



**T.C.
ORHANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

Karar Tarihi : 05/12/2025

Karar No: 55

TOPLANTIYA KATILANLAR:

BAŞKAN : Bekir AYDIN ,

ÜYELER : Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ, Adnan ATILLA , Fevzi YILMAZ, Abdullah ÇELEBİ, Ergül AYDIN, İbrahim ALTUNTAŞ, Lütfi BAKIRDAN, Abdurehim AKÇAY, Veysel FİDAN, Ayhan KESKİN, Süleyman TURAN, Kemal ERDAĞI, Sayim YEŞİL , Hatice ERDEN, Tarık ÇİFTÇİ, Muhammed CENGİZ, Zeki ÖZTÜRK, Savaş KAZANASMAZ

KONU : Mahalle-Köy Yerleşim-Gelişme Alanlarında Yapılan İfraz İşlemi Taleplerinde Parsellerden Zaiyat Kesintisi Yapılarak Zaiyat Bedeli Alınması

K A R A R

Belediyemiz Meclisinin 05.12.2025 tarihli toplantısında; 03.07.2025 tarihli oturumda İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen , İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 'nün 20.06.2025 tarih E-62340431-115.99-6755 sayılı “ Mahalle-Köy Yerleşim-Gelişme Alanlarında Yapılan İfraz İşlemi Taleplerinde Parsellerden Zaiyat Kesintisi Yapılarak Zaiyat Bedeli Alınması “ konulu yazısı ve ekinde bulunan evraklar ele alındı.

İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Komisyonu İncelemesinde; ” Mahalle-Köy yerleşim-gelişme alanlarında yapılan ifraz işlemi taleplerinde parsellerden zaiyat kesintisi yapılarak zaiyat bedeli alınması talebi incelendi. “ Denildiği anlaşıldı.

İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Komisyonunun; 03/07/2025 tarihinde Komisyonumuz 'a havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 'nün 20.06.2025 tarih E-62340431-115.99-6755 sayılı yazısı ve ekinde bulunan evraklarına bakıldığında; Komisyon tarafından yapılacak işlem olmadığından birimine iadesine katılanların **oy birliği ile kabul edilmiştir.** Meclisimizin onayına arz olunur.” Şeklindeki görüşünü içeren **28.11.2025 tarih ve 11 sayılı Raporu incelendi.**

Yukarıda açıklandığı şekliyle yapılan müzakere sonucunda; Komisyon tarafından yapılacak işlem olmadığından , “ Mahalle-Köy Yerleşim-Gelişme Alanlarında Yapılan İfraz İşlemi Taleplerinde Parsellerden Zaiyat Kesintisi Yapılarak Zaiyat Bedeli Alınması “ konulu teklif müzekkeresinin ilgili birimine iadesine; **oybirliği ile** karar verildi.

Bekir AYDIN
Meclis Başkanı

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Kâtip Üye

Adnan ATILLA
Kâtip Üye