

**ORHANGAZİ BELEDİYESİNDEN**

1.Aşağıda belirtilen taşınmazlara/işlere ilişkin ihaleler 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun **45. maddesi** uyarınca **Açık İhale Usulü** ile gerçekleştirilecektir.

2.Bu husustaki ihaleler aşağıda belirtilen tarih ve saatlerde Encümen toplantı odasında yapılacaktır.

3. İhalelere ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

| S. No | İŞİN ADI, NİTELİĞİ                                                                                                                                 | KİRA/İŞİN SÜRESİ | MUHAMMEN BEDEL (KDV Hariç) | GEÇİCİ TEMİNAT (TL) | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------|---------------------|--------------|-------------|
| 1     | Muradiye Mahallesi 627 Ada 1 Parsel Zeytinciler Çarşısı 10 Nolu taşınmazın (Muradiye Mahallesi Turist yolu Caddesi No: 4/10) Kiraya verilmesi işi  | 3 yıl            | Aylık 18.335,00 TL         | 19.801,80           | 25.06.2025   | 14:00       |
| 2     | Muradiye Mahallesi 83 Ada 68 Parsel Zeytinciler Çarşısı 11 Nolu taşınmazın (Muradiye Mahallesi Turist yolu Caddesi No: 2/11) Kiraya verilmesi işi  | 3 yıl            | Aylık 18.335,00 TL         | 19.801,80           | 25.06.2025   | 14:05       |
| 3     | Muradiye Mahallesi 627 Ada 1 Parsel Zeytinciler Çarşısı 11 Nolu taşınmazın (Muradiye Mahallesi Turist yolu Caddesi No: 4/11) Kiraya verilmesi işi  | 3 yıl            | Aylık 7.500,00 TL          | 8.100,00            | 25.06.2025   | 14:10       |
| 4     | Muradiye Mahallesi 83 Ada 68 Parsel Zeytinciler Çarşısı 16 Nolu taşınmazın (Muradiye Mahallesi Turist yolu Caddesi No: 2/16) Kiraya verilmesi işi  | 3 yıl            | Aylık 7.500,00 TL          | 8.100,00            | 25.06.2025   | 14:15       |
| 5     | Muradiye Mahallesi 83 Ada 68 Parsel Zeytinciler Çarşısı 17 Nolu taşınmazın ( Muradiye Mahallesi Turist yolu Caddesi No: 2/17) Kiraya verilmesi işi | 3 yıl            | Aylık 7.500,00 TL          | 8.100,00            | 25.06.2025   | 14:20       |
| 6     | Sebze Meyve Hali 14 Nolu taşınmazın (Muradiye Mahallesi İznik Yolu Caddesi no:86/14) Kiraya verilmesi işi                                          | 3 yıl            | Aylık 10.670,00 TL         | 11.523,60           | 25.06.2025   | 14:25       |
| 7     | Camikebir Mahallesi Otopark Yanı (eski 15/A) 15/D Nolu taşınmazın Kiraya verilmesi işi                                                             | 3 yıl            | Aylık 9.335,00 TL          | 10.081,80           | 25.06.2025   | 14:30       |
| 8     | Camikebir Mahallesi Otopark Yanı 15/E Nolu taşınmazın Kiraya verilmesi işi                                                                         | 3 yıl            | Aylık 16.000,00 TL         | 17.280,00           | 25.06.2025   | 14:35       |
| 9     | Hürriyet Mahallesi 646 ada 2 parselin doğusunda kalan (İznik gölü etrafı 2 nolu) tuvaletin Kiraya verilmesi işi                                    | 3 yıl            | Yıllık 48.080,00 TL        | 4.327,20            | 25.06.2025   | 14:40       |
| 10    | Camikebir Mahallesi Terminal Yanı ATM Yerinin Kiraya verilmesi işi                                                                                 | 3 yıl            | Aylık 6.000,00 TL          | 6.480,00            | 25.06.2025   | 14:45       |
| 11    | Yenisölöz Mahallesi Belediye Binası Altı Cumhuriyet Meydanı No:9-C nolu taşınmazın Kiraya verilmesi işi                                            | 3 yıl            | Aylık 1.625,00 TL          | 1.755,00            | 25.06.2025   | 14:50       |
| 12    | Yenisölöz Mahallesi Belediye Binası Altı Cumhuriyet Meydanı No:9-B nolu taşınmazın Kiraya verilmesi işi                                            | 3 yıl            | Aylık 1.625,00 TL          | 1.755,00            | 25.06.2025   | 14:55       |
| 13    | Yenisölöz Mahallesi Belediye Binası Altı Cumhuriyet Meydanı No:9-D nolu taşınmazın (Birleşik 2 Dükkan) Kiraya verilmesi işi                        | 3 yıl            | Aylık 2.500,00 TL          | 2.700,00            | 25.06.2025   | 15:00       |
| 14    | Yenisölöz Mahallesi Belediye Yeni Camii Sokak No:2 Nolu taşınmazın Kiraya verilmesi işi                                                            | 3 yıl            | Aylık 2.085,00 TL          | 2.251,80            | 25.06.2025   | 15:05       |
| 15    | Yenisölöz Mahallesi Cumhuriyet Meydanı No:9-4 nolu taşınmazın                                                                                      | 3 yıl            | Aylık 600,00 TL            | 648,00              | 25.06.2025   | 15:10       |

