

T.C.
ORHANGAZİ BELEDİYESİ
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

EMİR VE YASAKLAR UYGULAMA YÖNETMELİĞİ

Yürürlük Karar No: 10.03.2020 Tarih ve 23 Sayılı Belediye Meclis Kararı

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

Madde 1 :Bu yönetmelik, Belde sakinlerinin huzur ve esenlik içinde yaşamaları, halkın sağlığını korumak ve belde düzenini sağlamak amacı ile Belediye kanunları ve diğer kanunlarda belirtilen Kabahatler ve bu kabahatlere uymayanlar hakkında uygulanacak yaptırımların belirlenmesi amacı ile hazırlanmıştır.

Kapsam

Madde 2 :Bu yönetmelik Orhangazi Belediyesi sınırları içerisinde Belediye kanunları ve diğer kanun, tüzük ve yönetmelikler çerçevesinde kent halkına hizmet sunan iktisadi, sınai, ticari, sosyal ve kültürel faaliyetleri gösteren tüm işyerleri, gerçek ve tüzel kişiler ile kamu, özel kurum ve kuruluşları ile kent halkını kapsar.

Yasal Dayanak

Madde 3 :Bu Yönetmelik;

- a) 5393 Sayılı Belediye Kanunu,
- b) 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu,
- c) 6360 Sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun,
- d) 5326 Sayılı Kabahatler Kanunu,
- e) 3194 Sayılı İmar Kanunu,
- f) 775 Sayılı Gecekondu Kanunu,
- g) 2872 Sayılı Çevre Kanunu,
- h) 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu,
- i) 4077 Sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun,
- j) 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanunu,

- k) 5199 Sayılı Hayvanları Koruma Kanunu,
- l) 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu,
- m) 9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik,
- n) Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelik,
- o) Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği, esaslarına dayanılarak hazırlanmıştır.

(Yukarıda yazılı bulunan kanun ve yönetmelik hükümlerine aykırı davranışlarda bulunanlar için idari yaptırım tutanağı düzenlenir.)

Tanımlar

Madde 4 :Bu Yönetmeliğin uygulanmasında;

- a) Başkan : Orhangazi Belediye Başkanı,
- b) Belediye : Orhangazi Belediyesini,
- c) Müdürlük : Orhangazi Belediyesi Zabıta Müdürlüğünü,
- d) Belediye Zabıtası : İlçenin düzenini muhafaza eden, belde halkının esenlik, sağlık ve huzurunu koruyan, yetkili organların bu amaçla alacakları kararları uygulayan özel zabıta kuvvetini,
- e) Belediye Zabıta Personeli : Belediye zabıta birimindeki, müdür, amir, komiser ve zabıta memurlarını ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Genel Hükümler

(A) Huzur, Sağlık, İntizam, Fenni ve Emniyet ile İlgili Emir ve Yasaklar.

Madde 5 :Belediye sınırları dahilindeki tüm işyerlerinin kanun, yönetmelik ve yetkili kurumlarca belirlenen saatler dışında faaliyet göstermeleri yasaktır. (Küçük ve orta ölçekli sanayi bölgelerinde ve sanayi sitelerinde faaliyet gösteren işyerleri hariç)

Madde 6 :Resmi Tatil ve Hafta tatili (Pazar) günlerinde her ne surette olursa olsun etrafi rahatsız edecek şekilde inşaat, tadilat ve hafriyat çalışması yapmak yasaktır. ÖSYM tarafından yapılan sınav saatlerinde de aynı çalışmaların yapılması yasaktır.

Madde 7 :Konut bölgesi içinde ve yakın çevresi ile gürültüye hassas diğer bölgelerde yapım işlerinde kullanılan ve gürültü çıkaran alet ve makinelerin iş günlerinde 08.00-20.00 saatleri dışında, tatil günlerinde ise Belediyelerden alınacak özel izinler dışında kullanılması yasaktır.

Madde 8 :Taşıma vasıtaları ile özel araçlar, su birikintileri, çamurlu ve tozlu yerlerden yavaş bir şekilde geçeceklerdir. Süratli giderek halkın üzerine çamurlu ve pis suları sıçratmak yasaktır.

Madde 9 :Taşıma vasıtaları ile araçlardan sigara izmariti, çöp ve benzeri türü atık maddeler atmak yasaktır.

Madde 10 :Umumun yararlandığı yerlerde motorlu araç trafiğini güçleştirecek şekilde top oynamak, kızakla kaymak, kaykay vb. aletleri kullanmak ve motorlu araçlarla gereksiz yere patinaj yapmak, topluma rahatsızlık vermek yasaktır.

Madde 11 :Yeşil alan ve parklardaki, çimen ve çiçeklerin üzerine oturmak, yürümek, her ne şekilde olursa olsun zarar vermek, ağaçları kırmak ve kesmek yasaktır. Park içlerinde Belediyemizce ayrılan yerler dışında, halkımıza rahatsızlık verecek şekilde motorlu ve motorsuz vasıtaları kullanmak ve kullandırmak yasaktır.

