



T.C.  
ORHANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-62340431-115.01.99-10301  
Konu : Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak  
ilana yönelik yetki verilmesi

04.10.2023

BAŞKANLIK MAKAMINA

Bursa İli, Orhangazi İlçesi Camiikebir mahallesi sınırları içinde kalan yaklaşık 5,39 Ha alan, 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesine dayanarak Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.12.2022 tarih ve 2022/1726 sayılı kararı ile "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı" olarak ilan edilmiştir.

Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırları içerisinde kalan, Belediyemiz adına tescilli olan, Camiikebir mahallesi, 323 ada, 4,5,6,8,13 parsellere ilişkin olarak, 5393 sayılı kanunu 73., 75. Ve Maddeleri, 3194 sayılı imar kanunu, 634 sayılı kat mülkiyeti kanunu, 2942 sayılı kamulaştırma kanunu, 6306 sayılı Afet riski altındaki alanların dönüştürülmesi hakkındaki kanun kapsamında, yapılacak işlerin yürütülmesi amacıyla, yapılacak işlemlerin tamamlanmasının müteakip (her parsel için daha önceden varsa yapılan kesintiler tapu yüzölçümüne tekrar eklendikten sonra bulunan alanın 0,55 ile çarpılması sonucu ortaya çıkan imar parselinin) geriye iade edilmesi koşuluyla, yukarıda ada parsel bilgileri verilen mülkiyetlerin, 5393 sayılı kanunun 75. Maddesinde ***'Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür'***. Denilmiş olup,

Bu maddeye dayanarak Bursa Büyükşehir Belediyesi adına bedelsiz devir edilmesi amacıyla, kamu idareleri ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirmek, gelir paylaşımı, trampa, kiraya verme v.b. yöntemlerle ihale usul ve esaslarının belirlemeye ve imzalamaya, belirlenecek teknik, idari, mali ve hukuki hususlar çerçevesinde sözleşmeler, tescil belgesi imzalamak ve tüm iş ve işlemleri yapmak üzere Belediye Başkanı ve Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi için bir karar verilmek üzere;

Öneri'nin Meclis'e Havalesi arz Olunur.

Bilal ACAR  
İmar ve Şehircilik Müdürü

Uygun görüşle arz ederim.

04.10.2023

Erkan İNCE

Belediye Başkan Yardımcısı

BELEDİYE MECLİSİ NE

04.10.2023

Bekir AYDIN

Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: FEEF4DAD-AF5E-47D3-BF1B-68075F407061 Belge Doğrulama Adresi: <http://belgedogrulama.ebys.orhangazi.bel.tr>

