

ORHANGAZİ BELEDİYESİNDEN

1. Aşağıda niteliği ve özelliği belirtilen işlere ilişkin kira ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun **45. maddesi** uyarınca **Açık İhale Usulü** ile gerçekleştirilecektir.

2. Bu husustaki ihaleler aşağıda belirtilen tarih ve saatlerde Encümen toplantı odasında yapılacaktır.

3. İhalelere ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

S. No	İŞİN ADI, NİTELİĞİ	KİRA SÜRESİ	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Muradiye Mahallesi 627 ada 1 parsel zeytinciler çarşısı 16 nolu dükkan	3 yıl	5.000,00 TL (aylık)	5.400,00 TL	27.11.2024	15:02
2	Muradiye Mahallesi 627 ada 1 parsel zeytinciler çarşısı 18 nolu dükkan	3 yıl	2.500,00 TL (aylık)	2.700,00 TL	27.11.2024	15:04
3	Muradiye Mahallesi 83 ada 68 parsel zeytinciler çarşısı 11 nolu dükkan	3 yıl	15.000,00 TL (aylık)	16.200,00 TL	27.11.2024	15:06
4	Muradiye Mahallesi 83 ada 68 parsel zeytinciler çarşısı 16 nolu dükkan	3 yıl	5.000,00 TL (aylık)	5.400,00 TL	27.11.2024	15:08
5	Muradiye Mahallesi 83 ada 68 parsel zeytinciler çarşısı 17 nolu dükkan	3 yıl	5.000,00 TL (aylık)	5.400,00 TL	27.11.2024	15:10
6	Camikebir Mahallesi Otopark yanı 15/C nolu dükkan	3 yıl	4.500,00 TL (aylık)	4.860,00 TL	27.11.2024	15:12
7	Camikebir Mahallesi Otopark yanı B blok 19/C nolu dükkan	3 yıl	7.000,00 TL (aylık)	7.560,00 TL	27.11.2024	15:14
8	Arapzade Mah. Yalova Caddesi 1 nolu sokakta bulunan umumî tuvaletler	3 yıl	3.260,00 TL (aylık)	3.520,80 TL	27.11.2024	15:16
9	Muradiye Mahallesi 93 ada 1 parselde bulunan 2 nolu tüp deposu	3 yıl	2.500,00 TL (aylık)	2.700,00 TL	27.11.2024	15:18
10	Muradiye Mahallesi 93 ada 1 parselde bulunan 4 nolu tüp deposu	3 yıl	2.500,00 TL (aylık)	2.700,00 TL	27.11.2024	15:20
11	Muradiye Mahallesi 93 ada 1 parselde bulunan 8 nolu tüp deposu	3 yıl	3.000,00 TL (aylık)	3.240,00 TL	27.11.2024	15:22
12	Muradiye Mahallesi 93 ada 1 parselde bulunan 9 nolu tüp deposu	3 yıl	3.000,00 TL (aylık)	3.240,00 TL	27.11.2024	15:24
13	Sölöz Mahallesi 3537 parselde bulunan Belediye Binası altı dükkan (kahvehane)	3 yıl	5.000,00 TL (aylık)	5.400,00 TL	27.11.2024	15:26
14	Narlıca Mahallesi Atatürk Caddesi no:24 Belediye Hizmet Binası altı 2 nolu dükkan	3 yıl	1.850,00 TL (aylık)	1.998,00 TL	27.11.2024	15:28
15	Yeniköy Mahallesi Çarşı Caddesi dış kapı no:6 iç kapı no:9 dükkan (eski 48 nolu)	3 yıl	1.000,00 TL (aylık)	1.080,00 TL	27.11.2024	15:30
16	Yeniköy Mahallesi Çarşı Caddesi no:6/10	3 yıl	600,00 TL (aylık)	648,00 TL	27.11.2024	15:32
17	Çakırlı Mahallesi 3/C nolu dükkan	3 yıl	2.650,00 TL (aylık)	2.862,00 TL	27.11.2024	15:34
18	Çakırlı Mahallesi 3/D nolu dükkan	3 yıl	2.200,00 TL (aylık)	2.376,00 TL	27.11.2024	15:36
19	Çakırlı Mahallesi 3282 parselde bulunan çay bahçesi	3 yıl	3.100,00 TL (aylık)	3.348,00 TL	27.11.2024	15:38
20	Fındıklı Mahallesi kahvehane yanındaki dükkan	3 yıl	1.000,00 TL (aylık)	1.080,00 TL	27.11.2024	15:40
21	Gedelek Mahallesi Muhtarlık Binası altı dükkan (kahvehane)	3 yıl	4.600,00 TL (aylık)	4.968,00 TL	27.11.2024	15:42
22	Karsak Mahallesi Muhtarlık Binası altı köy kahvehanesi	3 yıl	2.100,00 TL (aylık)	2.268,00 TL	27.11.2024	15:44
23	Karsak Mahallesi Muhtarlık Binası karşısı kahvehane altı 1 nolu taşınmaz	3 yıl	1.250,00 TL (aylık)	1.350,00 TL	27.11.2024	15:46
24	Sölöz Mahallesi 4181 parselde bulunan 8 no.lu Dükkan	3 yıl	1.000,00 TL (aylık)	1.080,00 TL	27.11.2024	15:48
25	Camikebir Mahallesi Otopark yanı 19/A nolu Taşınmaz	3 yıl	5.000,00 TL (aylık)	5.400,00 TL	27.11.2024	15:50
26	Yeniköy Mahallesi Çarşı Caddesi 4/5 nolu Taşınmaz	3 yıl	320,00 TL (aylık)	345,60 TL	27.11.2024	16:00
27	Narlıca Mahallesi Belediye Hizmet Binası altında bulunan Zeytin Salamura Depoları	3 yıl	750,00 TL (aylık)	810,00 TL	27.11.2024	16:02

