel nolu taşınmazların İl Milli Eğitim Müdürlüğünce kullanılmak amacıyla Milli Eğitim Bakanlığına tahsis edilmesine esas olmak üzere Toplam: 15.007.790,00 TL bedel üzerinden 6183 Sayılı Kanunun Geçici 8 inci maddesine istinaden taşınmazların Hazine adına takyidatsız olarak tescil edilmesi durumunda öncelikle Belediyemiz vergi borçlarına sonrasında Belediyemiz şirketi OBEFAŞ Gıda, Turizm, İnşaat, enerji, Doğalgaz Dağıtım, Yayıncılık ve Hayvancılık San. ve Tic. A.Ş.’ nin vergi borçlarına mahsuben değerlendirilmesinin uygun olduğu tarafımıza bildirilmiştir. Bahse konu Arapzade Mahallesi 887 Ada 1 Parsel nolu taşınmaz 1/1000 ölçekli Orhangazi Uygulama İmar Planında Lise alanında kalmaktadır. 6183 Sayılı Kanunun Geçici 8 inci maddesi hükümlerine istinaden 15.007.790,00 TL'lik vergi borcuna mahsup edilmek üzere Hazine adına devrinin yapılabilmesi amacıyla gerekli görülen kararın alınması için konunun meclis gündemine alınması hususunu arz ederim.” Denildiği görüldü.

Yukarıda açıklanan teklif müzekkeresi uyarınca yapılan müzakere sonucunda; 6183 Sayılı Kanunun Geçici 8 inci maddesi hükümlerine istinaden, Belediyemiz adına kayıtlı 390,83 m2 yüz ölçümlü Arapzade Mahallesi 887 ada 1 parsel ve 3.699,83 m2 yüzölçümlü Yeniköy Mahallesi 907 ada 1 parsel nolu taşınmazların, Toplam: 15.007.790,00 TL (OnbeşmilyonYedibinYediyüzdoksan Lira) bedel üzerinden Belediyemiz vergi borçlarına ve Belediye borçlarımızın kapanması durumunda arta kalan kısmının Belediyemiz şirketi OBEFAŞ Gıda, Turizm, İnşaat, Enerji, Doğalgaz Dağıtım, Yayıncılık ve Hayvancılık San. ve Tic. A.Ş.'nin vergi borçlarına mahsuben Hazine adına devrinin yapılmasına (Yeni Parti Grubu Çekimser) oy çokluğu ile karar verildi.



Bekir AYDIN
Meclis Başkanı



Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Kâtip Üye



Hayati PEKER
Kâtip Üye