Madde 12 :Fuar alanlarında, meydan ve toplumun yararlandığı yerlerde balon satanlar, seyyar fotoğrafçılık ile insan tartı aletleri vb. işler yapacak olanlar, Belediyeden gerekli çalışma müsaadesi almak zorundadırlar. Çalışma müsaadesi almadan çalışmak ve gösterilen yerlerden başka yerlerde faaliyet göstermek, şikayet verecek hareketlerde bulunmak yasaktır. İlgililerin bu durumlarda çalışma izinleri iptal edilir.

Madde 13 :Belediye Meclis ve Encümenince belirlenen tembih ve yasaklara herkes uymak zorundadır.

Madde 14 :Belediye Zabıta memurlarının vazifelerini yaptıkları esnada, görevlerini engelleyecek şekilde karışmak, zorluk çıkartmak, yanlış bilgi vermek ve asılsız ihbarlarda bulunmak yasaktır.

Madde 15 :Şehir dahilinde kümes hayvanları, yalnız bahçeli evlerde beslenir. Kümeslerin binalara bitişik yapılması yasaktır. Kümeslerin sık sık temizlenmesi ve dezenfekte edilmesi mecburidir. Dışarı salınmamak kaydıyla, en çok 10 adet kümes hayvanı beslenir.

- a) Evlerde beslenen evcil hayvanların (Kedi, Köpek, vb.) Veteriner Hekimden belgesinin olması ve muayenesinin yapılması zorunludur.
- b) Evlerde beslenen güvercinler için her türlü tedbir alınacak olup, çevreye rahatsızlık verecek şekilde güvercin beslemek yasaktır.
- c) Meskün mahallerde (Evlerde ve bahçelerde) arı beslemek yasaktır.

Madde 16 :Hayvan pazarı dışında, hayvan alıp satmak veya satış için herhangi bir alanda hayvanları bekletmek yasaktır.

- a) Şehir içerisinde ağıl, ahır ve kotra yaparak büyük ve küçükbaş hayvan beslemek ve otlatmak yasaktır.
- b) Yasaklanmış yerlerde at arabası ile trafiğe çıkmak yasaktır. Diğer bölgelerde atların arka kısmına torba takılması mecburidir.

Madde 17 :Odun, kömür ve benzeri yakacak maddesi satan araçların Cadde, sokak ve meydanlarda bekleme ve satış yapmaları yasaktır. Şehir içerisinde perakende olarak odun, kömür satmak yasak olup, sadece Belediyeye gösterilen depolarda satış yapılabilir.

Madde 18 :Hayrat çeşmelerden, tabii kaynaklardan evlere ve inşaatlara su almak, araç, çamaşır vb. yıkamak yasaktır.

Madde 19 :Bilumum nakil vasıtalarının sürücüleri zabıta memurlarının el veya düdük ile yaptıkları DUR işaretine uymaya, istenilen belgeleri ibraz etmeye, göstereceği mahallere gitmeye zorunludurlar.

Madde 20 :Belediye sınırları içerisinde boş alanlarda izinsiz olarak eğlence tesisleri kurulamaz.

Madde 21 :Her türlü belediye mallarına zarar vermek yasaktır. Belediye mallarına zarar veren reşit olmayan çocukların velileri sorumludur.

Madde 22 :Binaların boyanması ve tadilatının yapılması esnasında emniyet tertibatı alınması mecburidir. Belediyenin lüzumlu gördüğü hallerde binaların dış cephelerinin boyanması veya tamiratının yapılması zorunludur. Belediye Başkanlığı ihtarına ve bu konuda kesilen cezalara rağmen Belediyece öngörülen şekilde boyanmaması ve bakımının yapılmaması halinde masrafları bina sahipleri veya kiracılardan alınmak üzere Belediye tarafından yapılır veya yaptırılır.

Madde 23 :Esnafın kullandığı ölçü ve tartı aletlerinin kanunlar ve yönetmelikler çerçevesinde damgalattırılması mecburidir. Damgasız ve hileli tartı aleti kullanan ilgililer cezalandırılır. Tartı aletleri müsadere edilerek, ilgili birime teslimatı yapılır.

Madde 24 :Tabiat güzelliğini bozacak umumi yerlerden, dere yataklarından kum-çakıl ve toprak alınması yasaktır.

Madde 25 :İnşaat sahipleri inşaatlarının etrafına, nizama uygun şekilde tahta, perde v.b. çekip, her türlü emniyet tedbirini almak zorundadırlar.

Madde 26 :Şehrin içindeki arsaların sahipleri tarafından temiz tutulması ve etrafının çirkin olmayan bir biçimde çevrilmiş olması gereklidir. Bahçe ve arsa içinde caddenin görüntüsünü bozacak nitelikte kulübemsi yerler, depo, çadır veya buna benzer barakalar bulundurulması yasaktır.

Madde 27 :Şehir içerisinde yapılan hafriyat, altyapı, inşaat çalışmaları esnasında açılan çukurlar, işyerleri önünde bulunan çökertme havuzları ile arsalarda bulunan sarnıç, kuyu, kireç kuyusu, mahzen vb. çukurların üzerini açık bulundurmak, etrafını kapatmamak ve gerekli emniyet tedbirlerini almamak yasaktır.

