

**BURSA İLİ, ORHANGAZI İLÇESİ, ÇELTİKÇİ MAHALLESİ,
145 ADA 5 PARSELE İLİŞKİN
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
	PARSEL SINIRI
	YAPI YAKLAŞMA SINIRI
	SANAYİ ALANI



PLAN HÜKÜMLERİ

- 1- Sanayi alanında ileri teknoloji kullanılarak tekne ve yat imalatı yapılacaktır. Bu konuda Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü'nün görüşü alınacaktır.
- 2- Yapılaşma emsali $E=0.80$ m yükseklik $Yençok=18.50$ 'dir. Üretim tesislerinde yapılan faaliyet için zorunlu ihtiyaç duyulan (makina yerleşimi, baca vb.) kısımlarda yapı yüksekliğinin bu ihtiyaca yönelik belirlenmesinde idaresi yetkilidir.
- 4- Yapı yaklaşma mesafesi; Karayolundan 25 m, Komşu parsellerden 5 m 'dir.
- 5- Altyapı girişimci tarafından yapılacaktır. Altyapı projesi onaylanmadan inşaat izni, alt yapı tamamlanmadan yapı kullanma izni verilemez.
- 6- Kot tabii zemin ortalamasından alınacaktır.
- 7- Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmelik hükümleri uygulanacaktır.
- 8- 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.
- 9- Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.
- 10- 07/01/1991 gün ve 20747 sayılı resmi gazetede yayımlanan "Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Teknik Usulleri Tebliği" nde belirtilen hususlar gerçekleştirilecektir.
- 11- Gayri Sıhhi Müesseseler Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 12- Enerji nakil hatları ile ilgili kurum görüşleri alınmadan inşaat ruhsatı verilemez.
- 13- 26.08.2009 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporunun sonuç ve öneriler kısmında belirtilen hükümlerine uyulacaktır.
- 14- Karayolları 14.Bölge Müdürlüğü'nün çekme mesafelerine uyulacak, diğer hususlarda Karayolları Kenarında Açılacak ve Yapılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
- 15- Belirtilmeyen hususlarda "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Hükümleri"ne uyulacaktır.

50⁰⁰

08M: 7/7/2022 / 145
888M: 22.11.2022 / 145
Aski giriş: 15.12.2022
Aski imz: 13.01.2023
Şehir Plancısı