|    |                                                                                                                                           |       |                   |          |            |       |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------|----------|------------|-------|
|    | Kiraya verilmesi işi                                                                                                                      |       |                   |          |            |       |
| 16 | Yeniköy Mahallesi Kavaklıdere Cad. No:4/4 Kapı Nolu taşınmazın Kiraya verilmesi işi                                                       | 3 yıl | Aylık 834,00 TL   | 900,72   | 25.06.2025 | 15:15 |
| 17 | Yeniköy Mahallesi Kavaklıdere Cad. No:4/14 Kapı Nolu taşınmazın Kiraya verilmesi işi                                                      | 3 yıl | Aylık 1.250,00 TL | 1.350,00 | 25.06.2025 | 15:20 |
| 18 | Yeniköy Mahallesi Kavaklıdere Cad. No:4/13 Kapı Nolu taşınmazın Kiraya verilmesi işi                                                      | 3 yıl | Aylık 1.250,00 TL | 1.350,00 | 25.06.2025 | 15:25 |
| 19 | Yeniköy Mahallesi Kavaklıdere Cad. No:4/11 Kapı Nolu taşınmazın Kiraya verilmesi işi                                                      | 3 yıl | Aylık 3.334,00 TL | 3.600,72 | 25.06.2025 | 15:30 |
| 20 | Yeniköy Mahallesi Cumhuriyet Cad. No:4/1 Kapı Nolu taşınmazın Kiraya verilmesi işi                                                        | 3 yıl | Aylık 1.250,00 TL | 1.350,00 | 25.06.2025 | 15:35 |
| 21 | Yeniköy Mahallesi Cumhuriyet Cad. No:4/2 Kapı Numaralı taşınmazın Kiraya verilmesi işi                                                    | 3 yıl | Aylık 5.000,00 TL | 5.400,00 | 25.06.2025 | 15:40 |
| 22 | Yeniköy Mahallesi Cumhuriyet Cad. Dış kapı no:4 iç kapı no: 3 adresinde bulunan taşınmazın Kiraya verilmesi işi                           | 3 yıl | Aylık 4.170,00 TL | 4.503,60 | 25.06.2025 | 15:45 |
| 23 | Yeniköy Mahallesi Çarşı Cad. Dış kapı no:6 iç kapı no:11 adresinde bulunan taşınmazın Kiraya verilmesi işi                                | 3 yıl | Aylık 834,00 TL   | 900,72   | 25.06.2025 | 15:50 |
| 24 | Yeniköy Mahallesi Çarşı Cad. Dış kapı no:6 iç kapı no:14 adresinde bulunan taşınmazın Kiraya verilmesi işi                                | 3 yıl | Aylık 834,00 TL   | 900,72   | 25.06.2025 | 15:55 |
| 25 | Yeniköy Mahallesi Çarşı Cad. Dış kapı no:6 iç kapı no:19 adresinde bulunan taşınmazın Kiraya verilmesi işi                                | 3 yıl | Aylık 2.084,00 TL | 2.250,72 | 25.06.2025 | 16:00 |
| 26 | Yeniköy Mahallesi Çarşı Cad. Dış kapı no:6 iç kapı no:21 adresinde bulunan taşınmazın Kiraya verilmesi işi                                | 3 yıl | Aylık 2.084,00 TL | 2.250,72 | 25.06.2025 | 16:05 |
| 27 | Bayırköy Mahallesi Bayırköy sokak No:40/2 adresinde bulunan taşınmazın Kiraya verilmesi işi                                               | 3 yıl | Aylık 600,00 TL   | 648,00   | 25.06.2025 | 16:10 |
| 28 | Gedelek Mahallesi Muhtarlık binası giriş katında bulunan taşınmazın (Gedelek Mahallesi Gedelek Sokak No:205A) Kiraya verilmesi işi        | 3 yıl | Aylık 2.500,00 TL | 2.700,00 | 25.06.2025 | 16:15 |
| 29 | Örnekköy Mahallesi Muhtarlık Binası Altında Bulunan taşınmazın (Örnekköy Mahallesi Köyiçi Sokak no:260B ) Kiraya verilmesi işi            | 3 yıl | Aylık 1.625,00 TL | 1.755,00 | 25.06.2025 | 16:20 |
| 30 | Narlıca Mahallesi 108 ada 519 parsel bulunan Belediye Hizmet Binası Çatısında bulunan 5m2 lik 1 nolu verici alanının Kiraya verilmesi işi | 3 yıl | Aylık 500,00 TL   | 540,00   | 25.06.2025 | 16:25 |
| 31 | Narlıca Mahallesi 108 ada 519 parsel bulunan Belediye Hizmet Binası Çatısında bulunan 5m2 lik 2 nolu verici alanının Kiraya verilmesi işi | 3 yıl | Aylık 500,00 TL   | 540,00   | 25.06.2025 | 16:30 |
| 32 | Narlıca Mahallesi 108 ada 519 parsel bulunan Belediye Hizmet Binası Çatısında bulunan 5m2 lik 3 nolu verici alanının Kiraya verilmesi işi | 3 yıl | Aylık 500,00 TL   | 540,00   | 25.06.2025 | 16:35 |
| 33 | Narlıca Mahallesi 108 ada 519 parsel bulunan Belediye Hizmet Binası Çatısında                                                             | 3 yıl | Aylık 500,00 TL   | 540,00   | 25.06.2025 | 16:40 |