Madde 28 :Her işyeri ve müessese sahibi, işyerinin girişine adı-soyadı ve ünvanı ile yaptığı işi belirtir tabelayı tehlike arz etmeyecek şekilde asmaya zorunludur. (Belediyece alınacak kararlara uygun biçimde)

Madde 29 :Yerleşim yerlerinde ocak, tandır vb. yapmak, arsalarda, boş alanlarda çalı,çırpı vb. malzemeleri toplamak ve biriktirmek yasaktır.

Madde 30 :Caddeler, meydanlar, çarşılar, şehir giriş ve çıkış güzergahlarının görüntüsünü bozacak şekilde işyerlerinin, mağazaların ön cephelerine satışa sunulan ürünler, yağmur ve güneşten korunma amaçlı branda vb. malzemeler tesis etmeleri, asmaları yasaktır.

Madde 31 :İş yerleri ve binaların sokak cephelerine kurulan tente ve siperlerin ön ve yan kısımlarına açılan bezlerin, yaya kaldırımından yüksekliği 2.20 metre olacaktır. Tente ve siperlerin eni ise, yaya kaldırımını geçmemek şartıyla en fazla 1.5 metre olacaktır.

Madde 32 :Umumi ve resmi binalara, tarihi yerlere, halkın kullanımına açık alandaki duvar, ağaç,bank vb yerlere yazı yazmak, pisletmek, ayrıca umumi tuvaletler haricinde cadde ve sokak aralarına, meydanlara tuvalet ihtiyacını gidermek ve toplum kurallarına uymayan işleri yapmak yasaktır.

Madde 33 :Kış aylarında binaların saçaklarında tehlike arz eden buzları kırmamak, biriken karları yollara yığmak yasaktır.

Madde 34 :Şehir dahilinde tüm binalarda; yetkili kurumlarca belirlenen türde yakıt bulundurulması ve yakma işleminin ehliyetli kişilerce yapılması gereklidir. Bu konuda alınacak kurul kararlarına uyulması zorunludur.

Madde 35 :Meskenlerde, işyerlerinde, ve imalathanelerde yetkili kurumlarca yasaklanmış yakıtları kullanmak çevreyi rahatsız edecek pis duman ve koku çıkartmak, yasak olup, soba-baca giderleri çevrenin yapısına veya günün şartlarına uygun bir biçimde çatı üst seviyesine kadar çıkarılması zorunludur.

Madde 36 :Yaya yolları, cadde ve sokakları her ne sebeple olursa olsun, izinsiz olarak kazmak, bozmak, üzerine setler yapmak, direk dikmek yasaktır. Tretuvarlarda, izinsiz olarak ızgaralı bodrum kapağı vb açmak yasaktır.

Madde 37 :Binaların yağmur ve su olukları bir boru ile bina alt seviyesine kadar indirilmesi mecburi olup, zorunlu hallerde ana kanalizasyon giderlerine bağlanacaktır.

Madde 38 :Halka rahatsızlık verecek, tehlike yaratıcı, patlayıcı ve parlayıcı madde satılması yasaktır. Satışa sunulan bu gibi mallar müsadere edilerek imhası yapılır.

Madde 39 :Tüm işyerleri, ilgili yönetmeliklerinde belirtilen yangın önlemlerini almak zorunludur.

Madde 40 :Sıvılaştırılmış Petrol Gazı ile kolayca yanabilen, parlayan ve patlayan kimyevi maddeler satan işyerleri, ruhsatlarında ve özel talimatlarında gösterilen miktardan fazlasını bulunduramazlar.

Madde 41 :Ahşap binalarda, bodrum ve emsali yerlerde kolaylıkla yanabilen şeyleri biriktirmek, koku yapıcı maddeleri depo etmek, hurda eşyaları izin almadan yakmak yasaktır.

Madde 42 :Binalar yıkılırken etrafa herhangi bir zarar vermemek için gerekli emniyet tertibatı alınacaktır.

Madde 43 :Şehir dahilinde bulunan eski veya tarihi eser durumundaki binaların tehlike arz etmesi halinde, Belediye teknik birimlerince verilecek raporlara göre emniyet tedbirlerinin alınması zorunludur.

Madde 44 :Kültür mantarı dışında mantar satışı yasaktır. Satışı tespit edildiğinde; MÜSADERE edilip, imhası yapılmak üzere ilgili birime teslim edilerek, satıcıları cezalandırılır.

Madde 45 :Sebze bahçelerinin lağım suyu veya atık su ile sulanması yasaktır. Uymayanlar hakkında tutanak tanzim edilerek toprak su ve bitki analizlerinin yapılması için ilgili birime sevk edilir.

Madde 46 :Belediye sınırları içerisinde faaliyet gösteren tüm işyeri sahipleri müşterilerine iyi davranışlarda bulunmak zorundadır.

Madde 47 :Şehir içerisinde kapalı ve açık alanlarda her türlü hurda biriktirip depolamak yasaktır.

Madde 48 :Belediye sınırları içerisinde her türlü seyyar satıcılık yapmak yasaktır. İzinsiz satış yapan seyyar satıcıların faaliyetten men edilmesi sonucu, cezası ödenmeyerek (2) gün içinde geri alınmayan gıda maddelerini ve cezası ödenmeyerek (30) gün içinde geri alınmayan gıda dışı mallar yoksullara verilir.

