



T.C.
ORHANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 04/06/2026

Karar No: 31

TOPLANTIYA KATILANLAR:

BAŞKAN : Lütfi BAKIRDAN (Belediye Bşk.V.),
ÜYELER : Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ, Adnan ATILLA, Fevzi YILMAZ, Ahmet Alperen AYDIN, Abdullah ÇELEBİ, Ergül AYDIN, İbrahim ALTUNTAŞ, Hayati PEKER, Abdurehim AKÇAY, Veysel FİDAN, Ayhan KESKİN, Süleyman TURAN, Kemal ERDAĞI, Mustafa ARSLAN, Sayim YEŞİL, Ersin GEZGİN, Mustafa KAYA, Zeki ÖZTÜRK, Savaş KAZANASMAZ, Hasan DURSUN.

KONU : Yeniköy Mahallesi 906 Ada 2 Parsel Sayılı Taşınmazın Bursa Büyükşehir Belediyesine Tahsis Edilmesi

K A R A R

Belediyemiz Meclisinin 04.06.2026 tarihli toplantısında; Destek Hizmetleri Müdürlüğünün, 05.03.2026 tarihli Meclis oturumunda Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen 25.02.2026 tarih ve E-34221266-105.04-2530 sayılı "Yeniköy Mahallesi 906 Ada 2 Parsel Sayılı Taşınmazın Tahsis Talebi" konulu teklif müzekkeresi incelendi.

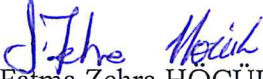
Teklif müzekkeresinde; " Bursa Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak Yönetimi Şube Müdürlüğü'nün 05.02.2026 tarihli ve 26399 sayılı yazısı ile Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından Yeniköy Mahallesi 906 ada 2 parsel ile ilişkin tahsis talebinde bulunulmuştur. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Diğer Kuruluşlarla İlişkiler başlıklı 75. maddesinin (d) bendinde" Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür." hükmüne yer verilmiş olup Belediyelerin görev ve sorumluluklarına ise bahse konu Kanun'un 14. maddesinde yer verilmiştir. Belediye Kanunu'nun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18. maddesinin (e) bendinde ise " Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayrı hak tesisine karar vermek." hükümleri yer almaktadır. İlgili yazı ve eklerinin incelenerek talep hakkında gerekli tahsis kararının alınması durumunda Belediye Başkanımıza protokol imzalama yetkisi verilmesi hususunda Belediye Meclisine havalesini arz ederim." Denildiği görüldü.

Plan ve Bütçe ve Hukuk Ortak Komisyonunun; " Ortak Komisyonumuz tarafından yapılan inceleme sonucunda; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Diğer Kuruluşlarla İlişkiler başlıklı 75. maddesinin (d) bendinde ve aynı Kanunun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18. maddesinin (e) bendi hükmüne yer verilmiş olup ilgili mevzuat hükümleri incelenerek ilgili taşınmazın 10 yıllık tahsisi, 10 yılın sonunda Orhangazi Belediyesinin uhdesinde geçecek şeklinde, belediye iştirakleri haricinde üçüncü kişilere devir yasağı, inşaat tamamlandıktan sonra Orhangazi Belediyesi ve iştiraklerinin talebi halinde ücretsiz kullanımına ve meclis karar tarihinden itibaren 6 ay içerisinde işe başlama şartları ile aylık 1.000,00-TL(Bin TL) + KDV bedel ile tahsisine Toplantıya katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür. Şeklindeki görüşünü içeren 22.05.2026 tarih ve 08 sayılı Ortak Raporu incelendi.

Yukarıda açıklanan teklif müzekkeresi ve Ortak Komisyon Raporu doğrultusunda yapılan müzakere sonucunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (e) bendi ve 75. Maddesinin (d) bendine istinaden; **Mülkiyeti Orhangazi Belediyesine ait Yeniköy Mahallesi, 906 ada, 2 parsel sayılı taşınmazın 10 yıllığına tahsisi, 10 yılın sonunda Orhangazi Belediyesinin uhdesinde geçecek şeklinde, belediye iştirakleri haricinde üçüncü kişilere devir yasağı, inşaat tamamlandıktan sonra Orhangazi Belediyesi ve iştiraklerinin talebi halinde ücretsiz kullanımına ve meclis karar tarihinden itibaren 6(altı) ay içerisinde işe başlama şartları ile aylık 1.000,00-TL(Bin TL) + KDV bedel ile Bursa Büyükşehir Belediyesine tahsis edilmesine;** Belediyemiz ile Bursa Büyükşehir Belediyesi arasında hazırlanacak sözleşmenin/protokolün imzalanması için Belediye Başkanımıza yetki verilmesine **oy birliği** ile karar verildi.



Lütfi BAKIRDAN
Meclis Başkanı a.
Belediye Başkan V.



Fatma Zehra HOÇÜK SÜRÜCÜ
Kâtip Üye



Hayati PEKER
Kâtip Üye