28	Narlıca Mahallesi Atatürk Caddesi no:24/B Belediye Hizmet Binası altında bulunan 3 nolu Taşınmaz (Kahvehane)	3 yıl	2.200,00 TL (aylık)	2.376,00 TL	27.11.2024	16:04
29	Camikebir Mahallesi Hükümet Caddesi no:21/A (Belediye Sosyal Tesis alanı 7 nolu dükkan)	3 yıl	5.430,00 TL (aylık)	5.864,40 TL	27.11.2024	16:06
30	Arapzade Mahallesi 848 ada 1 parselde bulunan 250 m ² 'lik Prefabrik Yapı ve Yaklaşık 580 m ² Bahçe	3 yıl	11.700,00 TL (aylık)	12.636,00 TL	27.11.2024	16:08
31	3 Yıllık İlçe Genelinde Karışık Ambalaj Atıkları Toplanması-Taşınması-Ayrıştırılması İşi	3 yıl	10.372,88 TL (Yıllık)	933,56 TL	27.11.2024	16:10

4. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen niteliklere haiz olmak ve İhalesine katılacak gayr-i menkullerin tahmini bedelleri üzerinden yukarıda belirtilen % 3' lük geçici teminatları ihaleden evvel ödemek şarttır.

5.İsteklilerin ihaleye katılımında tanzim edilecek İhale Dosyasında aranacak belgeler şunlardır:

TÜZEL KİŞİ	GERÇEK KİŞİ
-İmza sirküleri (noter onaylı)	- İmza beyannamesi (noter onaylı)
-Vekil ise vekaletname (noter onaylı)	- Vekil ise vekaletname (noter onaylı)
- Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekilin noter tasdikli imza sirküleri,	- Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekilin noter tasdikli imza sirküleri,
- Ticaret ve Sanayi Odası Belgesi	- Nüfus cüzdan sureti veya nüfus kayıt örneği
- Ticaret sicil gazetesi	- İkametgah belgesi
- Geçici teminat tutarının yatırıldığına/karşılandığına dair makbuz/belge	- Geçici teminat tutarının yatırıldığına/karşılandığına dair makbuz/belge
- Şartname alındı makbuzu	- Şartname alındı makbuzu
- Belediyemize borcu bulunmadığını gösterir belge (Belediyemiz veznelerinden temin edilecek)	- Belediyemize borcu bulunmadığını gösterir belge (Belediyemiz veznelerinden temin edilecek)

6. Her bir ihale şartnamesi 500,00 TL karşılığı, Camikebir Mahallesi, Dervişbey Caddesi No:1, Orhangazi Belediyesi, Destek Hizmetleri Müdürlüğünden satın alınabilir.

7. İstekliler şartnameleri Belediye Destek Hizmetleri Müdürlüğünde mesai saatleri içinde görebilirler. İhaleye katılacak istekliler ihale şartnamesini satın almaları zorunludur.