Madde 49 :Market, bakkal, büfe, tekel bayii vb. yerlerde içki içilmesi, içirilmesi, açıkta içki ve tane ile sigara satılması yasaktır.

Madde 50 :Bahçe ve arsalardan cadde ve sokaklara doğru uzanan ağaç dalları sahipleri tarafından gerekli önlem alınarak budanacaktır. Budamayanlar hakkında yasal işlem yapılacaktır.

Madde 51 :Cadde, sokak ve meydanlarda (park,yeşil alan ve boş alanlar) mangal veya ateş yakmak yasaktır.

Madde 52 :Yükleme, taşıma ve boşaltma halkı rahatsız etmeyecek ve çevreye zarar vermeyecek şekilde yapılacaktır. Bu işlemler yapılırken cadde ve sokaklar uzun süre işgal edilmeyecek, işlem bittikten sonra etraf temiz olarak bırakılacaktır.

Madde 53 :Belediye sınırları içinde sıhhi, gayrisıhhi ve umuma açık istirahat ve eğlence yerleri dışında kalan tüm iş yerleri işyeri açma beyanı (bildiriminde) bulunmak zorundadır.

Madde 54 :Cumhuriyet Bayramında iş yerleri tarafından Türkiye Cumhuriyeti Devleti Bayrağının asılması zorunludur.

Madde 55 :Mezarlıkları çevreleyen duvarlara, içerisindeki mezarlara, bitkilere her hangi bir şekilde zarar vermek, kazmak, kirletmek ve ateş yakmak yasaktır.

Madde 56 :İlçemiz genelinde mezarlıklarla ilgili hususlar ve defin iş ve işlemleri konusunda 1593 sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu ile 19.01.2010 tarih ve 27467 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mezarlık Yerlerinin İnşası ile Cenaze Nakil ve Defin İşlemleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine aykırı hareket etmek yasaktır.

(B) Temizlik ile İlgili Emir ve Yasaklar

Madde 57 :Evlerin ve müesseselerin pencere ve balkonlarından halı vb. tozlarını silkelemek, gelip geçenlerin üstüne kirletecek şekilde hareketlerde bulunmak yasaktır.

Madde 58 :Temizlik aracı geliş saatine kadar herkes çöpünü naylon poşet içinde veya kapalı kaplar içinde muhafaza edecektir. Çöp aracı geçiş saatleri dışında cadde ve sokaklara çöp çıkarmak yasaktır.

Madde 59 :Cadde ve sokakların üzerinde bulunan çöp kutularına, işyerlerinden ve evlerden çıkan çöpleri doldurmak, çöp kutuları ile konteynırları karıştırmak yasaktır.

Madde 60 :Her işyerinde; işyerinin faaliyet türüne uygun şekilde çöp bidonu (konteynır) bulundurulması ve çöplerin bu kutularda muhafazası zorunludur. Çöp bidonları insanları rahatsız etmeyecek yerlere konulur.

Madde 61 :Her ne sebeple olursa olsun, cadde ve sokaklar kirletilemez. Pis suları (sabunlu, çamurlu, kireçli, boyalı vb.) cadde , sokak, meydan vb. yerlere akıtmak yasaktır.

a) İşyerleri faaliyetleri esnasında işyeri dışında çalışma yaparak (mozaik taşlama, mermer kesme, boya ve vernik atma v.b. işler) çevreyi kirletemez, rahatsız edemez.

- b) Bina ve işyerinin zemininde şebekeye bağlı ızgaralı gider bulunacaktır. Gideri bulunmayan bina ile işyerlerinde zemin ve merdiven temizliği nemli paspas ve benzeri yöntemlerle yapılacaktır.
- c) Kurum, sanayi kuruluşu ve işyerlerinin sıvı, katı, arıtma atıklarının çevreyi olumsuz etkileyecek şekilde (doğa, insan, ruh ve beden sağlığı, hayvan sağlığı vs.) zarar verilmesi yasaktır.

Madde 62 :Her türlü nakliyat esnasında, cadde ve sokakları kirletmek yasaktır. Kum, çakıl ve hafriyat nakli esnasında ise araç sahipleri gereken her türlü önlemi almak ve aracın üst kısmına branda çekmek zorundadır.

Madde 63 :Şehir dahilinde her ne suretle olursa olsun hayvan gübresi biriktirmek yasaktır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatına ve Denetimine tabi İş yerlerinin Uyacağı Emir ve Yasaklar

Madde 64 :Sihhi işletme ruhsatına tabi bütün işyerleri, işyeri açma ve çalışma ruhsatlarına ilişkin yönetmeliklerde yer alan sınıflarına ve özelliklerine göre aranılan şartlara haiz olacaktır.

Madde 65 :Çalışma ruhsatı almadan işyeri açmak ve çalıştırmak yasaktır.

Madde 66 :İşyeri açma ve çalışma ruhsatında belirtilen faaliyeti ve tali faaliyetleri dışında ruhsatına aykırı işleri yapmak yasaktır.

Madde 67 :Teftişe tabi bütün işyerleri genel temizliğini yapmak zorundadır.