|    |                                                                                                                                                                                                                        |       |                      |          |            |       |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------|----------|------------|-------|
|    | bulunan 5m2 lik 4 nolu verici alanının Kiraya verilmesi işi                                                                                                                                                            |       |                      |          |            |       |
| 34 | Gölyaka Mahallesi 118 ada 8 parselde bulunan taşınmazın (Gölyaka Mahallesi Gölyaka Sokak No:330B Kiraya verilmesi işi                                                                                                  | 3 yıl | Aylık<br>2.000,00 TL | 2.160,00 | 25.06.2025 | 16:45 |
| 35 | Üreğil Mahallesi Üreğil Sok. No:193/2 adresinde bulunan taşınmazın Kiraya verilmesi işi                                                                                                                                | 3 yıl | Aylık<br>1.600,00 TL | 1.728,00 | 02.07.2025 | 14:05 |
| 36 | Üreğil Mahallesi Üreğil Sokak 195 A adresinde bulunan (eski 1 nolu) taşınmazın Kiraya verilmesi işi                                                                                                                    | 3 yıl | Aylık<br>1.300,00 TL | 1.404,00 | 02.07.2025 | 14:10 |
| 37 | Sölöz Mahallesi 3537 parsel Sölöz Mahallesi Sölöz Atatürk Caddesi No:63/D (eski 4 nolu) adresinde bulunan taşınmazın Kiraya verilmesi işi                                                                              | 3 yıl | Aylık<br>2.100,00 TL | 2.268,00 | 02.07.2025 | 14:15 |
| 38 | Sölöz Mahallesi 3537 parsel Sölöz Mahallesi Sölöz Atatürk Caddesi No:63/C (eski 5 nolu) adresinde bulunan taşınmazın Kiraya verilmesi işi                                                                              | 3 yıl | Aylık<br>2.100,00 TL | 2.268,00 | 02.07.2025 | 14:20 |
| 39 | Sölöz Mahallesi 3537 parsel Sölöz Mahallesi Sölöz Atatürk Caddesi No:63/B (eski 6 nolu) adresinde bulunan taşınmazın Kiraya verilmesi işi                                                                              | 3 yıl | Aylık<br>2.100,00 TL | 2.268,00 | 02.07.2025 | 14:25 |
| 40 | Sölöz Mahallesi 3537 parsel Sölöz Mahallesi Sölöz Atatürk Caddesi No:63/H ( Belediye Binası Altı Bodrum Katta Bulunan) taşınmazın Kiraya verilmesi işi                                                                 | 3 yıl | Aylık<br>2.100,00 TL | 2.268,00 | 02.07.2025 | 14:30 |
| 41 | Sölöz Mahallesi Sölöz Atatürk Caddesi No:146/A adresinde 4041 Parselde bulunan 448 m² taşınmazın (Şelale Park) (Yılın Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos ve Eylül aylarında kullanılacaktır.) Kiraya verilmesi işi | 3 yıl | Aylık<br>6.000,00 TL | 3.240,00 | 02.07.2025 | 14:35 |
| 42 | Sölöz Mahallesi 4181 Parsel Atatürk Caddesinde Bulunan 2 Nolu taşınmazın Kiraya verilmesi işi                                                                                                                          | 3 yıl | Aylık<br>1.000,00 TL | 1.080,00 | 02.07.2025 | 14:40 |
| 43 | Sölöz Mahallesi 4181 Parsel Atatürk Caddesinde Bulunan 4 Nolu taşınmazın Kiraya verilmesi işi                                                                                                                          | 3 yıl | Aylık<br>1.000,00 TL | 1.080,00 | 02.07.2025 | 14:45 |
| 44 | Sölöz Mahallesi 4181 Parsel Atatürk Caddesinde Bulunan 6 Nolu taşınmazın Kiraya verilmesi işi                                                                                                                          | 3 yıl | Aylık<br>1.000,00 TL | 1.080,00 | 02.07.2025 | 14:50 |
| 45 | Sölöz Mahallesi 4181 Parsel Atatürk Caddesinde Bulunan 26 Nolu taşınmazın Kiraya verilmesi işi                                                                                                                         | 3 yıl | Aylık<br>1.000,00 TL | 1.080,00 | 02.07.2025 | 14:55 |
| 46 | Sölöz Mahallesi 4181 Parsel Atatürk Caddesinde Bulunan 28 Nolu taşınmazın Kiraya verilmesi işi                                                                                                                         | 3 yıl | Aylık<br>1.000,00 TL | 1.080,00 | 02.07.2025 | 15:00 |
| 47 | Sölöz Mahallesi 4181 Parsel Atatürk Caddesinde Bulunan 40 Nolu taşınmazın Kiraya verilmesi işi                                                                                                                         | 3 yıl | Aylık<br>1.000,00 TL | 1.080,00 | 02.07.2025 | 15:05 |
| 48 | Sölöz Mahallesi 4181 Parsel Atatürk Caddesinde Bulunan 42 Nolu taşınmazın Kiraya verilmesi işi                                                                                                                         | 3 yıl | Aylık<br>1.000,00 TL | 1.080,00 | 02.07.2025 | 15:10 |

