**TC**

**ORHANGAZİ BELEDİYESİ**

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**

3194 SAYILI İMAR KANUNUN 39. MADDESİ GEREĞİNCE

METRUK YAPI YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI

Bursa İli, Orhangazi İlçesi Hürriyet Mahallesi Kırca Sokak No:48 adresi; tapu bilgilerine göre 558 Ada, 2 Parselde bulunan Metruk yapının genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği, yapılan incelemede söz konusu yapının âtıl vaziyette olduğu, kapı pencerelerinin olmadığı, tabliye betonunda deformeler olduğu, çatısında ve duvarlarında yıkılmalar ve göçmeler olduğu tespit edilmiş olup can ve mal güvenliğini tehlikeye attığı görülmüştür.

3194 Sayılı İmar Kanunun “**Madde 39 -(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı %20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icap ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.)**

Söz konusu Metruk yapınız, bimekan insanların barınağı haline geldiği uyuşturucu kullanılması ve satılması gibi amaçlarla kullanıldığı, insanların can ve mal güvenliğini tehdit ettiği bu nedenlerle umumun sağlık ve selameti tehlikeye attığı belirtilerek 10/04/2025 tarihinde Teknik Rapor düzenlenmiştir. İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce yapı sahibinin (GASER MANSOOR ABDULHABEB AL-OWAINI) yabancı uyruklu olduğundan nüfusa kayıtlı adresine tebligat yapılamamış olup; Mahalle Muhtarına tebligat yapılmış ve Belediye İnternet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilmiştir.

Metruk yapı ile alakalı bilgi ve itiraz talepleri için başvurularını “İmar ve Şehircilik Müdürlüğü” ne yapmaları gerekmektedir. Herhangi bir başvurunun ilgililerince yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 39. Maddesi gereğince Metruk yapılar hakkında Belediyemizce işlem başlatılacağı İlanen duyurulur.