Madde 68 :Bilumum teftişe tabi işyeri açma ve çalıştırma ruhsatlarına sahip bütün işyerleri Belediyece verilmiş teftiş defterini kontroller esnasında görevli memura vermek mecburiyetindedir. Teftiş defterini ibraz etmeyenler hakkında cezai işlemler yapılır.

Madde 69 :Sihhi işletme ruhsatlarına tabi işyerlerinde çalışan bütün personelin çalışma esnasında iş önlüğü/gömleği giymeleri ve şahsi temizliklerine özen göstermeleri zorunludur.

Madde 70 :Menşei belli olmayan (üretim ve son kullanma tarihi, parti no, gıda sicili, TSE Belgesi vb. bilgileri içermeyen) gıda ürünlerinin satılması yasaktır.

Madde 71 :Belediyece verilen veya ilgili kurumlarca belirlenen tarife dışında müşteriden fazla ücret almak ve talep etmek yasaktır.

Madde 72 :İşyerinde veya deposunda bulunduğu halde, herhangi bir malı herhangi bir sebeple satışa arz etmemek veya saklamak yasaktır. Satıştan imtina edenler hakkında gerekli belgeler düzenlenerek ilgili kurumlara gönderilir.

Madde 73 :İşyerlerinde satışa sunulan ürünlerin raf/tezgah fiyatı ile yazar kasa fiyatının aynı olması zorunludur.

Madde 74 :Satışa arz edilen tüm gıda maddelerinin altının veya üstünün aynı kalite ve evsafta olarak teşhir edilmesi ve satılması zorunludur. Ambalajlı paket mamullerde; üzerinde belirtilen gramaj dışında satılan mallar hakkında gerekli işlemler yapılarak ilgili mercilere bildirilir.

Madde 75 :Gramaja tabi gıda maddelerinden ekmek, pide simit vb. noksan gramajlı olarak imal edilmesi ve satılması yasak olup, noksan gramajlılar müsadere edilerek tutanak karşılığı hayır kurumlarına teslim edilir.

Madde 76 :Kâr hadleri belirlenmiş mamul satanlar, satışa arz ettikleri malın faturasını ibraz etmek zorundadırlar.

Madde 77 :Mezbaha harici hayvan kesmek yasaktır. Kaçak kesimde hayvana ait iç organlar beraberinde ise, etler zabıtaca el konulmakla birlikte veteriner hekim muayenesinin neticesine göre işleme tabi tutularak değerlendirilir. İç organları yoksa imha edilir.

Madde 78 :Belediye sınırları içerisinde büyük küçük her türlü zanaat müesseselerinin tesis ve faaliyetleri G.S.M. ruhsatına tabidir. Ruhsatsız olarak faaliyet göstermek yasaktır.

a) G.S.M ruhsatı almış gıda imalathaneleri aynı zamanda gıda sicil belgesi ve üretim izni de almak zorundadırlar. Bu belgeleri almayan işyerleri gıda üretimine geçemezler.

Madde 79 :İçinde gıda imalatı yapılan imalathaneler gayri sıhhi müesseselere ilişkin şartlarla beraber bu yönetmeliğin gıda maddeleri yapılan ve satılan yerler hakkındaki umumi hükümlere tabidir.

Madde 80 :Konut bölgelerindeki işyerlerine ait soğutucu motor, fan, jeneratör, klima ve benzeri cihazların çıkardıkları ses itibari ile; konutları ve çevreyi rahatsız etmeyecek şekilde monte edilmeleri ve gerekli ses izolasyon çalışmalarının işyerlerince yapılması zorunludur.

Madde 81 :Kasap dükkanlarında etlerin nakliyesi özel donanımlı araçlar tarafından yapılacak olup, otomobil veya kamyonet ile açıkta et nakli yapılması yasaktır.

Madde 82 :Kasap dükkanlarında sakatat bulundurulması ve satılması yasaktır.

Madde 83 :Kasap dükkanlarında yetkili kurumlardan izin belgesi alınmadan hazır kıyma bulundurulması ve satılması yasaktır. Tespiti halinde MÜSADERE edilir.

Madde 84 :Kasap dükkanlarında damgasız ve belgesiz et ve ürünleri bulundurulamaz. Tespiti halinde MÜSADERE edilir.

Madde 85 :Gıda maddesi satan işyerlerinde yıkanmadan, soyulmadan, pişirilmeden yenen gıda maddelerinin açıkta bulundurulması yasaktır.

Madde 86 :Tüm işyerleri haşere (fare vb.) konusunda gerekli önlemleri almak zorundadır.

Madde 87 :İşyerleri işkolu, faaliyeti ve sınıflarına göre kullandıkları alet, edavat ve malzemelerini temiz bakımlı ve sağlam olarak bulundurmak zorundadır. (Kırık tabak, bardak, yırtık ve kirli masa örtüsü, paslı malzeme, eski oyun aletleri, vb.)

Madde 88 : Gramaj ve fiyatları resmi makamlarca tespit ve tayin edilen malların satışı ile ilgilenen müesseselerde terazi bulundurulması zorunludur.

Madde 89 : Damgasız, damgası kopmuş, bozulmuş, damga süresi geçmiş hileli ölçü ve tartı aleti kullanılması yasaktır.