|    |                                                                                                                                |       |                         |           |            |       |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------|-----------|------------|-------|
| 49 | Sölöz Mahallesi 4181 Parsel Atatürk Caddesinde Bulunan 52 Nolu taşınmazın Kiraya verilmesi işi                                 | 3 yıl | Aylık<br>1.000,00 TL    | 1.080,00  | 02.07.2025 | 15:15 |
| 50 | Çakırlı Mahallesi Orhangazi Caddesi 58-A nolu taşınmazın Kiraya verilmesi işi                                                  | 3 yıl | Aylık<br>3.125,00 TL    | 3.375,00  | 02.07.2025 | 15:20 |
| 51 | Çakırlı Mahallesi Orhangazi Caddesi 58-B nolu taşınmazın Kiraya verilmesi işi                                                  | 3 yıl | Aylık<br>2.084,00 TL    | 2.250,72  | 02.07.2025 | 15:25 |
| 52 | Çakırlı Mahallesi Orhangazi Caddesi 58-C nolu taşınmazın Kiraya verilmesi işi                                                  | 3 yıl | Aylık<br>2.084,00 TL    | 2.250,72  | 02.07.2025 | 15:30 |
| 53 | Çakırlı Mahallesi Orhangazi Caddesi 58-D nolu taşınmazın Kiraya verilmesi işi                                                  | 3 yıl | Aylık<br>2.084,00 TL    | 2.250,72  | 02.07.2025 | 15:35 |
| 54 | Çakırlı Mahallesi Orhangazi Caddesi 58-E nolu taşınmazın Kiraya verilmesi işi                                                  | 3 yıl | Aylık<br>2.084,00 TL    | 2.250,72  | 02.07.2025 | 15:40 |
| 55 | Keramet Mahallesi Keramet Sokak No:276 adresinde bulunan Muhtarlık altı 1 nolu taşınmazın Kiraya verilmesi işi                 | 3 yıl | Aylık<br>1.460,00 TL    | 1.576,80  | 02.07.2025 | 15:45 |
| 56 | Keramet Mahallesi Keramet Sokak No:278 adresinde bulunan Muhtarlık altı 3 nolu taşınmazın Kiraya verilmesi işi                 | 3 yıl | Aylık<br>1.460,00 TL    | 1.576,80  | 02.07.2025 | 15:50 |
| 57 | Keramet Mahallesi Keramet Sokak No:279 adresinde bulunan Muhtarlık altı 4 nolu taşınmazın Kiraya verilmesi işi                 | 3 yıl | Aylık<br>1.460,00 TL    | 1.576,80  | 02.07.2025 | 15:55 |
| 58 | Keramet Mahallesi 189 ada 1 Parselde Bulunan Zemin Kat 477/A Kapı Nolu taşınmazın Kiraya verilmesi işi                         | 3 yıl | Aylık<br>1.460,00 TL    | 1.576,80  | 02.07.2025 | 16:00 |
| 59 | 2025-2028 yılları Orhangazi ilçe Sınırları İçerisinde Kullanılmış Kıyafet (Tekstil) atıklarının kaynağında ayrı toplanması işi | 3 yıl | Yıllık<br>500.000,00 TL | 45.000,00 | 09.07.2025 | 15:05 |

4. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen niteliklere haiz olmak ve ihalesine katılınacak taşınmazların/işlerin tahmini (muhammen) bedelleri üzerinden yukarıda belirtilen % 3' lük geçici teminatları ihaleden evvel ödemek şarttır.

5.İsteklilerin ihaleye katılımında tanzim edilecek İhale Dosyasında aranacak belgeler şunlardır:

| TÜZEL KİŞİ                                                                                   | GERÇEK KİŞİ                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| -İmza sirküleri (noter onaylı)                                                               | - İmza beyannamesi (noter onaylı)                                                            |
| -Vekil ise vekaletname (noter onaylı)                                                        | - Vekil ise vekaletname (noter onaylı)                                                       |
| - Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekilin noter tasdikli imza sirküleri,                  | - Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekilin noter tasdikli imza sirküleri,                  |
| - Ticaret ve Sanayi Odası Belgesi                                                            | - Nüfus cüzdan sureti veya nüfus kayıt örneği                                                |
| - Ticaret sicil gazetesi                                                                     | - İkametgah belgesi                                                                          |
| - Geçici teminat tutarının yatırıldığına/karşılandığına dair makbuz/belge                    | - Geçici teminat tutarının yatırıldığına/karşılandığına dair makbuz/belge                    |
| - Şartname alındı makbuzu                                                                    | - Şartname alındı makbuzu                                                                    |
| - Belediyemize borcu bulunmadığını gösterir belge (Belediyemiz veznelerinden temin edilecek) | - Belediyemize borcu bulunmadığını gösterir belge (Belediyemiz veznelerinden temin edilecek) |

6. Her bir taşınmaz/işe ait ihale şartnamesi 700,00 TL karşılığı, Camikebir Mahallesi, Dervişbey Caddesi No:1, Orhangazi Belediyesi, Destek Hizmetleri Müdürlüğünden satın alınabilir.
7. İstekliler şartnameleri Belediye Destek Hizmetleri Müdürlüğünde mesai saatleri içinde görebilirler. İhaleye katılacak isteklilerin ihalesine katılacakları taşınmazlar/işlerin şartnamesini satın almaları zorunludur.