Madde 90 :Ekmek fırınlarında ve bayilerinde ekmek gramajını ve fiyatını belirten levha asılması zorunludur.

Madde 91 :İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının işyerinde herkesin görebileceği şekilde asılması zorunludur.

Madde 92 :9207 sayılı yönetmelikte belirtilen işyerlerinde, müşterinin kullanımına ayrılmış aynalı, sıvı sabunlu, kurutma makineli veya havlu peçeteli lavabo bulundurulması zorunludur.

Madde 93 :İşyeri açma ve çalışma ruhsatlarına tâbi her türlü işyeri sattıkları mal ve hizmet fiyatını belirtir etiket ve ilgili mercilerce verilen fiyat tarifesini, işyerinde müşterilerin görebilecekleri uygun bir yere asmak, bu tarifeye uygun satış yapmak ve hizmet vermek zorundadır.

Madde 94 :Satışa arz edilen her türlü ürünün muhteviyatına aykırı herhangi bir yabancı madde eklenerek satışa sunulması yasaktır.

Madde 95 :Ambalajlanarak satılması gereken ürünlerde kullanılan ambalaj malzemesinin darası alınarak satılması zorunludur.

Madde 96 :Gıda üretilen işyerlerinde; üretilen gıdalara yabancı madde girmesini engelleyecek tedbirler alınarak konu ile ilgili gerekli alet ve edevatın bulundurulmasının yanında gıda nakil araçlarının temiz olması zorunludur.

Madde 97 :Vitrinde, rafta veya açıkça görülebilir herhangi bir yerde teşhir edilen malın, satılık olmadığı belirtilen bir ibareye yer verilmedikçe satışından ve hizmet sağlamaktan haklı bir sebep olmaksızın kaçınılması yasaktır.

Madde 98 :Bakkal, market vb. işyerlerinde satılan gıda ve temizlik ürünlerinin farklı raflarda bulundurulması zorunludur.

Madde 99 :Çürümüş, kokmuş, kurtlanmış, bozulmuş veya son kullanma tarihi geçmiş gıda ürünlerinin satışı yasaktır. Bu gibi ürünler tanzim ve tasnif edilerek, yetkili kurumlarca usulüne uygun olarak imha edilir.

Madde 100 :Her işyerinde; işyerinin kapsamına uygun şekilde çöp bidonu bulundurulması, çöplerin bu bidonlarda işyeri içerisinde muhafaza edilmesi zorunludur.

Madde 101 :İşyeri sahipleri, işyerlerinin caddeye cepheli tezgâhlarından yaya yoluna sıçrayan her hangi bir atığın sebep olduğu kirliliği önleyecek şekilde tedbir almaları ve temizlemeleri zorunludur.

Madde 102 :İşyerlerinin açılış veya kampanya organizasyonları izne tabi olup, izin şartlarına aykırı davranılması yasaktır.

Madde 103 :Cadde, sokak ve meydanlarda bulunan ağaç ve direklerin etrafının kapatılarak görünümünü engellemek ve herhangi bir cisim monte etmek yasaktır.

Madde 104 :Kasap dükkânları haricinde seyyar olarak kıyma çekilmesi yasaktır.

Madde 105 :İşyeri dışında faaliyet gösterilmesi yasaktır. İşyerlerinin; faaliyeti esnasında çıkan koku, duman, boya tozu vb. atıkların çevreye zarar vermemesi için gerekli tedbirleri alması zorunludur.

Madde 106 :İşyeri açma ve çalıştırma ruhsatına tabi ve bir iş kolu olarak tanımlanan ticari faaliyetler, verilen hizmetin standardını, kalitesini veya ticari rekabeti bozacak şekilde ruhsatlı bir işyerinden bağımsız olarak makinelerle yapılamaz.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Trafik ve Ulaşım İle İlgili Hükümler

Madde 107 :Şehir içi yollarda trafik düzeni ve güvenliğini sağlamak için ilgili kurumlarca alınan kararlara riayet edilmesi zorunludur.

Madde 108 :Trafik işaretlerine, levhalarına ve materyallerine zarar vermek, yazmak, çizmek, boyamak, anlamını değiştirmek, ortadan kaldırmak, yerini değiştirmek, görünürlüğünü engellemek yasaktır.

Madde 109 :Belediyeden izinsiz olarak ağır tonajlı kamyon vb. araçlarla şehir içine girmek, sokaklarda seyretmek yasaktır. Ağır tonajlı kamyon vb. araçların girmesiyle bozulan yolların bakım ve onarım masrafları, araç sahibi veya firma sahibinden tahsil edilir.

Madde 110 :Yaya ve taşıt yollarına yayaların ve araçların hareketini zorlaştıracak ve trafiği tehlikeye düşürecek şekilde araç bırakmak veya engeller koymak yasaktır.

Madde 111 :Engellilere ayrılmış yollara araç park ederek geliş-geçişi engellemek yasaktır.

Madde 112 :Toplu ulaşım tahsis edilmiş durakları işgal ederek toplu ulaşım düzenini bozmak yasaktır.

Madde 113 :Toplu taşıma araç sürücülerinin; ilgili kurumlar tarafından belirlenen bekleme yerlerinin dışına araç park etmeleri yasaktır.

Madde 114 :Toplu taşıma araç sürücülerince; durak harici yolcu indirip-bindirmek suretiyle kamu düzenini bozmak, can ve mal güvenliğini tehlikeye düşürmek yasaktır.

Madde 115 :Toplu taşıma araçlarının, çevre ve insan sağlığının korunması amacıyla temiz olması zorunludur.

Madde 116 :Toplu taşıma araçları içerisinde; huzur, sükûn ve esenliği bozmadan ulaşımın sağlanabilmesi için araç sürücüsü ve yolcuların birbirlerine kibar ve saygılı davranmaları zorunludur.

Madde 117 :Toplu taşıma araç sürücülerinin; seyir halinde iken trafik kurallarına uymayarak kamunun huzur, sükûn ve esenliğini bozması ve can güvenliğini tehlikeye düşürmesi yasaktır.

Madde 118 :Ticari amaçla araçlarını park halinde bırakarak satılık-kiralık gibi levhalarla ticari faaliyette bulunmak yasaktır.

Madde 119 :UKOME kararı ile açılış-kapanış saatleri belirlenen araç trafiğine kapalı alanlarda, giriş çıkış saatlerine uymayarak zamanında kapalı alanı terk etmemek yasaktır.

BEŞİNCİ BÖLÜM

Pazaryerleri ile İlgili Hükümler

Madde 120 :Belediyenin önceden belirlediği yerler ve zamanlar dışında pazar kurulması, pazaryeri olarak ilan edilmiş alanlar dışında (sokak araları gibi) tezgâh kurulması ve satış yapılması yasaktır.

Madde 121 :Pazar yerinde satış yapacak pazarcı esnafın, belediyece belirlenen kurallara uyması, her satıcının kendisine ayrılan sınırlar dahilinde satış yapması zorunludur.

Madde 122 :Pazarcılar; Zabıta Müdürlüğüne talep edilen belgeleri güncelleyerek ibraz etmek zorundadır.

Madde 123 :Tahsis edilen sergi yerinin; ilk müracaatta belirlenen iş kolu haricinde veya amacı dışında kullanılması, izinsiz devredilmesi, kiraya verilmesi, genişletilmesi yasaktır.

Madde 124 :Kapalı pazaryerlerinde çatı, makas ve taşıyıcı karkas ile bağlantı (halat, zincir, calaskal) yapılması, tente çadır aydınlatma gibi bağlantıların taşıyıcı olarak kullanılması yasaktır.

Madde 125 :Pazarcılar; sergilerinin ön kısmına adı-soyadı-sergi numarasını belirten tabela asmak zorundadır.

Madde 126 :Pazar yerlerinde, pazarın kurulduğu günlerin dışında her ne sebeple olursa olsun herhangi bir eşya bırakmak, sergi açmak, sergi tezgahı bırakmak yasaktır. Bırakılan sergi ve eşyalar Belediyece kaldırılır ve Belediye Encümeninin tespit ettiği miktarda nakliye kaldırma ücreti alınır.

Madde 127 :Pazaryerlerine belirlenen saatler dışında motorlu araç, bisiklet ve motosiklet ile girilmesi yasaktır.

Madde 128 :Her pazar esnafının kendisine tahsis edilen sergi yerini temiz tutması ve çöplerini ağzı bağlı bir şekilde çöp poşetinde bırakması zorunludur.

Madde 129 :Pazar yerlerinde faaliyet gösteren kişilerin pazarcılar odasına, üreticilerin ise ziraat odasına kayıtlı olması zorunludur.

Madde 130 :Pazar yerlerinde sergi yerleri dışında kalan alanlar hiçbir suretle işgal edilemez.

Madde 131 :Balık tezgâhlarında; bayat balık satılması, ürünlerin birbirleriyle karıştırılması, satışa sunulan ürünlere farklı ürün etiketi yerleştirilmesi yasaktır.

Madde 132 :Pazarcılar kapı önlerini kapatacak, evlere ve dükkanlara giriş çıkışı engelleyecek şekilde sergi kuramazlar ve kendilerine tahsis edilen yerlerin dışına çıkamazlar ve taşamazlar.

Madde 133 :Satışa sunulan ürünlerin üzerine fiyat etiketi konulması zorunlu olup, yanıltıcı etiket kullanılması yasaktır.

Madde 134 :Pazarcıların pazaryerlerinde çevreyi rahatsız edecek şekilde tezgâh önünde gezmeleri, birtakım söz ve işaretler ile çığırkanlık yapmaları yasaktır.

Madde 135 :Pazarcı esnafının araçlarını kendilerine otopark amacıyla tahsis edilen alanlar dışına bırakması yasaktır.

Madde 136 :Pazar yeri esnafı satışa başlamadan önce görevlilerin ikazına gerek kalmadan satışa arz ettiği malların üzerine satış fiyatını gösterir etiket koymak ve müşterinin görebileceği şekilde muhafaza etmek zorundadır. Etiket üzerine birim fiyat (Kilogram fiyatı, tanesi v.b.) yazılması zorunludur. ½ kg., 250 gr. gibi ibareler etiket üzerine yazılmayacak etiketin arka yüzünde de başka herhangi bir yazı ve rakam bulunmayacaktır.

Madde 137 :Pazar yerlerine yaz aylarında; 11.00 - 19.00, kış aylarında saat 10.00-17.00 saatleri arasında araçla girilmesi yasaktır. Pazarın kurulduğu günlerde pazarcılar saat 06.00'dan önce herhangi bir mal ve eşyasını getirmeyecek ve yaz aylarında saat 22.00'de, kış aylarında saat 20.00'de faaliyetini sonlandıracaktır.

Madde 138 :Pazar yerlerinde ısınmak, aydınlanmak veya atık malzemeyi yok etmek amacı ile ateş yakmak yasaktır.

Madde 139 :Pazarcı esnafının pazarda açtıkları çadırların ve sergi yerlerinin halkın can ve mal güvenliğini tehlikeye düşürmeyecek şekilde olması zorunludur.

Madde 140 :İkinci el otomotiv araç alım ve satım pazarında, pazar dışında araç alıp satmak yasaktır.

Madde 141 :Hayvan pazarı dışında hayvan alıp satmak veya satış için herhangi bir alanda hayvanları bekletmek yasaktır.

Madde 142 :Pazarcı esnafın pazaryerlerinde; elektrik su kanalizasyon gibi alt yapı ve üst yapı hizmetlerine zarar verebilecek eylem ve davranışlardan kaçınılması zorundadır.

Madde 143 :Pazaryerlerinde Belediyece belirlenen işgaliye bedelinin ödenmesi zorunludur.

Madde 144 : (MÜLGA: 137. ve 144. maddede iki defa (mükerrer) yazıldığından 2026/24 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile yürürlükten kaldırılmasına karar verilmiştir)

Madde 145 :Damgalanmamış damgası kopmuş, bozulmuş periyodik muayene zamanında müracaat edilmemiş veya damga süresi geçirilmiş ya da damgaları iptal edilmiş ölçü ve tartı aletlerinin kullanımı tespit edildiğinde gerekli işlemler yapılır.

Madde 146 :Pazarcı esnafının hukuken geçerli bir mazereti bulunmaksızın, satış yerini üst üste üç kez veya bir takvim yılında sekiz kez kullanmayanların, tahsis işleminin iptal edilir.

Madde 147 :Gümrük ve Ticaret Bakanlığının 12.07.2012 tarih ve 28351 sayılı Pazar Yerleri Hakkındaki Yönetmeliğinin Tahsisin İptali başlığı altında bulunan 27'nci maddesi (ğ) bendi; Tahsis edilen satış yerlerine aynı yönetmeliğin 16'ncı madde hükümleri dışında devir edenlerin veya herhangi bir şekilde kullandıranların tahsisleri belediye encümenine havale edilerek İPTAL edilir.

Madde 148 :Pazarcılar sattıkları ürünler ile ilgili (Kanun, Yönetmelik, Genelge vb.) kendilerine yazılı bildirilen hususlara uymak ve bu doğrultuda düzenleme yapmak zorundadırlar.

Madde 149 :Orhangazi ilçe hudutları dahilinde kendisinin yetiştirdiği sebze ve meyveleri satan pazarcı esnafın, ziraat odalarından müstahsil belgesi alması ve bu belgeyi her yıl onaylatması mecburidir. Bu belgeyi ibraz edemeyenler hakkında yasal işlem yapılır. Müstahsil olarak mal satışı yapan pazarcıların satış fiyatlarında hal çıkışı rayiç fiyatlarına uymaları zorunludur.

Madde 150 :Pazar yerlerinde ekmek, tere yağ, peynir, yoğurt, helva, pasta, şeker, simit vb. gibi yıkanmadan, pişmeden ve kabukları soyulmadan yenilen gıda maddelerinin açıkta bulundurulması ve satılması yasaktır.

EK MADDE 1 : Marketlerde sebze ve meyve reyonu, pazar yerlerinde ise sebze ve meyve tezgahlarında tüketiciyi yanıltıcı loş ışık vb. gibi ışıklandırmaların kullanılması yasaktır. (2026/24 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile eklenmesine karar verilmiştir.)

ALTINCI BÖLÜM

Yürütme

Madde 151 :Bu yönetmelik hükümleri; Orhangazi Belediye Meclisince kabul edilip, onaylandıktan sonra yürürlüğe girer.

Madde 152 :Bu yönetmeliğin kabulü ile Orhangazi Belediye Meclisinin 05.06.2014 tarih ve 38 Nolu “Orhangazi Belediyesi Emir ve Yasaklarını Belirleyen Zabıta Yönetmeliği” yürürlükten kaldırılmıştır.

Madde 153 :Bu yönetmelik hükümleri; Orhangazi Belediye Başkanı adına Zabıta Müdürlüğüne yürütülür.

Yukarıda açıklaması yapılan “Orhangazi Belediyesi Emir ve Yasaklarını Belirleyen Zabıta Yönetmeliği” Orhangazi Belediye Meclisinin 07.04.2026 tarih ve 2026/24 sayılı Kararı ile **oy birliği** ile kabul edilerek onaylanmıştır.


Bekir AYDIN
Meclis Başkanı


Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Kâtip Üye


Hayati PEKER
Kâtip Üye